

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4498  
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 359  
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/4/2026



Αθήνα, 16 Απριλίου 2026

## ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

**Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ Κυριάκο Πιερρακάκη  
Τον Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου κ. Αθανάσιο Πλεύρη  
Τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Παπασταύρου  
Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας κα Δόμνα Μιχαηλίδου**

**Θέμα: Στεγαστική πίεση, επιθετική προώθηση ελληνικών ακινήτων σε αλλοδαπούς επενδυτές και ανάγκη θεσμικού ελέγχου του καθεστώτος αγοράς ακινήτων και χορήγησης άδειας διαμονής**

Το ζήτημα της στέγης έχει αναχθεί σε μείζον κοινωνικό πρόβλημα για μεγάλα τμήματα του πληθυσμού, ιδίως στα μεγάλα αστικά κέντρα και στις περιοχές αυξημένης τουριστικής και επενδυτικής πίεσης. Την ίδια ώρα, δημοσιεύματα και οπτικοακουστικό υλικό που αναπαράγεται δημοσίως αναδεικνύουν επιθετικές πρακτικές εμπορικής προώθησης ελληνικών ακινήτων προς αλλοδαπούς επενδυτές, με ρητή προβολή της χώρας ως ευχερούς πεδίου απόκτησης κατοικίας και επενδυτικής περιουσίας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με πρόσφατο δημοσίευμα, διαφημιστική καμπάνια σε κομβική δημόσια πύλη εισόδου της χώρας απευθύνεται ειδικά σε Ισραηλινούς επενδυτές, προωθώντας την αγορά κατοικίας στην Ελλάδα, ενώ στο ίδιο πλαίσιο περιγράφονται και οργανωμένες οικιστικές αναπτύξεις που διαφημίζονται προς ξένους αγοραστές. Η εικόνα αυτή προκαλεί εύλογα ερωτήματα ως προς το αν η κυβερνητική πολιτική για την προσέλκυση ξένων κεφαλαίων στην αγορά ακινήτων λειτουργεί πλέον χωρίς επαρκή κοινωνικά, στεγαστικά και χωροταξικά αντίβαρα.

Το ζήτημα καθίσταται ακόμη σοβαρότερο εφόσον το ισχύον καθεστώς χορήγησης άδειας διαμονής για επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία εξακολουθεί να παρέχει σημαντικά κίνητρα σε αλλοδαπούς επενδυτές, με διαφοροποιημένα κατώτατα όρια επένδυσης ανά περιοχή και κατηγορία ακινήτου. Ωστόσο, η στεγαστική πολιτική δεν μπορεί να εξαντλείται στην προσέλκυση κεφαλαίων, όταν η πρόσβαση των μόνιμων κατοίκων, των νέων ζευγαριών και των ευάλωτων νοικοκυριών σε προσιτή και κατάλληλη κατοικία δοκιμάζεται όλο και περισσότερο.

Επειδή η απόκτηση κατοικίας από εκείνους που στερούνται ή στεγάζονται ανεπαρκώς τελεί υπό την ειδική φροντίδα του Κράτους, Επειδή η στεγαστική κρίση και η διαρκής άνοδος τιμών πώλησης και μισθωμάτων συνιστούν σοβαρό κοινωνικό ζήτημα, Επειδή η προσέλκυση ξένων επενδύσεων οφείλει να συμβιβάζεται με τη συνταγματική αρχή του κοινωνικού κράτους, τη διαφάνεια, τη νομιμότητα και τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό,

### **Με βάση τα παραπάνω, ερωτάσθε:**

1. Ποια είναι, ανά έτος για τα έτη 2023, 2024, 2025 και έως σήμερα για το 2026, α) ο αριθμός των αιτήσεων και των χορηγηθεισών αδειών διαμονής επενδυτή λόγω αγοράς ακινήτου, β) η συνολική

δηλωθείσα αξία των σχετικών επενδύσεων και γ) η γεωγραφική κατανομή τους ανά Περιφέρεια, Περιφερειακή Ενότητα και Δήμο, με ειδική αναφορά στις περιοχές υψηλής στεγαστικής πίεσης;

2. Ποια ειδική μελέτη ή αξιολόγηση έχουν εκπονήσει τα συναρμόδια Υπουργεία για τις επιπτώσεις του ισχύοντος καθεστώτος αγοράς ακινήτων από αλλοδαπούς επενδυτές και του προγράμματος χορήγησης άδειας διαμονής λόγω επένδυσης στην προσβασιμότητα της κατοικίας, στις τιμές πώλησης και μίσθωσης και στη διαθεσιμότητα κατοικιών για μόνιμη κατοίκηση;

3. Ποιο είναι το ισχύον πλαίσιο ελέγχου, αδειοδότησης και εποπτείας οργανωμένων ή ειδικού χαρακτήρα οικιστικών αναπτύξεων που προωθούνται σε αλλοδαπούς αγοραστές ή επενδυτές, και έχουν διενεργηθεί έως σήμερα έλεγχοι ως προς τη νομιμότητα των χρήσεων γης, τη συμβατότητα με τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, τους περιβαλλοντικούς όρους και τις τυχόν επιπτώσεις στις τοπικές κοινωνίες και υποδομές;

4. Προτίθεται η Κυβέρνηση να επανεξετάσει το ισχύον καθεστώς χορήγησης αδειών διαμονής λόγω επένδυσης σε ακίνητη περιουσία, να ενισχύσει τους ελέγχους ως προς την πραγματική χρήση των ακινήτων που αποκτώνται στο πλαίσιο αυτό και να θεσπίσει συγκεκριμένα αντισταθμιστικά μέτρα υπέρ της προσιτής κατοικίας για μόνιμους κατοίκους, ιδίως σε περιοχές αυξημένης επενδυτικής και τουριστικής πίεσης;

#### **Και αιτούμεθα την κατάθεση των κάτωθι εγγράφων:**

1. Αναλυτικών στοιχείων, ανά έτος για τα έτη 2023, 2024, 2025 και έως σήμερα για το 2026, σχετικά με α) τις αιτήσεις και τις χορηγηθείσες άδειες διαμονής επενδυτή λόγω αγοράς ακινήτου, β) τη δηλωθείσα αξία των σχετικών επενδύσεων και γ) τη γεωγραφική κατανομή τους ανά Περιφέρεια, Περιφερειακή Ενότητα και Δήμο.

2. Κάθε μελέτης, έκθεσης, εισήγησης, υπομνήματος ή υπηρεσιακού σημειώματος που έχει εκπονηθεί από 1.1.2023 έως σήμερα από τα συναρμόδια Υπουργεία ή εποπτευόμενους φορείς και αφορά τις επιπτώσεις του προγράμματος άδειας διαμονής επενδυτή και της αυξημένης ξένης ζήτησης ακινήτων στην αγορά κατοικίας, στις τιμές πώλησης και μίσθωσης και στη στεγαστική επάρκεια.

3. Αναλυτικών στοιχείων για τους ελέγχους που έχουν διενεργηθεί από 1.1.2023 έως σήμερα ως προς την τήρηση των όρων χρήσης των ακινήτων που αποκτώνται στο πλαίσιο του προγράμματος άδειας διαμονής επενδυτή, καθώς και για τις τυχόν διαπιστωθείσες παραβάσεις και επιβληθείσες κυρώσεις.

4. Κάθε διοικητικής πράξης, προέγκρισης, αδειοδότησης, εισήγησης, γνωμοδότησης, περιβαλλοντικού ή πολεοδομικού εγγράφου που έχει εκδοθεί ή τεθεί σε εσωτερική διαβούλευση από 1.1.2023 έως σήμερα και αφορά οργανωμένες ή ειδικού χαρακτήρα οικιστικές αναπτύξεις που προωθούνται προς αλλοδαπούς επενδυτές ή αγοραστές.

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ