



Αθήνα, 30 Μαρτίου 2026

**ΑΚΕ**

**ΠΡΟΣ:** Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών  
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**Θέμα:** **«Κατάθεση στοιχείων για την επίδραση της ενεργειακής κρίσης στην αγορά ακινήτων και το κόστος κατασκευής»**

Με δεδομένες τις πρόσφατες εξελίξεις στην αγορά ακινήτων και τις αναφορές για επιβράδυνση συναλλαγών, αύξηση του κόστους κατασκευής και ενίσχυση της αβεβαιότητας λόγω της ενεργειακής κρίσης,

**Αιτούμαι από τους Αρμόδιους Υπουργούς την κατάθεση των κάτωθι εγγράφων και στοιχείων:**

1. Τα επικαιροποιημένα στατιστικά στοιχεία για τον αριθμό και την αξία των συναλλαγών ακινήτων (αγοραπωλησίες, μεταβιβάσεις) ανά τρίμηνο για τα έτη 2024, 2025 και 2026.
2. Τα επίσημα στοιχεία για την εξέλιξη του κόστους κατασκευής κατοικιών, αναλυτικά ανά συνιστώσα (ενέργεια, δομικά υλικά, εργασία, μεταφορικά κόστη).
3. Τις προβλέψεις και μελέτες των αρμόδιων υπηρεσιών σχετικά με την πορεία του κόστους κατασκευής για το επόμενο διάστημα.
4. Τα στοιχεία εξέλιξης των τιμών ακινήτων (νέων και παλαιών κατοικιών) ανά γεωγραφική περιοχή και κατηγορία.
5. Τυχόν μελέτες ή εκθέσεις για την επίδραση της ενεργειακής κρίσης στην αγορά ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων εκτιμήσεων για τη ζήτηση και την προσφορά.
6. Τα στοιχεία σχετικά με τη στεγαστική πίστη, συμπεριλαμβανομένου του αριθμού νέων στεγαστικών δανείων, των επιτοκίων και της εξέλιξης των εγκρίσεων.
7. Τυχόν μελέτες ή εκθέσεις για την πρόσβαση των πολιτών σε προσιτή κατοικία, ιδίως για νέους και μεσαία εισοδήματα.
8. Οποιαδήποτε αλληλογραφία, εισήγηση ή γνωμοδότηση αρμόδιων φορέων ή ευρωπαϊκών θεσμών, που αφορά τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στον κλάδο των ακινήτων και των κατασκευών.

Ο αιτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος*  
*B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*