

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1929
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/4/2026



**Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων
ΑΝΑΦΟΡΑ**

Προς τον Υπουργό Επικρατείας, κ. Κ. Χατζηδάκη

**ΘΕΜΑ: Να μην προχωρήσει η κυβέρνηση στην κατάργηση της
υποχρεωτικότητας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος**

**Ο Βουλευτής Αιτωλοακαρνανίας και Τομεάρχης Περιβάλλοντος και
Ενέργειας Μίλτος Ζαμπάρας**, καταθέτει αναφορά προς τον Υπουργό
Επικρατείας, την επιστολή του Περιφερειακού Τμήματος του Νομού
Αιτωλοακαρνανίας.

Με την επιστολή τους αναφέρονται στο υπό συζήτηση νομοσχέδιο με τίτλο
«Για ένα κράτος πιο φιλικό προς τον πολίτη», και συγκεκριμένα στην διάταξη
που αφορά την κατάργηση της υποχρεωτικότητας ως προς την σύνταξη
τοπογραφικού διαγράμματος σε περιοχές όπου λειτουργεί το Εθνικό
Κτηματολόγιο και έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.

Με αυτό τον τρόπο υπονομεύεται η ψηφιοποίηση του χώρου, δημιουργούνται
«κενά» στον αστικό χώρο και ακυρώνεται η προσπάθεια ολοκληρωμένης
καταγραφής της ακίνητης περιουσίας

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις ενέργειές σας

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026

**Ο καταθέτων Βουλευτής
Ζαμπάρας Μίλτος (Μιλτιάδης)**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Περιφερειακό Τμήμα Νομού Αιτωλοακαρνανίας**

Π. ΣΟΥΛΟΥ 11, 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: (26410) 55755 , 56789 Fax: 31506
Email: tee_ait@tee.gr

Αριθμ. Πρωτ.: 180
Αγρίνιο, 24-3-2026

Προς
1. Υπουργείο Επικρατείας
Λεωφ. Βας. Σοφίας 15
Τ.Κ. 106 74 Αθήνα
Τηλ. 2106711000
email :gdfas@goverment.gr

Θέμα : Ψήφισμα της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ/Π.Τ. Αιτωλοακαρνανίας

Σας αποστέλλουμε Ψήφισμα της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ – Περιφερειακού Τμήματος Νομού Αιτωλοακαρνανίας σχετικά με την προβλεπόμενη κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής τοπογραφικού διαγράμματος όπως αυτό εγκρίθηκε στην 6η τακτική/23-3-2026 συνεδρίασή της.

Για το ΤΕΕ/Π.Τ. Αιτωλοακαρνανίας

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε

ΚΕΚΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Κοινοποίηση :

1. Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γεώργιο Στασινό
2. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
3. Βουλευτές Νομού Αιτωλ/νίας
4. Σύλλογο Διπλ. Αγρ.Τοπογράφων Ν. Αιτωλ/νίας

ΨΗΦΙΣΜΑ

της Αντιπροσωπείας του Π.Τ ΤΕΕ Νομού Αιτωλοακαρνανίας σχετικά με την προβλεπόμενη κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής τοπογραφικού διαγράμματος

Με έκπληξη διαβάσαμε στο άρθρο 16 του μέχρι πρότινος υπό διαβούλευση νομοσχεδίου με τίτλο: «Για ένα κράτος πιο φιλικό προς τον πολίτη» την πρόβλεψη για κατάργηση της υποχρεωτικότητας ως προς την σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος σε περιοχές όπου λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.

Η κατάργηση της σύνταξης και υποβολής τοπογραφικών διαγραμμάτων σε ψηφιακή μορφή και εξαρτημένων από το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς συνιστά σοβαρή υπονόμηση της προσπάθειας ψηφιοποίησης του συνόλου του χώρου στη χώρα. Η απουσία πλήρων και αξιόπιστων γεωχωρικών δεδομένων οδηγεί αναπόφευκτα στη δημιουργία «κενών» στον αστικό χώρο, χωρίς ακριβή ψηφιακή αποτύπωση.

Παράλληλα, η κατάργηση της υποβολής ψηφιακών τοπογραφικών στις μεταβιβάσεις ακινήτων ενδέχεται να οδηγήσει σε ανασφάλεια δικαίου και οπισθοδρόμηση της προσπάθειας για ακριβή και ολοκληρωμένη καταγραφή της ακίνητης περιουσίας.

Οι λόγοι που θα οδηγήσουν σε αυτό το απολύτως αρνητικό αποτέλεσμα είναι σαφείς. Απουσία συνοδού εξαρτημένου από το Τοπογραφικού Διαγράμματος από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων του Ε.Γ.Σ.Α. '87 από οποιαδήποτε δικαιопραξία συνεπάγεται αυτόματα απώλεια γεωμετρικού και ευρύτερου τεχνικού ελέγχου πριν τη σύνταξη συμβολαίων και μεταβίβαση των όποιων σφαλμάτων έχουν εμφολοχωρήσει στα χαρακτηριστικά του Γεωτεμαχίου, στον επόμενο ιδιοκτήτη. (απουσία δήλωσης 651/77, επιτρεπόμενες χρήσεις γης, εντοπισμός λαθών της υφιστάμενης πράξης τόσο σε γεωμετρικά δεδομένα όσο και στις εισφορές.)

Σε αυτό το πλαίσιο δεν πρέπει να αγνοείται το γεγονός, ότι οι πράξεις εφαρμογής έχουν συνταχθεί κατά κύριο λόγο στο προβολικό σύστημα της TM 30, και άρα απαιτείται έλεγχος και ως προς την ορθή μετατροπή των κορυφών τους στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων του Ε.Γ.Σ.Α. 87.

Επισημαίνεται ότι, ακόμη και σήμερα, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις μεταβίβασης ακινήτων με υφιστάμενα δεδομένα και χωρίς αμφισβητήσεις, η

διαδικασία μπορεί να ολοκληρωθεί χωρίς νέο τοπογραφικό. Ωστόσο, η γενικευμένη κατάργηση της συμβολής του μηχανικού στην ακριβή αποτύπωση του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, ιδίως σε αδόμητα οικόπεδα, δεν συνιστά απλοποίηση διαδικασιών αλλά αποδυνάμωση ουσιαστών εγγυήσεων.

Το σύγχρονο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί θεμελιώδες τεχνικό και νομικό τεκμήριο, αποτυπώνοντας με ακρίβεια τα όρια, το εμβαδόν και τα χαρακτηριστικά του ακινήτου, διασφαλίζοντας τη συμβατότητα με τα πολεοδομικά και κτηματολογικά δεδομένα.

Η αντιμετώπιση της γραφειοκρατίας δεν μπορεί να επιτυγχάνεται μέσω της αποδυνάμωσης θεσμικών εγγυήσεων που διασφαλίζουν την ιδιοκτησία και την ασφάλεια των συναλλαγών.

Η προβλεπόμενη κατάργηση εγείρει σοβαρά ερωτήματα ως προς:

- τη διασφάλιση της ακριβούς ταυτοποίησης του ακινήτου,
- τη συμβατότητα με τα δεδομένα του Κτηματολογίου,
- την αποφυγή μελλοντικών διορθώσεων και δικαστικών διαφορών,
- την ευθύνη για την ακρίβεια των στοιχείων του μεταβιβαζόμενου ακινήτου.

Επιπλέον, υφίσταται σοβαρός κίνδυνος ο αγοραστής να βρεθεί αντιμέτωπος με προβλήματα όπως εσφαλμένος υπολογισμός εισφορών, αδυναμία οικοδόμησης, ασυμφωνίες στοιχείων, εκκρεμότητες και περιορισμοί λόγω υποδομών.

Κανένα από τα παραπάνω ζητήματα δεν διασφαλίζεται αποκλειστικά από την ύπαρξη λειτουργούντος Κτηματολογίου και κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Τούτων δοθέντων, ως ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας, εκφράζουμε την έντονη αντίθεσή μας στη διάταξη που προβλέπει την κατάργηση της υποχρεωτικής επισύναψης τοπογραφικού διαγράμματος στις μεταβιβάσεις ακινήτων, ζητώντας παράλληλα την απόσυρση ή ουσιαστική τροποποίηση της διάταξης του θέματος.

Για τους λόγους αυτούς, το ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας:

- Ζητά την άμεση απόσυρση της προτεινόμενης διάταξης.
- Τονίζει την ανάγκη διατήρησης της υποχρέωσης υποβολής σύγχρονου ψηφιακού τοπογραφικού.
- Καλεί την Πολιτεία σε ουσιαστικό διάλογο με τους επιστημονικούς φορείς.
- Υποστηρίζει λύσεις που ενισχύουν την ακρίβεια, τη διαφάνεια και την ασφάλεια δικαίου.

Το παρόν ψήφισμα εκδίδεται προς προάσπιση του δημόσιου συμφέροντος και της ασφάλειας των συναλλαγών.