

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1907
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/3/2026



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ανδρέας Πουλάς
Βουλευτής Ν. Αργολίδας

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026

Προς τους Υπουργούς:

- 1. Περιβάλλοντος και Ενέργειας**
- 2. Ανάπτυξης**

Θέμα: Κίνδυνος παύσης λειτουργίας συνεργείων αυτοκινήτων στον Δήμο Άργους – Μυκηνών λόγω περιορισμών χρήσεων γης και ανάγκη άμεσης παράτασης των αδειών λειτουργίας

Σας καταθέτω την επιστολή της Ομοσπονδίας Επαγγελματικών, Βιοτεχνικών και Εμπορικών Σωματείων Άργους, με την οποία αναδεικνύεται ένα ιδιαίτερα σοβαρό ζήτημα που απειλεί τη βιωσιμότητα εκατοντάδων επιχειρήσεων στον Νομό Αργολίδας.

Όπως επισημαίνεται στην επιστολή, περίπου 250 νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις (συνεργεία αυτοκινήτων και συναφείς δραστηριότητες) στον Δήμο Άργους – Μυκηνών βρίσκονται αντιμέτωπες με τον κίνδυνο απώλειας των αδειών λειτουργίας τους, εξαιτίας περιορισμών που προκύπτουν από τις ισχύουσες χρήσεις γης. Η εξέλιξη αυτή θέτει σε άμεσο κίνδυνο περίπου 1.500 θέσεις εργασίας, ενώ επιπλέον επιχειρήσεις ενδέχεται να επηρεαστούν σε περιπτώσεις ανανέωσης ή τροποποίησης των αδειών τους.

Παράλληλα, επισημαίνεται ότι, παρά το γεγονός πως πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες, δεν εφαρμόζεται ενιαία ερμηνεία της σχετικής νομοθεσίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες, δημιουργώντας καθεστώς διοικητικής αβεβαιότητας. Το πρόβλημα επιτείνεται από τις υποχρεώσεις καταχώρισης στην πλατφόρμα Open Business, με κίνδυνο επιβολής κυρώσεων χωρίς υπαιτιότητα των επιχειρήσεων.

Η κατάσταση αυτή πλήττει άμεσα την τοπική οικονομία, την απασχόληση και τη λειτουργία βασικών παραγωγικών δραστηριοτήτων της περιοχής.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Ο βουλευτής

Ανδρέας Πουλάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΑΡΓΟΥΣ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΠ: 124

Άργος 24 Μαρτίου 2026

Θέμα: Κίνδυνος παύσης λειτουργίας συνεργείων αυτοκινήτων στον Δήμο Άργους Μυκηνών λόγω χρήσεων γης – Αίτημα άμεσης παράτασης αδειών λειτουργίας

Η Ομοσπονδία Επαγγελματικών Βιοτεχνικών και Εμπορικών Σωματείων Επαρχίας Άργους στο πλαίσιο του θεσμικού της ρόλου ως εκπροσώπου των Επαγγελματιών Βιοτεχνών και Εμπόρων του Νομού Αργολίδας κατόπιν αιτήματος του Σωματείου Επισκευαστών Αυτοκινήτων και Μηχανημάτων Άργους, φέρνει σε γνώση σας ένα εξαιρετικά κρίσιμο ζήτημα που απειλεί άμεσα τη βιωσιμότητα εκατοντάδων επιχειρήσεων και χιλιάδων θέσεων εργασίας στο Νομό Αργολίδας και ιδιαίτερα στο Δήμο Άργους Μυκηνών.

Στην περιοχή δραστηριοποιούνται περίπου **250 νομίμως υφιστάμενες επιχειρήσεις** που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα με την ισχύ των αδειών λειτουργίας τους, εξαιτίας περιορισμών που απορρέουν από τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ., με αποτέλεσμα να τίθενται σε άμεσο κίνδυνο **1.500 θέσεις εργασίας** ζωτικής σημασίας για την τοπική οικονομία.

Επιπροσθέτως, άλλες **200 επιχειρήσεις** αναμένεται να αντιμετωπίσουν αντίστοιχο πρόβλημα σε περιπτώσεις αναθεώρησης άδειας λειτουργίας (επέκταση εγκαταστάσεων, αλλαγή δραστηριότητας, μεταβολή επωνυμίας ή φορέα κ.λπ.), γεγονός που δύναται να οδηγήσει σε απώλεια επιπλέον **900 θέσεων εργασίας**.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί η εξαίρεση από τις παρατάσεις ισχύος αδειών λειτουργίας των **εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και ειδικότερα των συνεργείων αυτοκινήτων**, φανοβαφείων, βουλκανιζατέρ και συναφών δραστηριοτήτων, παρότι πρόκειται για νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις που προϋφίστανται των περιορισμών χρήσεων γης.

Την ίδια στιγμή, σε άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες μεγαλύτερης όχλησης έχει ήδη δοθεί παράταση, γεγονός που δημιουργεί εύλογα ζητήματα ίσης μεταχείρισης.

Το ζήτημα αυτό δημιουργεί σοβαρή διοικητική ασάφεια και ανασφάλεια δικαίου για εκατοντάδες επιχειρήσεις, παρά το γεγονός ότι το ίδιο το Υπουργείο Περιβάλλοντος έχει ήδη διευκρινίσει με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΕΝ/ΔΝΕΣ/98634/2370/14-11-2019 επίσημη απάντησή του προς τη ΓΣΕΒΕΕ και την ΕΟΒΕΑΜΜ ότι οι σχετικές διατάξεις περί παράτασης **αφορούν το σύνολο των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων και όχι αποκλειστικά τις μεταποιητικές δραστηριότητες**.

Σημειώνεται μάλιστα ότι **τα συνεργεία αυτοκινήτων, λόγω της απουσίας αυτοκινητοβιομηχανίας στη χώρα μας, κατατάσσονται στην κατηγορία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα ταξινόμηση οικονομικών δραστηριοτήτων**.

Παρά τα ανωτέρω, στην πράξη παρατηρείται ότι πολλές υπηρεσίες εξακολουθούν να μην εφαρμόζουν ενιαία την ερμηνεία αυτή, με αποτέλεσμα επιχειρήσεις που λειτουργούν νόμιμα επί δεκαετίες να βρίσκονται σήμερα σε καθεστώς αβεβαιότητας και διοικητικής ομηρίας. Αλλά κυρίως θέτει σε άμεσο κίνδυνο τη λειτουργία ενός κλάδου απολύτως αναγκαίου για:

- την απασχόληση εκατοντάδων οικογενειών,
- την υποστήριξη μεταφορών και επαγγελματικών στόλων,
- τη λειτουργία αγροτικών και εμπορικών δραστηριοτήτων της περιοχής.

Την ίδια στιγμή, οι επιχειρήσεις αυτές **αντιμετωπίζουν σοβαρότατα προβλήματα** και με την υποχρέωση καταχώρισης και επικαιροποίησης των στοιχείων τους στην **ψηφιακή πλατφόρμα Open Business**. Η αδυναμία επικαιροποίησης των στοιχείων τους λόγω των ανωτέρω διοικητικών ασαφειών **δημιουργεί άμεσο κίνδυνο επιβολής ιδιαίτερα υψηλών διοικητικών προστίμων και αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων, χωρίς να υφίσταται υπαιτιότητα των ίδιων των επιχειρήσεων.**

Δεν είναι δυνατόν νόμιμα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις, που λειτουργούν επί δεκαετίες και στηρίζουν την τοπική οικονομία, να κινδυνεύουν με απώλεια των αδειών λειτουργίας τους ή με κλείσιμο, επειδή μεταγενέστερες αλλαγές στις χρήσεις γης δεν προέβλεψαν μεταβατικό πλαίσιο για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας τους.

Είναι προφανές ότι ο μόνος ρεαλιστικός και δίκαιος τρόπος αποτροπής μαζικών λουκέτων και απώλειας θέσεων εργασίας είναι:

Η άμεση αυτοδίκαιη παράταση ισχύος των αδειών λειτουργίας των νομίμως υφιστάμενων συνεργείων αυτοκινήτων και συναφών δραστηριοτήτων, έως την ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση των νέων Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.).

Δεν μπορεί να γίνεται λόγος για προσέγκυση νέων επενδύσεων και οικονομική ανάπτυξη, όταν οδηγούνται σε κλείσιμο υφιστάμενες νόμιμες επιχειρήσεις, με απώλεια πολύτιμων θέσεων εργασίας και περαιτέρω επιδείνωση του οικονομικού μαρασμού που βιώνει διαχρονικά η περιοχή.

Για τους λόγους αυτούς, ως Ομοσπονδία ζητάμε:

1. Την άμεση νομοθετική / κανονιστική πρόβλεψη παράτασης ισχύος αδειών λειτουργίας συνεργείων αυτοκινήτων και συναφών δραστηριοτήτων.
2. Τη δυνατότητα ανανέωσης, μεταβολής φορέα ή επωνυμίας και επέκτασης συναφών δραστηριοτήτων μέχρι την ολοκλήρωση των Τ.Π.Σ.
3. Τη λήψη ειδικής πρόβλεψης για τις υποχρεώσεις καταχώρισης στην πλατφόρμα Open Business, ώστε να μην επιβληθούν πρόστιμα ή κυρώσεις σε επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αυτή τη διοικητική εκκρεμότητα χωρίς δική τους ευθύνη.
4. Τη συντονισμένη παρέμβαση όλων των συναρμόδιων φορέων για οριστική επίλυση του ζητήματος χρήσεων γης.

3.

Παρακαλούμε για την **άμεση επιλήψή σας** επί του εξαιρετικά σοβαρού αυτού θέματος και για την αποστολή **απάντησής σας**, σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε.

Η διασφάλιση της συνέχισης λειτουργίας των επιχειρήσεων αυτών και η προστασία των θέσεων εργασίας αποτελεί ζήτημα ύψιστης σημασίας για την κοινωνική συνοχή και την τοπική και περιφερειακή οικονομία.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικό Γραμματέας



Θεόδωρος Γαβρίλος

Γεώργιος Σκουτέρης