

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4500
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 360
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/4/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: Διαχείριση συμβάσεων και εκκρεμοτήτων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και ζητήματα αποτελεσματικότητας λειτουργίας

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την Έκθεση Ελέγχου 5/2025 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η λειτουργία και ολοκλήρωση του Ελληνικού Κτηματολογίου εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από σημαντικές διαρθρωτικές αδυναμίες, μεταξύ των οποίων μεγάλος αριθμός εκκρεμοτήτων, υποστελέχωση υπηρεσιών και υψηλό ποσοστό ακινήτων «αγνώστου ιδιοκτήτη», που σε ορισμένες περιπτώσεις υπερβαίνει το 20%, ενώ επισημαίνεται ακόμη και κίνδυνος υπαρππαγής περιουσίας λόγω των αδυναμιών του συστήματος

Τα ευρήματα αυτά καταδεικνύουν ότι οι λειτουργικές ανάγκες του Κτηματολογίου είναι διαχρονικές, γνωστές και αποτυπωμένες σε θεσμικό επίπεδο.

Ωστόσο, από τα στοιχεία που έχουν τεθεί υπόψη προκύπτει ότι η Διοίκηση, αφενός, προχώρησε σε τροποποιήσεις υφιστάμενων συμβάσεων επικαλούμενη «απρόβλεπτες περιστάσεις» κατ' εφαρμογή του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, ενώ αφετέρου, σε νέα διαδικασία, ενσωματώνει τις ίδιες λειτουργικές ανάγκες ως δυνατότητα προαίρεσης έως 50% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.

Η ταυτόχρονη αυτή επίκληση των ίδιων αναγκών, άλλοτε ως απρόβλεπτων και άλλοτε ως προβλέψιμων, δημιουργεί εύλογα ερωτήματα τόσο ως προς τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 132, όσο και ως προς τον συνολικό σχεδιασμό διαχείρισης των αναγκών του Φορέα.

Παράλληλα, η επιλογή κάλυψης πάγιων λειτουργικών αναγκών μέσω διαδοχικών συμβάσεων και τροποποιήσεων, αντί μέσω σταθερής ενίσχυσης του προσωπικού, εντείνει τα ερωτήματα ως προς την αποτελεσματικότητα και τη διαφάνεια της διαχείρισης.

Κατόπιν τούτων, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποια είναι η εξέλιξη, κατά την τελευταία τριετία, του αριθμού:

α. ακινήτων «αγνώστου ιδιοκτήτη»

β. εκκρεμών ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης;

2. Ποια συγκεκριμένα μέτρα ελήφθησαν για τη μείωση των εκκρεμοτήτων και ποια τα μετρήσιμα αποτελέσματά τους;

3. Πώς τεκμηριώνεται η επίκληση «απρόβλεπτων περιστάσεων» για την τροποποίηση των συμβάσεων, όταν οι σχετικές ανάγκες (υποστελέχωση, φόρτος εργασίας, εκκρεμότητες) έχουν ήδη καταγραφεί ως διαχρονικές από το Ελεγκτικό Συνέδριο;

4. Ποια είναι η συνολική αύξηση του οικονομικού και φυσικού αντικειμένου των σχετικών συμβάσεων την τελευταία τριετία, και ποια η επίδρασή της στη μείωση των εκκρεμοτήτων;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

5. Ποιος είναι ο συνολικός αριθμός συμβάσεων, παρατάσεων και τροποποιήσεων που εγκρίθηκαν για την υποστήριξη του Κτηματολογίου την ίδια περίοδο;
6. Υπάρχουν δείκτες ποιότητας των εγγραφών και της λειτουργίας των υπηρεσιών; Αν ναι, ποια είναι τα ποσοστά σφαλμάτων ή αμφισβητήσεων;
7. Έχουν διενεργηθεί έλεγχοι αποδοτικότητας, διαχειριστικοί ή συμμόρφωσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο την τελευταία τριετία; Αν ναι, ποια είναι τα βασικά ευρήματά τους και ποια συγκεκριμένα μέτρα ελήφθησαν σε συμμόρφωση με αυτά; Αν όχι, για ποιο λόγο;
8. Πέραν του εκκρεμούς προσυμβατικού ελέγχου, προτίθεται το Υπουργείο να ζητήσει στοχευμένο έλεγχο (διαχειριστικό, αποδοτικότητας ή συμμόρφωσης), ιδίως ως προς την εφαρμογή του ν. 4412/2016 και τη διαχείριση των εκκρεμοτήτων, για:

α. τη συνολική λειτουργία του Φορέα

β. καθώς και τη διαχείριση των συμβάσεων υποστήριξης;

9. Ποιο είναι το ισχύον σύστημα αξιολόγησης της αποδοτικότητας των διοικητικών και επιχειρησιακών μονάδων του Ελληνικού Κτηματολογίου, ιδίως υπό το πρίσμα των ευρημάτων του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί δυσλειτουργιών, και έχουν διενεργηθεί σχετικές αξιολογήσεις την τελευταία τριετία; Ποια είναι τα αποτελέσματα αυτών;

Παρακαλείσθε να καταθέσετε στη Βουλή:

α) Αναλυτικά στοιχεία για τα «αγνώστου ιδιοκτήτη» ακίνητα και τις εκκρεμότητες (τελευταία τριετία)

β) Συμβάσεις, παρατάσεις και τροποποιήσεις που αφορούν την υποστήριξη του Κτηματολογίου

γ) Στοιχεία κόστους και μεταβολών φυσικού αντικειμένου των συμβάσεων

δ) Τυχόν εκθέσεις ελέγχου (εσωτερικού ή εξωτερικού)

ε) Δείκτες απόδοσης (KPIs) και ποιοτικού ελέγχου

Αθήνα, 16/4/2026

Έλενα Γ. Καραγεωργοπούλου

Ανεξάρτητη Βουλευτής Α' Ανατολικής Αττικής