



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 15 Απριλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

1. Υπουργό Τουρισμού, κα. Όλγα Κεφαλογιάννη
2. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

Θέμα: «Εξισορρόπηση περιορισμών και αναπτυξιακών προοπτικών στο νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού με όρους βιωσιμότητας και ασφάλειας επενδύσεων».

Μετά από πολυετή καθυστέρηση, αναμένεται η ανακοίνωση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, το οποίο εισάγει σημαντικούς περιορισμούς στην τουριστική ανάπτυξη, ιδίως σε ήδη κορεσμένους προορισμούς όπως πχ οι Κυκλάδες (Μύκονος, Σαντορίνη), αλλά και σε περιοχές υψηλής τουριστικής έντασης όπως η Κρήτη, η Ρόδος, η Κως, η Κέρκυρα και η Ζάκυνθος.

Σύμφωνα με πληροφορίες, προβλέπεται μείωση της δυναμικότητας τουριστικών κλινών έως και 20% με 30% σε σχέση με προηγούμενους χωροταξικούς σχεδιασμούς, καθώς και περιορισμοί στη δημιουργία νέων καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης. Παράλληλα, εξετάζεται η σύνδεση των οικοδομικών αδειών με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ως προς τη μελλοντική τουριστική εκμετάλλευση.

Αν και η ανάγκη για βιώσιμη ανάπτυξη, προστασία του περιβάλλοντος και ορθολογική διαχείριση των πόρων θεωρείται δεδομένη, εντούτοις εκφράζονται έντονες ανησυχίες από το ξενοδοχειακό κλάδο σχετικά με την ασφάλεια δικαίου, τη σταθερότητα του επενδυτικού και φορολογικού περιβάλλοντος, κρούοντας μάλιστα από τώρα τον κώδωνα του κινδύνου για τυχόν αιφνιδιαστικές αλλαγές ή περιορισμούς που θα επιβαρύνουν περαιτέρω τις επενδύσεις τους.

Επισημαίνεται δε, πως το νέο χωροταξικό πλαίσιο οφείλει να διασφαλίζει σαφείς και σταθερούς κανόνες για όλους, να αποτελεί αρωγό στην προσέλκυση νέων επενδύσεων και να προάγει την υγιή επιχειρηματικότητα, πάντα με γνώμονα τη συνολική ανάπτυξη τόσο των τουριστικών καταλυμάτων / μονάδων, όσο και το σεβασμό και ευημερία προς τις τοπικές κοινωνίες.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Με ποιον τρόπο θα τεκμηριωθούν και θα εφαρμοστούν οι περιορισμοί στη δυναμικότητα κλινών, ώστε να μην οδηγήσουν σε οριζόντιες μειώσεις της τάξης των 20% ή και 30%, αλλά να λαμβάνουν υπόψη πραγματικά δεδομένα ζήτησης, επενδύσεων και τοπικών ιδιαιτεροτήτων;
2. Πως σκοπεύετε να διασφαλίσετε την ομαλή διατήρηση των ειδικών όρων για τις υφιστάμενες τουριστικές δομές ή τις ήδη προγραμματισμένες ιδιωτικές επενδύσεις, ιδίως στις περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες ή έχουν υλοποιηθεί σημαντικές δαπάνες βάσει του υπάρχοντος καθεστώτος; Προβλέπονται μεταβατικές διατάξεις ή αποζημιώσεις;
3. Ποιο προβλέπεται να είναι το σαφές και ισότιμο ρυθμιστικό πλαίσιο για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, ώστε να αποφευχθεί η άναρχη αύξηση της προσφοράς εκτός των οργανωμένων τουριστικών υποδομών και να διασφαλιστούν οι όροι υγιούς και θεμιτού ανταγωνισμού;
4. Πώς θα εξασφαλιστεί ότι το νέο χωροταξικό πλαίσιο θα λειτουργήσει ως εργαλείο ανάπτυξης και όχι αποεπένδυσης, μέσω προβλέψιμων κανόνων ισονομίας, στοχευμένων κινήτρων και ενίσχυσης υποδομών που θα στηρίζουν τόσο τις τουριστικές επιχειρήσεις, όσο και τις τοπικές κοινωνίες;
5. Με ποιο τρόπο θα επιτευχθεί η μετάβαση σε ένα τουριστικό μοντέλο χαμηλότερου περιβαλλοντικού αποτυπώματος, με ορθολογική διαχείριση φυσικών πόρων και προστασία της βιοποικιλότητας;

Ο Ερωτών

Αθανάσιος Χαλκιάς
Ανεξάρτητος Βουλευτής
Α' Αθήνας