

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Ανάπτυξης

**Θέμα: «Αίτημα Παράτασης Αδειών Λειτουργίας Συνεργείων Αυτοκινήτων στο Δήμο
Άργους -Μυκηνών»**

Ο Βουλευτής Αργολίδας Γιώργος Γαβρήλος καταθέτει προς τους κ.κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης, ως Αναφορά, την από 24/03/2026 επιστολή της Ομοσπονδίας Επαγγελματικών Βιοτεχνικών και Εμπορικών Σωματείων Επαρχίας Άργους (ΟΕΒΕ)- ως νόμιμης εκπροσώπου του Σωματίου Επισκευαστών Αυτοκινήτων και Μηχανημάτων Άργους- και το από 26/03/2026 έγγραφο του Επιμελητηρίου Αργολίδας, μέσω των οποίων εκφράζουν την ανησυχία τους για τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν τα συνεργεία αυτοκινήτων σχετικά με την ισχύ των αδειών λειτουργίας των υφιστάμενων επιχειρήσεων, εξαιτίας περιορισμών που απορρέουν από τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

Οι παραπάνω φορείς ζητούν: την άμεση νομοθετική/κανονιστική πρόβλεψη παράτασης ισχύος αδειών λειτουργίας συνεργείων αυτοκινήτων και συναφών δραστηριοτήτων, τη δυνατότητα ανανέωσης, μεταβολής φορέα ή επωνυμίας και επέκτασης συναφών δραστηριοτήτων μέχρι την ολοκλήρωση των Τ.Π.Σ., τη λήψη ειδικής πρόβλεψης για τις υποχρεώσεις καταχώρισης στην πλατφόρμα Open Business, ώστε να μην επιβληθούν πρόστιμα ή κυρώσεις σε επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αυτή τη διοικητική εκκρεμότητα χωρίς δική τους ευθύνη, τη συντονισμένη παρέμβαση όλων των συναρμόδιων φορέων για οριστική επίλυση του ζητήματος χρήσεων γης και την παράταση ισχύος των αδειών λειτουργίας των υφιστάμενων συνεργείων αυτοκινήτων μέχρι την ολοκλήρωση και επίσημη θεσμοθέτηση των νέων Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Επισυνάπτονται οι σχετικές επιστολές

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2026

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γαβρήλος Γιώργος

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΑΡΓΟΥΣ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΠ: 124

Αργος 24 Μαρτίου 2026

Θέμα: Κίνδυνος παύσης λειτουργίας συνεργείων αυτοκινήτων στον Δήμο Αργους Μυκηνών λόγω χρήσεων γης – Αίτημα άμεσης παράτασης αδειών λειτουργίας

Η Ομοσπονδία Επαγγελματικών Βιοτεχνικών και Εμπορικών Σωματείων **Επαρχίας Αργους** στο πλαίσιο του θεσμικού της ρόλου ως εκπροσώπου των Επαγγελματιών Βιοτεχνών και Εμπόρων του Νομού Αργολίδας κατόπιν αιτήματος του **Σωματείου Επισκευαστών Αυτοκινήτων και Μηχανημάτων Αργους**, φέρνει σε γνώση σας ένα εξαιρετικά κρίσιμο ζήτημα που απειλεί άμεσα τη βιωσιμότητα εκατοντάδων επιχειρήσεων και χιλιάδων θέσεων εργασίας στο Νομό Αργολίδας και ιδιαίτερα στο Δήμο Αργους Μυκηνών.

Στην περιοχή δραστηριοποιούνται περίπου **250 νομίμως υφιστάμενες επιχειρήσεις** που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα με την ισχύ των αδειών λειτουργίας τους, εξαιτίας περιορισμών που απορρέουν από τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ., με αποτέλεσμα να τίθενται σε άμεσο κίνδυνο **1.500 θέσεις εργασίας** ζωτικής σημασίας για την τοπική οικονομία.

Επιπροσθέτως, άλλες **200 επιχειρήσεις** αναμένεται να αντιμετωπίσουν αντίστοιχο πρόβλημα σε περιπτώσεις αναθεώρησης άδειας λειτουργίας (επέκταση εγκαταστάσεων, αλλαγή δραστηριότητας, μεταβολή επωνυμίας ή φορέα κ.λπ.), γεγονός που δύναται να οδηγήσει σε απώλεια επιπλέον **900 θέσεων εργασίας**.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί η εξαίρεση από τις παρατάσεις ισχύος αδειών λειτουργίας των **εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και ειδικότερα των συνεργείων αυτοκινήτων**, φανοβαφείων, βουλκανιζατέρ και συναφών δραστηριοτήτων, παρότι πρόκειται για νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις που προϋφίστανται των περιορισμών χρήσεων γης.

Την ίδια στιγμή, σε άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες μεγαλύτερης όχλησης έχει ήδη δοθεί παράταση, γεγονός που δημιουργεί εύλογα ζητήματα ίσης μεταχείρισης.

Το ζήτημα αυτό δημιουργεί σοβαρή διοικητική ασάφεια και ανασφάλεια δικαίου για εκατοντάδες επιχειρήσεις, παρά το γεγονός ότι το ίδιο το Υπουργείο Περιβάλλοντος έχει ήδη διευκρινίσει με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΣ/98634/2370/14-11-2019 επίσημη απάντησή του προς τη ΓΣΕΒΕΕ και την ΕΟΒΕΑΜΜ ότι οι σχετικές διατάξεις περί παράτασης **αφορούν το σύνολο των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων και όχι αποκλειστικά τις μεταποιητικές δραστηριότητες**.

Σημειώνεται μάλιστα ότι **τα συνεργεία αυτοκινήτων, λόγω της απουσίας αυτοκινητοβιομηχανίας στη χώρα μας, κατατάσσονται στην κατηγορία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα ταξινόμηση οικονομικών δραστηριοτήτων**.

Παρά τα ανωτέρω, στην πράξη παρατηρείται ότι πολλές υπηρεσίες εξακολουθούν να μην εφαρμόζουν ενιαία την ερμηνεία αυτή, με αποτέλεσμα επιχειρήσεις που λειτουργούν νόμιμα επί δεκαετίες να βρίσκονται σήμερα σε καθεστώς αβεβαιότητας και διοικητικής ομηρίας. Αλλά κυρίως θέτει σε άμεσο κίνδυνο τη λειτουργία ενός κλάδου απολύτως αναγκαίου για:

- την απασχόληση εκατοντάδων οικογενειών,
- την υποστήριξη μεταφορών και επαγγελματικών στόλων,
- τη λειτουργία αγροτικών και εμπορικών δραστηριοτήτων της περιοχής.

Την ίδια στιγμή, οι επιχειρήσεις αυτές **αντιμετωπίζουν σοβαρότατα προβλήματα** και με την υποχρέωση καταχώρισης και επικαιροποίησης των στοιχείων τους στην **ψηφιακή πλατφόρμα Open Business**. Η αδυναμία επικαιροποίησης των στοιχείων τους λόγω των ανωτέρω διοικητικών ασαφειών **δημιουργεί άμεσο κίνδυνο επιβολής ιδιαίτερα υψηλών διοικητικών προστίμων και αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων, χωρίς να υφίσταται υπαιτιότητα των ίδιων των επιχειρήσεων.**

Δεν είναι δυνατόν νόμιμα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις, που λειτουργούν επί δεκαετίες και στηρίζουν την τοπική οικονομία, να κινδυνεύουν με απώλεια των αδειών λειτουργίας τους ή με κλείσιμο, επειδή μεταγενέστερες αλλαγές στις χρήσεις γης δεν προέβλεψαν μεταβατικό πλαίσιο για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας τους.

Είναι προφανές ότι ο μόνος ρεαλιστικός και δίκαιος τρόπος αποτροπής μαζικών λουκέτων και απώλειας θέσεων εργασίας είναι:

Η άμεση αυτοδίκαιη παράταση ισχύος των αδειών λειτουργίας των νομίμως υφιστάμενων συνεργείων αυτοκινήτων και συναφών δραστηριοτήτων, έως την ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση των νέων Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.).

Δεν μπορεί να γίνεται λόγος για προσέλευση νέων επενδύσεων και οικονομική ανάπτυξη, όταν οδηγούνται σε κλείσιμο υφιστάμενες νόμιμες επιχειρήσεις, με απώλεια πολύτιμων θέσεων εργασίας και περαιτέρω επιδείνωση του οικονομικού μαρασμού που βιώνει διαχρονικά η περιοχή.

Για τους λόγους αυτούς, ως Ομοσπονδία ζητάμε:

1. Την άμεση νομοθετική / κανονιστική πρόβλεψη παράτασης ισχύος αδειών λειτουργίας συνεργείων αυτοκινήτων και συναφών δραστηριοτήτων.
2. Τη δυνατότητα ανανέωσης, μεταβολής φορέα ή επωνυμίας και επέκτασης συναφών δραστηριοτήτων μέχρι την ολοκλήρωση των Τ.Π.Σ.
3. Τη λήψη ειδικής πρόβλεψης για τις υποχρεώσεις καταχώρισης στην πλατφόρμα Open Business, ώστε να μην επιβληθούν πρόστιμα ή κυρώσεις σε επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αυτή τη διοικητική εκκρεμότητα χωρίς δική τους ευθύνη.
4. Τη συντονισμένη παρέμβαση όλων των συναρμόδιων φορέων για οριστική επίλυση του ζητήματος χρήσεων γης.

3.

Παρακαλούμε για την **άμεση επιλήψή σας** επί του εξαιρετικά σοβαρού αυτού θέματος και για την αποστολή **απάντησής σας**, σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε.

Η διασφάλιση της συνέχισης λειτουργίας των επιχειρήσεων αυτών και η προστασία των θέσεων εργασίας αποτελεί ζήτημα ύψιστης σημασίας για την κοινωνική συνοχή και την τοπική και περιφερειακή οικονομία.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικό Γραμματέας



Θεόδωρος Γαβρίλος

Γεώργιος Σκουτέρης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Κορίνθου 23 (Πλ Δερβενακίων)
21231 – Άργος
Τηλ.: 27510 67216,63023
Φαξ : 27510 24595
E-mail : ebear@otenet.gr
Site : www.arcci.gr

Άργος 26 Μαρτίου 2026
Αρ.Πρωτ.: 0989 /Φ.512

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Σταύρο Παπασταύρο

Κοινοποίηση: - Υπουργό Ανάπτυξης
κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκο
- Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών
κ. Χρίστο Δήμα
- Αναπληρωτή Υπουργό Υποδομών και
Μεταφορών
κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη
- Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Νικόλαο Ταγαρά
- Βουλευτές Νομού Αργολίδας
κ. Ιωάννη Ανδριανό
κ. Ανδρέα Πουλά
κ. Γεώργιο Γαβρήλο
- Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
κ. Δημήτριο Πιτωχό
- Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδος
- Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών
Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας-ΓΣΕΒΕΕ
- ΕΟΒΕΑΜΜ

**ΘΕΜΑ: Ζήτηση συνέχισης λειτουργίας επιχειρήσεων σε περιοχές Ζώνης
Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) – Αίτημα μεταβατικής νομοθετικής ρύθμισης και
παράτασης αδειών λειτουργίας**

Το **Επιμελητήριο Αργολίδας** στο πλαίσιο του θεσμικού του ρόλου ως συμβουλευτικό όργανο της Πολιτείας και εκπροσώπου των επιχειρήσεων του νομού Αργολίδας και λαμβάνοντας υπόψη τα αιτήματα της **Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνικών και Εμπορικών Σωματείων Επαρχίας Άργους** και του **Σωματίου Επισκευαστών Αυτοκινήτων και Μηχανημάτων Άργους**, επιθυμεί να θέσει υπόψη σας ένα ιδιαίτερα σοβαρό ζήτημα που αφορά τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων νομίμως εγκατεστημένων και λειτουργούντων σε περιοχές που υπάγονται σε καθεστώς Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Στην περιοχή δραστηριοποιούνται σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων που λειτουργούν νόμιμα επί δεκαετίες, έχοντας λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας από τις αρμόδιες διοικητικές αρχές, σύμφωνα με το ισχύον κατά τον χρόνο αδειοδότησης πολεοδομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Οι επιχειρήσεις αυτές που αριθμούν περίπου στις 250, έχουν επενδύσει σημαντικά κεφάλαια σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, απασχολώντας περίπου 1500 εργαζόμενους, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην τοπική οικονομία και στην απασχόληση.

Ωστόσο, η εφαρμογή των περιορισμών που προκύπτουν από το καθεστώς ΖΟΕ δημιουργεί σοβαρά ζητήματα ως προς τη δυνατότητα ανανέωσης ή διατήρησης των αδειών λειτουργίας των

επιχειρήσεων αυτών, παρά το γεγονός ότι πρόκειται για προϋφιστάμενες και νομίμως λειτουργούσες δραστηριότητες.

Επιπροσθέτως άλλες **200 επιχειρήσεις** αναμένεται να αντιμετωπίσουν αντίστοιχο πρόβλημα σε περιπτώσεις αναθεώρησης άδειας λειτουργίας λόγω επέκτασης εγκαταστάσεων, υλοποίησης επενδυτικών προγραμμάτων, αλλαγής δραστηριότητας, μεταβολής επωνυμίας ή φορέα κλπ, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε **απώλεια 900 επιπλέον θέσεων εργασίας**.

Ιδιαίτερη δε ανησυχία προκαλεί η αναπιολόγητη εξαιρέση των εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, του κλάδου επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων και των συναφών επιχειρήσεων σχετικών με την επισκευή και συντήρηση του αυτοκινήτου, όπως φανοποιεία, βαφεία, βουλκανιζατέρ κλπ., από τις παρατάσεις ισχύος αδειών λειτουργίας που δίνονταν από το υπουργείο σας τα προηγούμενα χρόνια, λύνοντας έστω και προσωρινά το θέμα της νομιμότητας της λειτουργίας αυτών, την ίδια στιγμή μάλιστα που έχει ήδη δοθεί έγκαιρα και σωστά παράταση σε άλλες μεταποιητικές επιχειρήσεις μεγαλύτερης όχλησης, γεγονός που δημιουργεί εύλογα ζητήματα ίσης μεταχείρισης.

Το ζήτημα αυτό δημιουργεί σοβαρή διοικητική ασάφεια και ανασφάλεια δικαίου για τις επιχειρήσεις εάν λάβουμε υπόψη μας και την επίσημη απάντηση της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας του Υπουργείου σας με το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/98634/ 2370/14-11-2019 έγγραφο της προς την ΓΣΕΒΕΕ και την ΕΟΒΕΑΜΜ διευκρινίζοντας ότι οι σχετικές διατάξεις περί παράτασης αφορούν το σύνολο των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων και όχι αποκλειστικά τις μεταποιητικές δραστηριότητες, ασχέτως του γεγονότος ότι λόγω απουσίας αυτοκινητοβιομηχανίας στη χώρα μας, τα συνεργεία αυτοκινήτων κατατάσσονται στην κατηγορία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα ταξινόμηση οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως αυτό προκύπτει και από τα μητρώα των Επιμελητηρίων της χώρας.

Παρόλα αυτά πολλές δημόσιες υπηρεσίες εσκεμμένα αγνοούν όλα τα παραπάνω, με αποτέλεσμα επιχειρήσεις που λειτουργούν νόμιμα επί δεκαετίες, να βρίσκονται σήμερα σε καθεστώς αβεβαιότητας και διοικητικής ομηρίας.

Και σε όλα αυτά έρχεται να προστεθεί η νέα ψηφιακή εφαρμογή του Υπουργείου Ανάπτυξης **OpenBusiness**, όπου οι επιχειρήσεις καλούνται να καταχωρήσουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα και να επικαιροποιήσουν τα στοιχεία της επιχείρησής τους στην παραπάνω πλατφόρμα, με τον κίνδυνο επιβολής υπέρογκων προστίμων αλλά και αναστολής λειτουργίας της επιχείρησής σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους.

Κύριε Υπουργέ

Η Αργολίδα είναι ένας νομός με ιδιαίτερότητα αφού στον νομό δεν υπάρχει βιοτεχνικό πάρκο, δεν υπάρχει βιομηχανική περιοχή και υφίστανται μία άναρχη εφαρμογή του καθεστώτος των ΖΟΕ από το 1999.

Οι εξελίξεις αυτές προκαλούν εύλογη ανασφάλεια δικαίου στους επαγγελματίες και ενδέχεται να οδηγήσουν σε αναγκαστική παύση λειτουργίας πολλές επιχειρήσεις με σημαντικές κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες, όπως απώλεια μεγάλου αριθμού θέσεων εργασίας, απαξίωση σημαντικών επενδύσεων σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, οικονομική ζημιά για δεκάδες οικογενειακές επιχειρήσεις, επιβάρυνση της τοπικής οικονομίας και διατάραξη της εύρυθμης λειτουργίας της αγοράς υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής οχημάτων.

Για την αντιμετώπιση του ζητήματος προτείνεται η θέσπιση μεταβατικής νομοθετικής ρύθμισης που θα προβλέπει:

- **Την παράταση ισχύος των αδειών λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων ανεξαρτήτου αντικειμένου που λειτουργούν νόμιμα σε περιοχές ΖΟΕ και ΓΠΣ. Ειδική μνεία για τις επιχειρήσεις που ασχολούνται με την επισκευή και συντήρηση του αυτοκινήτου και μοτοποδηλάτου (συνεργεία, φανοποιεία,**

βαφεία κλη) για τις οποίες δεν έχει δοθεί παράταση στις άδειες λειτουργίας τους από το 2019.

- Τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας, ανανέωσης, μεταβολής φορέα ή επωνυμίας και επέκτασης συναφών δραστηριοτήτων των προϋφιστάμενων επιχειρήσεων έως την ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση των τοπικών πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ).
- Τη λήψη ειδικής πρόβλεψης για τις υποχρεώσεις καταχώρισης στην πλατφόρμα Open Business, ώστε να αποφευχθούν πρόστιμα και κυρώσεις στις επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αυτή τη διοικητική ομηρία χωρίς δική τους ευθύνη.

Η άμεση νομοθετική αντιμετώπιση του ζητήματος, αλλά και η συντονισμένη παρέμβαση όλων των συναρμόδιων φορέων για την οριστική επίλυση του ζητήματος χρήσεων γης κρίνεται απολύτως αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέχιση της λειτουργίας των νομίμως εγκατεστημένων επιχειρήσεων, να προστατευθούν θέσεις εργασίας και να αποφευχθεί σοβαρή οικονομική και κοινωνική διαταραχή.

Το **Επιμελητήριο Αργολίδας** εκφράζει τη διάθεση συνεργασίας με το Υπουργείο για την εξεύρεση μιας δίκαιης και λειτουργικής λύσης που θα λαμβάνει υπόψη τόσο τις ανάγκες του χωροταξικού σχεδιασμού όσο και την προστασία των υφιστάμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Σε αναμονή των δικών σας ενεργειών

παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή συνεργασία, προκειμένου να συμβάλουμε εποικοδομητικά στην αντιμετώπιση του ζητήματος.



Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος

Φώτιος Δαμούλος