



Αθήνα, 30 Μαρτίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Ενεργειακή κρίση, εκτίναξη κόστους κατασκευής και “πάγωμα” της αγοράς ακινήτων – Κίνδυνος νέας στεγαστικής ασφυξίας»

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της αγοράς, η αναζωπύρωση της ενεργειακής κρίσης λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων έχει ήδη αρχίσει να επηρεάζει άμεσα την ελληνική αγορά ακινήτων, οδηγώντας:

σε πάγωμα συναλλαγών και αναμονή αγοραστών,
σε περαιτέρω αύξηση του κόστους κατασκευής,
σε επιβράδυνση της ζήτησης,
αλλά και σε ενίσχυση της αβεβαιότητας στη στεγαστική πίστη

Την ίδια στιγμή, η σωρευτική αύξηση των τιμών κατοικιών έχει φτάσει σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα τα τελευταία χρόνια, ενώ το κόστος κατασκευής έχει αυξηθεί σημαντικά, ξεπερνώντας το 30% από το 2021, με τάση περαιτέρω ανόδου λόγω ενέργειας και εφοδιαστικής αλυσίδας

Το αποτέλεσμα είναι ένα επικίνδυνο μείγμα:

- υψηλές τιμές
- μειωμένη αγοραστική δύναμη
- περιορισμένη πρόσβαση σε στέγη για τη μεσαία τάξη

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποια είναι τα επικαιροποιημένα στοιχεία για την πορεία των συναλλαγών ακινήτων το τελευταίο τρίμηνο και ποια η μεταβολή τους σε σχέση με το 2025;
2. Ποια είναι η πραγματική αύξηση του κόστους κατασκευής κατοικιών (υλικά, ενέργεια, εργασία) και ποιες είναι οι προβλέψεις για το επόμενο διάστημα;
3. Πώς επηρεάζει η ενεργειακή κρίση την τιμή των νέων και παλαιών ακινήτων, ιδίως σε ό,τι αφορά την προσιτή κατοικία;
4. Υπάρχει εκτίμηση για τον αριθμό των πολιτών που πλέον αδυνατούν να αποκτήσουν κατοικία, λόγω της εκτίναξης τιμών και επιτοκίων;
5. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει η κυβέρνηση για τη συγκράτηση του κόστους κατασκευής, ιδίως σε ενεργειακά επιβαρυνόμενα έργα;
6. Προβλέπεται πρόγραμμα ουσιαστικής στήριξης της πρώτης κατοικίας, ώστε να αντιμετωπιστεί η στεγαστική ασφυξία που διαμορφώνεται;
7. Πώς θα διασφαλιστεί η σταθερότητα της στεγαστικής πίστης, δεδομένης της πιθανής αύξησης επιτοκίων και της αβεβαιότητας στην αγορά;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών