



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

ΘΕΜΑ: «Δυσλειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Σητείας – Ανάγκη άμεσης και οριστικής θεσμικής παρέμβασης»

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την παρέμβαση των Μηχανικών Σητείας, με ημερομηνία 18/03/2026, με την οποία αναδεικνύεται η κρίσιμη κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Σητείας και ζητείται η άμεση λήψη ουσιαστικών μέτρων .

Σύμφωνα με το έγγραφο, η δυσλειτουργία της ΥΔΟΜ Σητείας έχει πλέον ξεπεράσει τα όρια ενός διοικητικού ζητήματος και εξελίσσεται σε μείζον πρόβλημα για την οικονομική και κοινωνική ζωή της περιοχής. Καταγράφονται σημαντικές καθυστερήσεις, αδυναμία διεκπεραίωσης βασικών διαδικασιών και έντονη αβεβαιότητα για πολίτες και επαγγελματίες, γεγονός που επηρεάζει άμεσα την οικοδομική δραστηριότητα, την υλοποίηση επενδύσεων και συνολικά την αναπτυξιακή προοπτική της Σητείας .

Η σημερινή έντονη υποβάθμιση της λειτουργίας της αναδεικνύει την ανάγκη για άμεση, θεσμική και ουσιαστική παρέμβαση από τους αρμόδιους φορείς. Παράλληλα,

τονίζεται ότι, παρά τις συζητήσεις και τις προτάσεις που έχουν κατατεθεί στο πλαίσιο θεσμικών συναντήσεων μεταξύ Δήμων, ΤΕΕ και Αποκεντρωμένης Διοίκησης, δεν έχει ληφθεί μέχρι σήμερα σαφής και οριστική απόφαση, γεγονός που παρατείνει την αβεβαιότητα και επιδεινώνει την κατάσταση .

Οι Μηχανικοί Σητείας υπογραμμίζουν ότι το πρόβλημα δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί αποσπασματικά ή με προσωρινές λύσεις, αλλά απαιτεί μια ολοκληρωμένη προσέγγιση βασισμένη σε αντικειμενικά δεδομένα, όπως στοιχεία από το σύστημα e-Άδειες, συγκριτική αξιολόγηση με άλλες ΥΔΟΜ της Κρήτης και σαφή προσδιορισμό των αναγκών στελέχωσης και οργάνωσης της υπηρεσίας. Παρά τα διαθέσιμα αυτά εργαλεία, δεν έχει μέχρι σήμερα πραγματοποιηθεί μια ολοκληρωμένη αξιολόγηση, η οποία θα μπορούσε να αποτελέσει τη βάση για τεκμηριωμένες αποφάσεις .

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στο γεγονός ότι η παρατεταμένη εκκρεμότητα εντείνει την αίσθηση άνισης μεταχείρισης των πολιτών της Σητείας, οι οποίοι δικαιούνται ισότιμη πρόσβαση σε ποιοτικές δημόσιες υπηρεσίες. Η κατάσταση αυτή εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο σταδιακής αποδυνάμωσης δημόσιων υπηρεσιών στην περιοχή, όπως έχει καταγραφεί και σε άλλους κρίσιμους τομείς (φορολογικές υπηρεσίες, κοινωνική ασφάλιση, υγεία), εντείνοντας το αίσθημα περιφερειακής ανισότητας .

Στο πλαίσιο αυτό, τίθενται συγκεκριμένα αιτήματα, όπως η άμεση λήψη σαφούς και οριστικής απόφασης για το καθεστώς λειτουργίας της ΥΔΟΜ Σητείας, η διασφάλιση επαρκούς και μόνιμης στελέχωσης και η επιλογή λύσης που θα αντιμετωπίζει ουσιαστικά το πρόβλημα και δεν θα το μεταθέτει στο μέλλον. Παράλληλα, προτείνεται η άμεση αξιολόγηση της υπηρεσίας με βάση τα στοιχεία του ΤΕΕ, καθώς και η σύγκληση ειδικής συνεδρίασης με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εξεύρεση βιώσιμης λύσης .

Η εικόνα που παρουσιάζεται στο έγγραφο αναδεικνύει ένα ζήτημα με έντονη πολιτική διάσταση, που αφορά όχι μόνο τη λειτουργία μιας υπηρεσίας αλλά και τη συνολική αναπτυξιακή προοπτική και κοινωνική συνοχή της περιοχής. Η συνέχιση της παρούσας κατάστασης κρίνεται μη βιώσιμη και εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την οικονομική δραστηριότητα και την εμπιστοσύνη των πολιτών προς τη Διοίκηση.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούνται τα αρμόδια Υπουργεία να εξετάσουν τα ζητήματα που τίθενται στην παρέμβαση των Μηχανικών Σητείας και να ενημερώσουν τη Βουλή για τις ενέργειες στις οποίες προτίθενται να προβούν, προκειμένου να αποκατασταθεί η εύρυθμη λειτουργία της ΥΔΟΜ Σητείας και να διασφαλιστεί η ισότιμη εξυπηρέτηση των πολιτών και η αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής.

Επισυνάπτεται η σχετική παρέμβαση.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΗΤΕΙΑΣ

Θέμα: Λειτουργία ΥΔΟΜ Σητείας – Ανάγκη άμεσης, τεκμηριωμένης και οριστικής λύσης

Προς:

- Δήμαρχο Σητείας
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
- ΤΕΕ
- ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Νομού Λασιθίου
- Δήμαρχο Αγίου Νικολάου
- ΥΔΟΜ Δήμου Σητείας
- ΥΔΟΜ Δήμου Αγίου Νικολάου
- ΜΜΕ

Αξιότιμες κυρίες, Αξιότιμοι κύριοι,

Το ζήτημα της λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Σητείας έχει πλέον ξεπεράσει τα όρια ενός στενά επαγγελματικού ή διοικητικού θέματος και εξελίσσεται σε **ζήτημα κρίσιμης σημασίας για την οικονομική και κοινωνική ζωή της περιοχής.**

Σήμερα, η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί χαρακτηρίζεται από σημαντικές καθυστερήσεις, αδυναμία διεκπεραίωσης βασικών διαδικασιών και αυξανόμενη αβεβαιότητα για πολίτες και επαγγελματίες, που αγγίζει τα όρια της απόγνωσης. Η συνολική δυσλειτουργία της υπηρεσίας επηρεάζει άμεσα:

- την οικοδομική δραστηριότητα,
- την υλοποίηση επενδύσεων,
- και την αναπτυξιακή προοπτική της Σητείας.

Η ΥΔΟΜ Σητείας υπήρξε διαχρονικά υποστελεχωμένη. Παρά ταύτα, στο παρελθόν κατάφερε να λειτουργεί και να εξυπηρετεί την τοπική κοινωνία. Το γεγονός ότι σήμερα εμφανίζει τόσο έντονη υποβάθμιση της λειτουργίας της καθιστά αναγκαία μια **ψύχραιμη αλλά ταυτόχρονα άμεση και ουσιαστική θεσμική παρέμβαση.**

Παράλληλα, στο πλαίσιο της πρόσφατης συνάντησης στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης (Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος / Τμήμα Ανατολικής Κρήτης – Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Δήμαρχοι Σητείας & Αγίου Νικολάου), έχουν διατυπωθεί προτάσεις για πιθανές λύσεις, ενώ η τελική απόφαση αναμένεται να ληφθεί από τους αρμόδιους φορείς, μετά από αξιολόγηση της νομιμότητας και της βιωσιμότητας κάθε επιλογής.

Ωστόσο, μέχρι σήμερα **δεν έχει εκφραστεί σαφής και οριστική κατεύθυνση** από τους έχοντες την κύρια ευθύνη, γεγονός που εντείνει την αβεβαιότητα και παρατείνει ένα ήδη προβληματικό καθεστώς.

Θεωρούμε σημαντικό να επισημάνουμε ότι το **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης**, καθώς και η **Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου**, έχουν από την πρώτη στιγμή αναδείξει το

πρόβλημα και έχουν συμβάλει ενεργά στην κατεύθυνση εξεύρεσης λύσης, με τεκμηριωμένες παρεμβάσεις, θεσμικό διάλογο και συνεχή επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Οι ενέργειες αυτές αποτελούν σημαντική βάση για τη λήψη αποφάσεων και καταδεικνύουν ότι το ζήτημα έχει ήδη αναλυθεί σε βάθος και δεν μπορεί πλέον να παραμένει σε εκκρεμότητα.

Παράλληλα, είναι σαφές ότι το ζήτημα δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί αποσπασματικά ή με προσωρινές λύσεις. Απαιτείται μια ολοκληρωμένη προσέγγιση που θα βασίζεται:

- σε αντικειμενικά δεδομένα λειτουργίας των ΥΔΟΜ του Νομού Λασιθίου (ενδεικτικά στοιχεία από το σύστημα e-Άδειες),
- σε συγκριτική αξιολόγηση αντίστοιχων υπηρεσιών σε επίπεδο Νομού Λασιθίου και Περιφέρειας Κρήτης,
- σε σαφή προσδιορισμό των πραγματικών αναγκών στελέχωσης, οργάνωσης και λειτουργίας της ΥΔΟΜ Σητείας,
- και στην εμπειρία διαχείρισης αντίστοιχων περιπτώσεων σε επίπεδο Περιφέρειας.

Είναι χαρακτηριστικό ότι, παρά τη διαθεσιμότητα τέτοιων δεδομένων, δεν έχει μέχρι σήμερα προχωρήσει μια ολοκληρωμένη, θεσμικά οργανωμένη αξιολόγηση της λειτουργίας της ΥΔΟΜ Σητείας, η οποία θα μπορούσε να αποτελέσει τη βάση για τεκμηριωμένες αποφάσεις.

Ταυτόχρονα, η παρατεταμένη εκκρεμότητα ως προς τη λήψη οριστικής απόφασης επιβαρύνει περαιτέρω την ήδη προβληματική κατάσταση.

Η αρχή που πρέπει να διέπει κάθε σχεδιασμό είναι αυτονότητα: **οι πολίτες της Σητείας έχουν δικαίωμα σε ισότιμη ποιότητα δημόσιων υπηρεσιών**, χωρίς καθεστερήσεις ή υποβάθμιση σε σχέση με άλλες περιοχές.

Θεωρούμε, συνεπώς, ότι:

- Η λύση πρέπει να είναι **θεσμικά σαφής και νομικά ασφαλής**.
- Πρέπει να διασφαλίζει **επαρκή και σταθερή στελέχωση**.
- Οφείλει να εγγυάται **λειτουργική επάρκεια σε βάθος χρόνου**.
- Πρέπει να εξασφαλίζει **ταχύτητα, διαφάνεια και ισότιμη εξυπηρέτηση** των πολιτών και των μηχανικών.

Είναι κρίσιμο να αποφευχθούν επιλογές που απλώς μεταθέτουν το πρόβλημα, χωρίς να αντιμετωπίζουν την ουσία του.

Παράλληλα, υπογραμμίζουμε ότι η προσέγγιση του ζητήματος πρέπει να γίνει με θεσμική σοβαρότητα, χωρίς στοχοποίηση προσώπων και πρόκληση περιττών εντάσεων, αλλά με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και τη συνοχή της τοπικής κοινωνίας.

Το ζήτημα, επομένως, δεν είναι μόνο διοικητικό. Είναι και βαθιά πολιτικό.

Η Σητεία τα τελευταία χρόνια βιώνει μια σταδιακή αποδυνάμωση δημόσιων υπηρεσιών και υποδομών. Το έχουμε δει με τη ΔΟΥ, με το ΙΚΑ - ΕΦΚΑ, με τις πιέσεις που δέχεται το Νοσοκομείο Σητείας. Η υποβαθμισμένη λειτουργία της ΥΔΟΜ Σητείας, εντάσσεται σε αυτή την ευρύτερη εικόνα και εντείνει την αίσθηση περιφερειακής ανισότητας.

Η **Πρωτοβουλία Μηχανικών Σητείας** συγκροτήθηκε ακριβώς για να επεξεργασθεί και να συμβάλει σε ζητήματα που αφορούν την πολεοδομική και χωρική εξέλιξη της περιοχής, μεταξύ των οποίων και το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο Σητείας.

Με την ίδια λογική συμβάλλουμε και σήμερα στη δημόσια συζήτηση για την ΥΔΟΜ Σητείας, με διάθεση συνεργασίας, τεκμηρίωσης και ενότητας.

Με βάση τα παραπάνω, ζητούμε:

- Την **ταχύτερη δυνατή λήψη σαφούς και οριστικής απόφασης** για το καθεστώς λειτουργίας της ΥΔΟΜ Σητείας.

- Τη **διασφάλιση επαρκούς και μόνιμης στελέχωσης** της υπηρεσίας.
- Την επιλογή λύσης που να **αντιμετωπίζει ουσιαστικά το πρόβλημα και δεν το μεταθέτει**.

Στην κατεύθυνση αυτή, προτείνουν:

1. Την άμεση αξιολόγηση της Πολεοδομίας Σητείας με τα στοιχεία της πλατφόρμας του ΤΕΕ, σε σχέση με τις άλλες πολεοδομίες του Νομού και της Κρήτης.
2. Τη σύγκληση ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας, με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων, όπως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, του ΤΕΕ/ΤΑΚ, των βουλευτών Λασιθίου που και με τη χρήσιμη πληροφορία της παραπάνω αξιόπιστης αξιολόγησης του ΤΕΕ, θα αναζητήσουν τη βέλτιστη λύση.

Η παρούσα κατάσταση δεν μπορεί να συνεχιστεί και κρίνεται μη βιώσιμη.

Η λειτουργία της ΥΔΟΜ Σητείας αποτελεί βασική προϋπόθεση για την οικονομική δραστηριότητα, την κοινωνική συνοχή και την εμπιστοσύνη των πολιτών προς τη Διοίκηση.

Η Σητεία δεν αντέχει άλλη καθυστέρηση.

Η ευθύνη για την άμεση επίλυση του ζητήματος είναι πλέον σαφής και δεν επιδέχεται περαιτέρω αναβολή.

Για τους Μηχανικούς Σητείας

Ανηψητάκης Αντώνης, Πολιτικός Μηχανικός, πρώην Περιφερειακός Σύμβουλος Περ. Κρήτης

Λεβαντάκης Χαράλαμπος, Πολιτικός Μηχανικός, Συντονιστής ΜΕ Σητείας ΤΕΕ-TAK

Πατεράκη Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός, Μέλος ΜΕ Σητείας ΤΕΕ-TAK

Πατεράκης Γιώργος, Πολιτικός Μηχανικός, Αντιπρόεδρος ΝΕ Λασιθίου ΤΕΕ-TAK

Περάκης Γιάννης, Πολιτικός Μηχανικός, πρώην Δήμαρχος Ιτάνου, πρώην Νομ. Σύμβουλος Λασιθίου

Πετράκη Πελαγία, Πολιτικός Μηχανικός, πρώην Αντιπεριφερειάρχης Π. Ε. Λασιθίου