

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4588
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 400
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/4/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΠΡΟΣ: Α. Την κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Β. Την κ. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: «Οκτώ και πλέον χρόνια αναμονής για παράδοση εργατικών κατοικιών στη Θήβα: καθυστερήσεις, εγκατάλειψη και σοβαρή οικονομική επιβάρυνση των δικαιούχων αλλά και του Δημοσίου»

Οκτώ και πλέον έτη από τη διενέργεια της κλήρωσης (08/11/2017) έντεκα εργατικές κατοικίες του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) στους οικισμούς Θήβα ΙΙ και Θήβα ΙΙΙ παραμένουν αδιάθετες, παρά την ανάδειξη των δικαιούχων τους. Η κατάσταση αυτή έχει προκαλέσει έντονη αναστάτωση στους δικαιούχους, οι οποίοι στερούνται το δικαίωμα πρόσβασης σε αξιοπρεπή στέγαση και επιβαρύνονται με σημαντικά κόστη ενοικίασης.

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) τον Απρίλιο του 2025 προκήρυξε διαγωνισμό, με ανοικτή διαδικασία, για την ανάθεση του έργου «**Επισκευαστικές εργασίες σε 11 αδιάθετες κατοικίες των οικισμών ΘΗΒΑ ΙΙ και ΘΗΒΑ ΙΙΙ, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του οικισμού ΘΗΒΑ ΙΙΙ λόγω καθιζήσεων**», συνολικού προϋπολογισμού 804.000 € πλέον ΦΠΑ (996.960 € με ΦΠΑ).

Στις 28-08-2025 υπογράφηκε σύμβαση με την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία «**ERGMASIN DEALS P.C.**», η οποία αναδείχτηκε ως Ανάδοχος για την εκτέλεση του έργου με το προσφερόμενο ποσοστό μέσης έκπτωσης να ανέρχεται σε 21,55% και η συνολική δαπάνη του έργου να διαμορφώνεται στο ποσό 634.663,21€ χωρίς Φ.Π.Α (786.982,38€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **έντεκα (11) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της εν θέματι σύμβασης δηλαδή η περάτωση των εργασιών προβλέπεται για τον Ιούλιο του 2026.

Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του και μετά από την πάροδο του οποίου θα διενεργηθεί η παραλαβή, ορίζεται για το συγκεκριμένο έργο **σε δεκαπέντε (15) μήνες**.

Το έργο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την αποκατάσταση φθορών λόγω απουσίας συντήρησης και καταστροφών από βανδαλισμούς. Ενδεικτικά αναφέρουμε:

Καθαίρεσεις, αποξηλώσεις και αντικατάσταση πλακιδίων σε λουτρό, WC και κουζίνες, ξύλινων δαπέδων ή επενδύσεων, ξύλινων ερμαρίων και εσωτερικών θυρών, ερμαρίων κουζίνας, κουφωμάτων εν γένει και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Επιπλέον περιλαμβάνονται μερική καθαίρεση (χτιστών τοιχίων) ή ολική καθαίρεση και αντικατάσταση με μεταλλικές, δεκάδων εξωτερικών κλιμάκων, λόγω έντονων αστοχιών τους, επισκευές σε κοινόχρηστους χώρο και παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο λόγω καθιζήσεων.

Ωστόσο, η ανάγκη υλοποίησης εκτεταμένων επισκευαστικών εργασιών αναδεικνύει με σαφήνεια την πολυετή εγκατάλειψη των κατοικιών, η οποία όχι μόνο απαξιώνει δημόσιους πόρους **και επιβαρύνει εκ νέου τους Έλληνες φορολογούμενους**, αλλά μεταθέτει χρονικά την απόδοση των κατοικιών στους δικαιούχους.

Την ίδια στιγμή, οι εργασίες αποκατάστασης θεωρούνται απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της τεχνικής τακτοποίησης του οικισμού και την ολοκλήρωση των διοικητικών διαδικασιών. Περαιτέρω, απαιτείται η διενέργεια τεχνικών ελέγχων, η τοπογραφική τακτοποίηση του οικισμού, η σύνταξη των συμβολαιογραφικών πράξεων και η έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων από τη ΔΥΠΑ.

Η παρατεταμένη αυτή εκκρεμότητα συνιστά σοβαρή δυσλειτουργία της διοίκησης, αντίκειται στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της κοινωνικής δικαιοσύνης, ενώ επιβαρύνει δυσανάλογα ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

Το 2024 είχε κατατεθεί η αρ. 5845 Ερώτηση σχετικά με το θέμα, η οποία δεν απαντήθηκε.

Επειδή, οι δικαιούχοι στερούνται επί σειρά ετών το δικαίωμα στην αξιοπρεπή στέγαση,

Επειδή, η καθυστέρηση αντίκειται στο δημόσιο συμφέρον προξενώντας απαξίωση δημόσιας περιουσίας και ανάγκη πρόσθετων σημαντικών δαπανών,

Επειδή, παραμένουν σε εκκρεμότητα κρίσιμες διοικητικές και νομικές διαδικασίες για την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων,

Επειδή, οι δικαιούχοι δεν έχουν λάβει επαρκή και συστηματική ενημέρωση για την πορεία των ενεργειών,

Επειδή, εγείρονται εύλογα ζητήματα αποζημίωσης των δικαιούχων που συνιστούν ευάλωτες οικονομικά οικογένειες και λόγω της πολυετούς καθυστέρησης έχουν επιβαρυνθεί με μισθώματα όλο αυτό το χρονικό διάστημα στερούμενοι πόρων για την κάλυψη άλλων βασικών αναγκών.

Ερωτώνται οι αρμόδιες κ.κ. Υπουργοί:

1. Για ποιους συγκεκριμένους λόγους, γραφειοκρατικούς, νομικούς ή άλλους, καθυστέρησε επί οκτώ και πλέον έτη η παράδοση των κατοικιών στους δικαιούχους;
2. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται σήμερα το έργο των επισκευαστικών εργασιών; Εξελίσσεται ομαλά και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που υπέβαλλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία; Έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις;
3. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων διοικητικών και τεχνικών διαδικασιών και την οριστική παράδοση των κατοικιών;
4. Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί η ΔΥΠΑ για την επίσπευση της έκδοσης των οριστικών παραχωρητηρίων;
5. Ποια μέτρα προτίθεστε να λάβετε για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την ενημέρωση των δικαιούχων σχετικά με την πρόοδο των προβλεπόμενων ενεργειών;
6. Υπάρχει πρόβλεψη για αποζημίωση των δικαιούχων για τα ενοίκια που κατέβαλαν όλα αυτά τα χρόνια λόγω της καθυστέρησης απόδοσης των κατοικιών;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Παρακαλούμε να κατατεθούν τα εξής έγγραφα:

1. Τα εγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης του έργου, καθώς και τυχόν αναθεωρήσεις αυτών.
2. Τις εκθέσεις επίβλεψης και κάθε σχετικό έγγραφο που αποτυπώνει την πορεία υλοποίησης και τον έλεγχο της εμπρόθεσμης εκτέλεσης.
3. Έγγραφα σχετικά με τυχόν καθυστερήσεις, παρατάσεις προθεσμιών, επιβολή ή μη ρητρών καθυστέρησης και αιτιολόγηση αυτών.

Οι ερωτώντες βουλευτές

Παναγιού (Γιώτα) Πούλου

Βουλευτής Βοιωτίας

Θεοδώρα Τζάκρη

Βουλευτής Πέλλας

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης

Ραλλία Χρηστίδου

Βουλευτής Β3 Τομέα Αττικής