



Αθήνα, 17/04/2026

Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας

Θέμα: Σχετικά με την προστασία του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή και την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του ΣΤΕ.

Η υλοποίηση του ενιαίου Μητροπολιτικού Πάρκου στο Γουδή, με δεδομένες τις δραματικές ελλείψεις του πολεοδομικού συγκροτήματος της πρωτεύουσας σε πράσινο και ελεύθερους χώρους, αλλά και την δραματική επιδείνωση των συνθηκών λόγω κλιματικής κρίσης, θα έπρεπε να αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα. Η δημιουργία του Πάρκου, προβλέπονταν αρχικά στο Ν.732/77 (Α΄310), με τον οποίο αποφασίστηκε η δυνατότητα παραχώρησης από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) και τον Αυτόνομο Οικοδομικό Συνεταιρισμό Αξιωματικών (ΑΟΟΑ) 965 στρεμμάτων στους δήμους Αθηναίων και Ζωγράφου. Ο στόχος της δημιουργίας μητροπολιτικού πάρκου εντάσσεται στη συνέχεια και στα δύο Ρυθμιστικά Σχέδια Αθήνας – Αττικής. Αρχικά στο Ρυθμιστικό του 1985 (Ν.1515/85, άρ. 15, παρ.2δ) και πιο πρόσφατα στο νέο Ρυθμιστικό του 2014 (Ν.4277/14, ΦΕΚ Α΄156).

Συγκεκριμένο πλαίσιο για την δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου τέθηκε με το από 16-6-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 187/Δ/2011), το οποίο προέβλεπε διαφορετικές ζώνες και επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Δυστυχώς, παρά τις διεκδικήσεις των πολιτών της Αθήνας, παρά το θεσμικό πλαίσιο και τις μελέτες που εκπονήθηκαν στην πορεία από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1997) και το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης (2011), παρά τις προβλέψεις των Ρυθμιστικών Σχεδίων, το όραμα για τη δημιουργία ενός

πραγματικά ενιαίου μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου μέχρι σήμερα παραμένει ζητούμενο. Και όχι μόνο το όραμα δεν υλοποιήθηκε, αλλά κατά φάσεις το Κράτος κινούνταν στην ακριβώς αντίθετη κατεύθυνση, χωροθετώντας στον πυρήνα του πάρκου χρήσεις ασύμβατες βάσει του ίδιου του Π.Δ. Τέτοιες ήταν οι χρήσεις διοίκησης, όπως οι εγκαταστάσεις της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας, γραφειακοί χώροι της Ε.Π.Ο., και βέβαια, κατά την προολυμπιακή περίοδο το κτίριο του Μπάντμιντον. Τμήμα του πυρήνα του πάρκου παραχωρήθηκε στα Ολυμπιακά Ακίνητα του Δημοσίου Α.Ε (ΕΤΑΔ) για την εν λόγω κατασκευή με τον όρο ότι αυτή θα ήταν προσωρινή και θα κατεδαφιζόταν 6 μήνες από το τέλος των Ολυμπιακών Αγώνων. Αντί να υλοποιήσει τον όρο η Πολιτεία έσπευσε να μονιμοποιήσει το τεράστιο κτίριο με τον νόμο 3342/05 (ΦΕΚ131Α), επιβαρύνοντας έναν χώρο που θα έπρεπε να είναι κοινόχρηστο πάρκο όχι μόνο με οικοδομημένο όγκο αλλά και με τις συναφείς ροές κυκλοφορίας οχημάτων, χώρους στάθμευσης κοκ.

Από αυτή την εξέλιξη και μετά είχαμε, ευτυχώς, πρωτοβουλίες ενεργών πολιτών για την προάσπιση του δημόσιου συμφέροντος και τη δημιουργία του μητροπολιτικού πάρκου απέναντι σε φορείς του Κράτους και επιλογές που κατ' επανάληψη το καταστρατηγούν. Μετά από προσφυγή κατοίκων δε, η Ολομέλεια του ΣτΕ (ΣτΕ 1970/12) έκρινε τη ρύθμιση του ν. 3342/20005, με την οποία επιχειρήθηκε να μονιμοποιηθούν οι εγκαταστάσεις του Γηπέδου Μπάντμιντον, ως αντισυνταγματική, καθώς επιφέρει επιδείνωση για το Λεκανοπέδιο Αττικής, σε σχέση με την αρχική πρόβλεψη για χώρους πρασίνου και κοινωφελών χρήσεων. Ακύρωσε, έτσι, την παράλειψη της διοίκησης να κατεδαφίσει το κτίριο.

Κατόπιν αυτών, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- Έχουν δρομολογηθεί οι διαδικασίες κατεδάφισης του κτιρίου για την προάσπιση του δημόσιου συμφέροντος, όπως έκρινε και η απόφαση 1970/12 της Ολομέλειας του ΣτΕ; Επισημαίνουμε ότι και το από 16-6-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 187/Δ/2011) είχε προβλέψει την απομάκρυνση του κτιρίου του Μπάντμιντον με την ολοκλήρωση της σύμβασης παραχώρησης, η οποία και ολοκληρώνεται εντός του έτους.

- Ενόψει και της επεξεργασίας νέου Π.Δ/τος για την προστασία του Υμηττού που περιλαμβάνει και την περιοχή του μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή: θα προχωρήσουν σε διατήρηση ή και αυστηροποίηση των όρων του Π.Δ/τος 187/Δ/2011, όσον αφορά τις χρήσεις εντός του πυρήνα Πάρκου, μην εισάγοντας νέες κατηγορίες όπως η διοίκηση και η εκπαίδευση, που θα επιβαρύνουν με νέα δόμηση τον πυρήνα του πάρκου ή θα νομιμοποιήσουν ασύμβατες καταχρηστικές χωροθετήσεις του παρελθόντος.

- Σημαντική για την αποτελεσματική προστασία του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή είναι και η σύσταση Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, η οποία προβλέπονταν και από το Π.Δ. 187/Δ/2011. Ποια βήματα έχουν γίνει από το αρμόδιο Υπουργείο για τη σύσταση του Φορέα;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Αθανάσιος (Νάσος) Ηλιόπουλος

Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου

Θεόδωρος Δρίτσας

Χουσεΐν Ζεϊμπέκ

Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα

Δημήτριος Τζανακόπουλος

Μερόπη Τζούφη

Ευκλείδης Τσακαλώτος

Αλέξανδρος (Αλέξης) Χαρίσης