ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4553
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/4/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Αθήνα, 17/04/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Της: ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΣ – ΧΑΪΔΩΣ, Βουλευτού Β' Πειραιώς

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης

Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: **«Κίνδυνος για την ασφάλεια συναλλαγών και την προστασία της ιδιωτικής περιουσίας από το πρόωρο κλείσιμο της κτηματογράφησης, σύμφωνα με την ειδική έκθεση του Ελεγκτικού Συνεδρίου»**

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με πρόσφατη ειδική έκθεση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η οποία δημοσιοποιήθηκε και παρουσιάστηκε στον Τύπο, το έργο της κτηματογράφησης παρουσιάζει σοβαρές αδυναμίες που απειλούν την ασφάλεια των συναλλαγών και την προστασία της ιδιωτικής περιουσίας των πολιτών. Η έκθεση επισημαίνει ότι η πρόωρη περαίωση της κτηματογράφησης (ν. 4821/2021) πραγματοποιήθηκε χωρίς έλεγχο με αποτέλεσμα να παραμένουν προσωρινές και αμφισβητήσιμες εγγραφές, επιπλέον πάνω από 233.000 εκκρεμείς υποθέσεις (ενστάσεις και αιτήσεις διόρθωσης) δεν έχουν εξεταστεί, ενώ σε πολλές συμβάσεις, η κτηματογράφηση ολοκληρώθηκε χωρίς εξέταση ενστάσεων ή ακόμη και χωρίς ανάρτηση. Ταυτόχρονα υπάρχει μεγάλος αριθμός ιδιοκτησίας "αγνώστου ιδιοκτήτη", που φτάνουν τα 3,45 εκατομμύρια, γεγονός που δημιουργεί κίνδυνο υφαρπαγής περιουσίας ή λανθασμένης μεταβίβασης στο Δημόσιο,

ενώ τέλος η κατάσταση αυτή μπορεί να γίνει σε μαζικές δικαστικές διαμάχες επιβαρύνοντας πολίτες και δικαστικό σύστημα.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Πώς προτίθεται η κυβέρνηση να διασφαλίσει την οριστική και αξιόπιστη διόρθωση των προσωρινών και αμφισβητήσιμων εγγραφών, ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η περιουσία των πολιτών;
2. Τι μέτρα θα πρέπει να κάνετε για την άμεση εκκαθάριση 233.000 εκκρεμών ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης, ώστε να αποφευχθεί η μαζική προσφυγή στα δικαστήρια;
3. Πώς θα προστατευθούν οι πολίτες από τον υφαρπαγή ιδιοκτησίας χαρακτηρισμένης ως “αγνώστου ιδιοκτήτη”, όπως επισημαίνει το Ελεγκτικό Συνέδριο;
4. Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει το καθεστώς της πρόωρης περαίωσης, δεδομένου ότι – σύμφωνα με την έκθεση – υπονομεύει την ασφάλεια των συναλλαγών;
5. Ποια μέτρα θα λάβετε ώστε να διασφαλιστεί ότι το Κτηματολόγιο λειτουργεί με πλήρη διαφάνεια, αξιοπιστία και προστασία ιδιωτικής περιουσίας, όπως απαιτεί το δημόσιο συμφέρον;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ – ΧΑΪΔΩ