

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4362  
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/4/2026

## ΕΡΩΤΗΣΗ

### Προς τους Υπουργούς:

- Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής κ. Β. Κικίλιας
- Πολιτισμού κ. Α. Γ. Μενδώνη
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σ. Ν. Παπασταύρου
- Εσωτερικών κ. Θ. Λιβάνιος

**Θέμα:** Παραχώρηση του Όρμου της Παναγίας Καβάλας σε ιδιωτική εταιρεία και κίνδυνος εμπορευματοποίησης δημόσιας ακτής

Ο Σύλλογος Λουομένων Παναγίας «Το Μονόπετρο» θέτει υπόψη το ζήτημα της παραχώρησης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, που περιλαμβάνει τον Όρμο της Παναγίας, από τον Ο.Λ.Κ. Α.Ε. σε ιδιωτική εταιρεία, μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού που πραγματοποιήθηκε στις 12.11.2025.

Σύμφωνα με τη σχετική διακήρυξη, προβλέπεται η παραχώρηση για 25 έτη του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, αξιοποίησης, διαμόρφωσης και συντήρησης της περιοχής, με έργα όπως ανάπλαση παραλιακού μετώπου, διαμόρφωση βυθού και όχθης, εγκατάσταση οργανωμένης πλαζ, ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων, λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εγκατάσταση καμερών και λοιπών υποδομών.

Η απόφαση αυτή ελήφθη παρά τις έντονες αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας και το ομόφωνο ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

Ωστόσο, προκύπτουν σοβαρά ζητήματα νομιμότητας και συμβατότητας του σχεδιασμού με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο:

- Το επικαιροποιημένο Σχέδιο Ανάπτυξης (Masterplan) του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας προβλέπει ήπια διαμόρφωση της περιοχής και όχι παραχώρηση σε ιδιώτες, με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους του Ο.Λ.Κ.
- Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (2017) ορίζει ρητά ότι δεν πρέπει να αλλοιώνεται η μορφή του παραλιακού μετώπου.
- Η περιοχή αποτελεί κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και ιστορικό τόπο, με ειδικό καθεστώς προστασίας.
- Υφίστανται αρνητικές γνωμοδοτήσεις αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (2007) και όροι (2008) που αποκλείουν την ανάπτυξη οργανωμένης πλαζ στο συγκεκριμένο σημείο.
- Η Εφορεία Αρχαιοτήτων επισημαίνει ότι για οποιαδήποτε παρέμβαση απαιτείται προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.

Παράλληλα, τίθενται ζητήματα περιορισμού της ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών σε μια δημόσια ακτή, η οποία έως σήμερα χρησιμοποιείται χωρίς αντίτιμο και αποτελεί σημαντικό φυσικό, κοινωνικό και πολιτιστικό πόρο για την πόλη της Καβάλας.

Δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί το έργο από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,

**ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:**

1. Προτίθεται το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής να εγκρίνει την παραχώρηση, δεδομένων των αντιδράσεων της τοπικής κοινωνίας και των ζητημάτων νομιμότητας που έχουν ανακύψει;
2. Με ποια νομική και θεσμική βάση προχωρά η παραχώρηση, δεδομένου ότι δεν προβλέπεται στο Masterplan και αφορά προστατευόμενο αρχαιολογικό χώρο;
3. Πώς συμβιβάζονται τα προβλεπόμενα έργα με τους περιβαλλοντικούς όρους και τις αρνητικές γνωμοδοτήσεις των αρχαιολογικών υπηρεσιών;
4. Έχουν δοθεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις από το Υπουργείο Πολιτισμού και, αν όχι, γιατί συνεχίζεται η διαδικασία;
5. Θα διασφαλιστεί έμπρακτα ο δημόσιος, ελεύθερος και δωρεάν χαρακτήρας της ακτής που αποτελεί νόμιμο και αναφαίρετο δικαίωμα όλων των πολιτών ή προκρίνεται η εμπορική της εκμετάλλευση;

**Αθήνα, 3.4.2026**

**Ο ερωτών Βουλευτής**

Αθανάσιος Ρακοβαλής

Βουλευτής Επικρατείας

Δημοκρατικό Πατριωτικό Λαϊκό Κίνημα «Νίκη»