



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2026

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Διαμόρφωση νομοθετικής ρύθμισης για την αναγνώριση δρόμων σε εκτός σχεδίου οικόπεδα»

Κύριε Υπουργέ,

Όπως όλοι γνωρίζουν, οικόπεδα κάτω των 4 στρεμμάτων εκτός σχεδίου σε όλη τη χώρα, αλλά, ιδιαίτερα στις νησιωτικές περιοχές, απαξιώνονται και δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, αφού δεν είναι αναγνωρισμένοι οι αγροτικοί και δημοτικοί δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί, εδώ και χρόνια, μπροστά από τα συγκεκριμένα οικόπεδα.

Όπως έχω επισημάνει και σε μια σειρά κοινοβουλευτικών μου παρεμβάσεων, εδώ και χρόνια, πρόκειται για δρόμους με άσφαλτο, από τους οποίους διέρχονται και δίκτυα κοινωνικής ωφέλειας, ενώ οι ιδιοκτήτες των ακινήτων έχουν φορολογηθεί και φορολογούνται για τα συγκεκριμένα οικόπεδα.

Το πρόβλημα έγκειται στο ότι αυτοί οι δρόμοι δεν είναι αναγνωρισμένοι.

Η κυβέρνηση, θέλοντας να δώσει μόνιμη και βιώσιμη λύση στο πρόβλημα, εκπονεί μελέτες αναγνώρισης αυτών των οδών, όχι, βέβαια, γενικώς και αδιακρίτως, αλλά με



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**  
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

συγκεκριμένους κανόνες και προϋποθέσεις.

Ήδη είναι σε εξέλιξη μελέτες σε κάθε περιφερειακή ενότητα, ένα έργο που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Πρόχειι η ολοκλήρωση των μελετών, η ενημέρωση των πολιτών για το κανονιστικό πλαίσιο που θα διέπει την αναγνώριση αυτών των δρόμων, αλλά και η διαμόρφωση της σχετικής νομοθετικής ρύθμισης προκειμένου να μπορούν να αξιοποιηθούν τα θεωρούμενα έως σήμερα «τυφλά» οικόπεδα.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Πότε ολοκληρώνονται οι μελέτες για την αναγνώριση αγροτικών ή δημοτικών δρόμων;
2. Ποιοι είναι οι όροι, οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια για την πολεοδομική αναγνώριση αυτών των δρόμων;
3. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα αναφορικά με την κατάθεση και ψήφιση της σχετικής νομοθετικής ρύθμισης αλλά και του Προεδρικού Διατάγματος για τους αναγνωρισμένους δρόμους;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου