

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 746
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/4/2026
Ωρα κατάθεσης: 09:26'



Αθήνα, 20.04.2026

Επίκαιρη Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: Συστηματική παραβίαση του Ν. 5092/2024 στη Ρόδο μέσω παράνομων καταλήψεων αιγιαλού

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν. 5092/2024 και ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024) ορίζει ρητά ότι η νόμιμη χρήση του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού εκκινεί αποκλειστικά και μόνο μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας και την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Οποιαδήποτε προγενέστερη εγκατάσταση εξοπλισμού ή διαμόρφωση του χώρου στερείται νόμιμου τίτλου και συνιστά αυθαίρετη κατάληψη. Ωστόσο, στη Ρόδο διαμορφώνεται μια γενικευμένη κατάσταση ανομίας. Σε σειρά εμβληματικών παραλιών, για τις οποίες οι προηγούμενες συμβάσεις έληξαν την 31.12.2025 και δεν έχουν εκδοθεί νέες παραχωρήσεις για την περίοδο 2026-2028, παραμένουν εγκατεστημένες παράνομες κατασκευές (μόνιμες καντίνες, πέργκολες, περιφράξεις). Οι κατασκευές αυτές όχι μόνο δεσμεύουν δημόσιο χώρο, αλλά δημιουργούν συνθήκες τετελεσμένης κατοχής και εμπορικής εκμετάλλευσης πριν καν ξεκινήσουν οι δημοπρασίες. Παρά τις σαφείς διατάξεις του νόμου που υποχρεώνουν την Κτηματική Υπηρεσία σε άμεσες αυτοψίες και έκδοση πρωτοκόλλων απομάκρυνσης/κατεδάφισης, παρατηρείται προκλητική αδράνεια της Διοίκησης. Δημοσιεύματα και καταγγελίες αναδεικνύουν ένα πλέγμα αδιαφανών εταιρικών σχημάτων που, παρά την ανάκληση παλαιότερων μισθώσεων λόγω βεβαιωμένων παρανομιών, συνεχίζουν να κατέχουν τον αιγιαλό και να προβαίνουν σε εργασίες ενόψει της νέας σεζόν, υπονομεύοντας την ισονομία και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα των ακτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- Σε ποιες άμεσες ενέργειες και με ποιο συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα θα προβεί η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου για την απομάκρυνση και κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών σε παραλίες της Ρόδου όπου δεν υφίσταται ενεργή σύμβαση, ώστε οι χώροι να αποδοθούν ελεύθεροι στους πολίτες και να δημοπρατηθούν -όπου προβλέπεται- από μηδενική βάση;
- Σε τι ενέργειες σκοπεύει να προβεί η ΕΤΑΔ ΑΕ, στις περιπτώσεις που ενώ έχει προβεί σε ανάκληση μισθώσεων λόγω εκτεταμένων αυθαιρεσιών από τον Σεπτέμβριο και Οκτώβριο του 2025, επιχειρήσεις όχι μόνο εξακολουθούν να κατέχουν παράνομα την χρήση της ανακληθείσας έκτασης χωρίς την καθαίρεση των αυθαίρετων κατασκευών, αλλά επιπλέον εκτελούν προπαρασκευαστικές εργασίες για την επερχόμενη τουριστική περίοδο και αν θα μεριμνήσει το αρμόδιο υπουργείο ώστε να ενισχύσει την ΕΤΑΔ ΑΕ με το απαραίτητο στελεχιακό δυναμικό για να διεξάγει το έργο της;

Ο ερωτών βουλευτής

Αθανάσιος (Νάσος) Ηλιόπουλος