



**Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς τους Υπουργούς  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Πολιτισμού**

**Θέμα: «Σοβαρά ερωτήματα για την επιχειρούμενη δόμηση σε παραλιακή έκταση στο Κρανίδι Αργολίδας, εν μέσω αρχαιολογικών, περιβαλλοντικών και πολεοδομικών εκκρεμοτήτων»**

Ο Βουλευτής Β3 Νοτίου Τομέα Αθηνών του ΣΥΡΙΖΑ -Προοδευτική Συμμαχία, Νίκος Παππάς, καταθέτει προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού, ως αναφορά, δημοσιεύματα του Τύπου και καταγγελίες συλλογικοτήτων και του Πράσινου Κινήματος, σχετικά με σχεδιαζόμενη τουριστική-οικιστική επένδυση της GrivaliaHospitality σε παραλιακή έκταση στην περιοχή Κορακιά, στο Κρανίδι Αργολίδας.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα – καταγγελλόμενα, κατά τη διάρκεια των εργασιών εκ μέρους των επενδυτών φέρεται να εντοπίστηκαν αρχαιότητες, γεγονός που οδήγησε σε παρέμβαση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

Παράλληλα, διατυπώνονται σοβαρές ανησυχίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της συγκεκριμένης επένδυσης, την πιθανή αλλοίωση του φυσικού τοπίου και την πίεση που αναμένεται να ασκηθεί στην παραλιακή ζώνη της περιοχής.

Το Πόρτο Χέλι, ως περιοχή, αποτελεί έναν σημαντικό φυσικό και πολιτιστικό πόρο της Αργολίδας, ενώ παράλληλα παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Ως εκ τούτου, η διασφάλιση της προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, καθώς και η αυστηρή τήρηση της νομοθεσίας που διέπει την αρχαιολογική προστασία και την πολεοδομική ανάπτυξη, αποτελούν ζητήματα μείζονος δημόσιου ενδιαφέροντος.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Επισυνάπτονται τα σχετικά δημοσιεύματα.

**Αθήνα, 18 Μαρτίου 2026**

**Ο καταθέτων Βουλευτής**

**Παππάς Νίκος**

# Αντιδράσεις για τις βίλες της Grivalia στην παραλία του Πόρτο Χέλι- Τα αρχαιολογικά ευρήματα και η σιωπή των επενδυτών

Αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας του Πορτοχελίου και του Κρανιδίου έχει προκαλέσει η νέα επένδυση της GrivaliaHospitality στο Amanzoe,



Αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας του Πορτοχελίου ( [redacted] ) και του Κρανιδίου ( [redacted] ) έχει προκαλέσει η νέα επένδυση της **GrivaliaHospitality στο Amanzoe**, που προβλέπει την ανέγερση πολυτελών βιλών σε ξεχωριστή παραλιακή έκταση δίπλα στο "BeachClub" που ανήκει στον ίδιο επενδυτή.

Μάλιστα στις αντιδράσεις αυτές ήρθε να προστεθεί και το εξαιρετικά κρίσιμο ζήτημα της αποκάλυψης αρχαιοτήτων στην έκταση που προορίζεται για οικοδόμηση πολυτελών κατοικιών. Το **thetoc.gr** στο πλαίσιο του ρεπορτάζ για τις αντιδράσεις που προκαλεί στην κοινότητα της περιοχής η συγκεκριμένη ανάπτυξη με την ανέγερση σειράς από βίλες φέρνει στη δημοσιότητα και την καταλυτική παρέμβαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας η οποία με σειρά εγγράφων της προς την επενδύτρια εταιρεία

Απόρρητο

θέτει συγκεκριμένους όρους για την πραγματοποίηση ακόμη και των πρώιμων χωματουργικών εργασιών αφού σε τμήμα της υπο ανέγερση έκτασης **έχουν αποκαλυφθεί αρχαιότητες και αυτή χαρακτηρίζεται ως "σημαντική από αρχαιολογικής απόψεως θέση"**.

Οι τελευταίες αυτές εξελίξεις έρχονται να προστεθούν σε ένα μεγάλο κύμα αντιδράσεων, όπως προκύπτει από τοπικά μέσα ενημέρωσης, υπό τον φόβο περιβαλλοντικής υλοβάθμισης της περιοχής αλλά και πλήθος ερωτημάτων για την νομιμότητα του όλου οικοδομικού εγχειρήματος.

## "Έχουν αποκαλυφθεί αρχαίες δομές"

Πιο συγκεκριμένα, το TheTOC επικοινωνήσε με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας, η οποία, όπως διαπιστώθηκε, έχει εκδώσει σειρά αποφάσεων που ρυθμίζουν τις προϋποθέσεις για εκσκαφές, ανασκαφές και γεωφυσικές διασκοπήσεις σε ιδιοκτησίες της AzoeResort Μονοπρόσωπη Α.Ε., στην περιοχή του BeachClub.

Κοινός παρονομαστής των αποφάσεων είναι η υποχρέωση να προηγούνται δοκιμαστικές εκσκαφικές διερευνήσεις έως το βάθος θεμελίωσης κάθε κτιρίου, πριν από οποιαδήποτε οικοδομική εργασία. Ο λόγος είναι ότι η περιοχή έχει χαρακτηριστεί "σημαντική από αρχαιολογικής απόψεως", στοιχείο που επιβάλλει σειρά υποχρεωτικών ερευνών πριν από οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα.

Μάλιστα η υποχρέωση αυτή δεν είναι τυπική: σε τμήματα των οικοδομήσιμων χώρων έχουν ήδη αποκαλυφθεί αρχαίες δομές και κινητά ευρήματα με όπ αυτό συνεπάγεται για την προστασία της πολιτισμικής μας κληρονομιάς από την τσιμεντοποίηση και την ανέγερση βιλών προς όφελος ιδιωτικών συμφερόντων στο όνομα, πάντα, μιας τουριστικής ανάπτυξης που τελικά ελέγχεται για το κατά πόσο προσφέρει μακροπρόθεσμα στην Ελλάδα.

Ειδικότερα, σε έγγραφο (με ημερομηνία 8/7/2025) σχετικό με αίτημα της εταιρείας AzoeResort για ανασκαφική διερεύνηση αναφέρεται: "επειδή στο οικόπεδο Τ.Κ. 3 του BeachClub φερόμενης ιδιοκτησίας σας στη θέση 'Κορακιά' Κρανιδίου του Δ. Ερμιονίδας αποκαλύφθηκαν αρχαίες δομές και κινητά αρχαία ευρήματα στον οικοδομήσιμο χώρο, είναι απαραίτητο, πριν από οποιαδήποτε οικοδομική εργασία, να διεξαχθεί από την Υπηρεσία μας η απαραίτητη ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η λήψη της τελικής απόφασης. Για τη διεξαγωγή της ανασκαφικής έρευνας είναι απαραίτητη η πρόσληψη αρχαιολόγου και 5 ειδικευμένων εργατοτεχνιτών".

Απόρρητο



Παράλληλα, σε ξεχωριστό έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας (με ημερομηνία 7/11/2024) σχετικά με αίτημα της εταιρείας για τη διενέργεια γεωφυσικής διασκόπησης με τη μέθοδο του γεωραντάρ στην περιοχή του BeachClub αναφέρεται:

**"στην περιοχή του BeachClub έχουν αποκαλυφθεί αρχαιότητες, τα όρια των οποίων δεν έχουν πλήρως προσδιοριστεί.** Για το λόγο αυτό και στο πλαίσιο της υποχρεωτικής δοκιμαστικής διερεύνησης του υπεδάφους θα απαιτηθεί μετά την υλοβολή εκ μέρους σας σχετικών αιτημάτων για οικοδόμηση, φύτευση και λοιπές εκσκαφικές εργασίες, διάνοιξη δοκιμαστικών τάφρων με μικρό σκαπτικό μηχάνημα και όπου κριθεί απαραίτητο ανασκαφικές τομές με εργατικά χέρια". Όπως προστίθεται, οι εργασίες θα πρέπει να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

Απόρρητο

1. Πριν την έναρξη των εργασιών θα ορισθούν επί του εδάφους τα όρια της περιοχής της γεωφυσικής μελέτης.
2. Δεν θα υπάρξει κανενός είδους επέμβαση στις περιοχές με τις καταχωμένες αρχαιότητες.
3. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με την παρακολούθηση του εξειδικευμένου προσωπικού του Αγίου Παντελεήμονα”.

## Προστασία των αρχαιοτήτων

Στα έγγραφα αναφέρεται ότι κάθε είδους εργασία — από εκσκαφές και δοκιμαστικές διερευνήσεις μέχρι γεωφυσικές μελέτες — πρέπει να γίνεται υπό την παρακολούθηση εξειδικευμένου προσωπικού και σε συνεννόηση με τους αρχαιολόγους.

Διευκρινίζεται επίσης ότι οι δοκιμαστικές τομές θα πραγματοποιούνται με μικρού μεγέθους εκσκαφικό μηχάνημα, ενώ **απαιτείται μέριμνα για την προστασία των ήδη αποκαλυφθέντων και εν μέρει καταχωμένων αρχαιοτήτων σε παρακείμενες των εκσκαφών περιοχές.** Ρητά υπογραμμίζεται ότι απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε επέμβαση στις περιοχές όπου εντοπίζονται καταχωμένες αρχαιότητες. Για λόγους ασφάλειας προβλέπεται, όπου απαιτηθεί, η δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών αντιστήριξης παρακείμενων κτισμάτων ή υποδομών, αλλά πάντα σε συνεννόηση με την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Κοινός όρος είναι ότι, σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες οφείλουν να διακόπτονται άμεσα, ώστε να πραγματοποιηθεί ανασκαφική έρευνα από την Εφορεία, με τη συνέχιση των εργασιών να εξαρτάται από τα αποτελέσματά της.



## Περιβαλλοντική υποβάθμιση

Οι ανησυχίες για τον αρχαιολογικό χαρακτήρα της περιοχής έρχονται να προστεθούν στις αντιδράσεις τοπικών φορέων που, σύμφωνα πάντα με τοπικά μέσα ενημέρωσης, προειδοποιούν για τον μεγάλο κίνδυνο περιβαλλοντικής υποβάθμισης της περιοχής από την οικοδόμηση.

Απόρρητο

Χαρακτηριστικό

είναι το παραοίγμα φορέα ο οποίος, επικαλούμενος επίσημο έγγραφο, τονίζει ότι η ποιότητα του νερού στην περιοχή έχει υποβαθμιστεί ήδη από την ανεξέλεγκτη δόμηση.

### "Ξεχωριστή επένδυση" – αλλά με μελλοντική ενοποίηση

Οι νέες βίλες θα βρίσκονται αρκετά χιλιόμετρα μακριά από την κεντρική μονάδα του Amanzoe. Ωστόσο, η Grivalia φαίνεται να αξιοποιεί το θεσμικό πλαίσιο που της επιτρέπει να τις αντιμετωπίσει ως ανεξάρτητη επένδυση, αφήνοντας ανοιχτό το ενδεχόμενο μελλοντικής λειτουργικής ενοποίησης.

Σύμφωνα με πληροφορίες που παραχώρησε στο thetoc.gr ο πρώην διευθύνων σύμβουλος της Grivalia Development, Πάνος Παναγιωτίδης –ο οποίος συνεχίζει να συνεργάζεται με την εταιρεία ως ανεξάρτητος σύμβουλος-η επέκταση αυτή συνιστά ξεχωριστή επένδυση από την υπόλοιπη μονάδα, σε ξεχωριστό οικόπεδο, γεγονός που απαιτεί ξεχωριστή αδειοδοτική διαδικασία. **Η άδεια που θα εκδοθεί, σύμφωνα πάντα με τον ίδιο, θα αφορά ξενοδοχείο και θα περιλαμβάνει πρόβλεψη για χρονομεριστικές μισθώσεις, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.** Ωστόσο, δεν αποκλείεται σε μεταγενέστερο στάδιο να υπάρξει λειτουργική συνένωση των εγκαταστάσεων.

### ΠΠΑ αντί ΜΠΕ

Ο ίδιος υποστηρίζει ότι η νέα επένδυση προχωρά μέσω Πρότυπης Περιβαλλοντικής Δέσμευσης (ΠΠΑ) και όχι μέσω Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ). Η περιβαλλοντική αδειοδότηση διέπεται από τον νόμο 4014/2011, που κατατάσσει τα έργα σε τρεις κατηγορίες (Α1, Α2 και Β). Για τα έργα της κατηγορίας Β, όπως το συγκεκριμένο, η διαδικασία αδειοδότησης δεν απαιτεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), αλλά βασίζεται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΑ).

Ειδικότερα, όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 του ν4014/2011, "Τα έργα και οι δραστηριότητες του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύναται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον, κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες (Α και Β) ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον. Η πρώτη κατηγορία (Α) περιλαμβάνει τα έργα και τις δραστηριότητες τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και για τα οποία απαιτείται η διεξαγωγή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) προκειμένου να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος σχετικά με το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2, 3 και 4 του παρόντος. Τα έργα και οι δραστηριότητες της κατηγορίας Α κατατάσσονται:

α) σε αυτά που ενδέχεται να προκαλέσουν πολύ σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αποτελούν την υποκατηγορία Α1 και

Απόρρητο

β) σε αυτά που ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αποτελούν την υποκατηγορία Α2.

Η δεύτερη κατηγορία (B) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές και μη σημαντικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που τίθενται για την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 8".

Το άρθρο 8 αναφέρει ότι τα έργα ή δραστηριότητες κατηγορίας B δεν ακολουθούν τη διαδικασία εκπόνησης ΜΠΕ αλλά υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ). Με βάση την Υπουργική Απόφαση 1958/2012, στην Κατηγορία B κατατάσσονται τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, όταν διαθέτουν έως 100 κλίνες και βρίσκονται εκτός περιοχών Natura 2000. Αντίστοιχα, για ξενοδοχεία εντός περιοχών Natura 2000, το όριο μειώνεται σε έως 50 κλίνες.

## Αναπάντητα ερωτήματα

Κατά τη διάρκεια του ρεπορτάζ, ζητήθηκαν επιπλέον διευκρινίσεις από τον κ. Παναγιώτιδη, με ξεκάθαρα ερωτήματα σχετικά με την αδειοδότηση και τη χωροθέτηση της επένδυσης. Το αίτημα εστάλη γραπτώς – όμως δεν υπήρξε απάντηση.

### Τα ερωτήματα ήταν τα εξής:

- Σε ποια ακριβώς σημεία της έκτασης του Amanzoe πρόκειται να αναπτυχθεί η τρέχουσα επέκταση με τα τουριστικά καταλύματα;

- Πόσες κατοικίες και με τι δομήσιμη επιφάνεια θα βρίσκονται στο συγκεκριμένο παραλιακό ακίνητο του BeachClub και πόσες σε άλλα τμήματα της έκτασης του Amanzoe;

- Υπάρχουν διαφορές στον τρόπο αδειοδότησης, με βάση το εκάστοτε σημείο, π.χ. άλλος τρόπος για τυχόν νέες κατασκευές εντός των 131 στρεμμάτων του BeachClub κι άλλος για τα άλλα ΤΚ που βρίσκονται σε άλλο τμήμα του ακινήτου; Ποιος είναι αυτός;

- Η νέα επένδυση υπάγεται στην αρχική Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του Amanzoe και του BeachClub, ή απαιτείται νέα/τροποποιητική ΑΕΠΟ;

- Έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανάπτυξη των νέων βιλών; Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία αδειοδότησης;

Απόρρητο

### Οι πιο πρόσφατες Ειδήσεις (

Διαβάστε πρώτοι τις [Ειδήσεις](#) για ό,τι συμβαίνει τώρα στην Ελλάδα και τον Κόσμο στο

### Tags

[ΕΡΜΙΟΝΗ \(/tags/ermioni/\)](/tags/ermioni/)

[ΕΠΕΝΔΥΣΗ \(/tags/ependusi/\)](/tags/ependusi/)

[ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ \(/tags/porto-xeli/\)](/tags/porto-xeli/)

[ΚΡΑΝΙΔΙ \(/tags/kranidi/\)](/tags/kranidi/)

[ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ \(/tags/ksenodoxcio/\)](/tags/ksenodoxcio/)



0



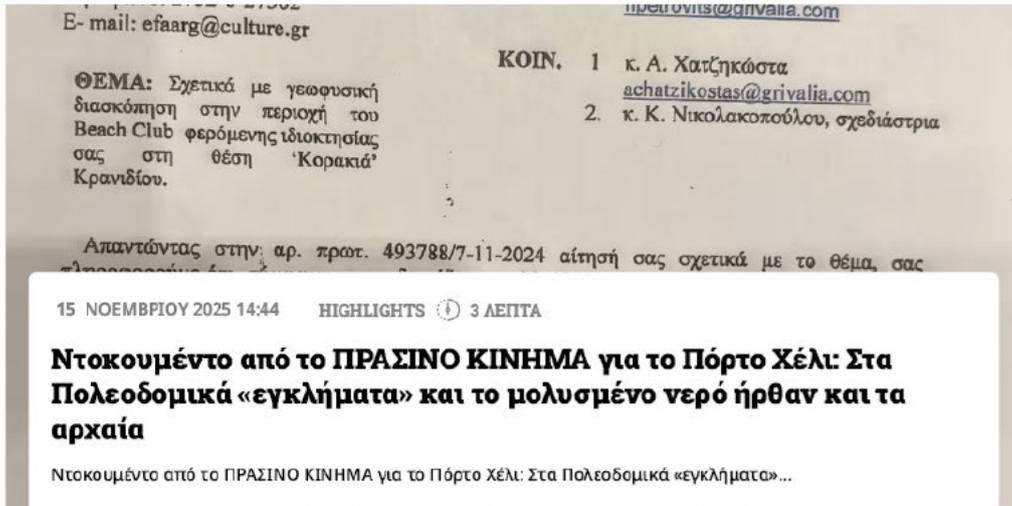
ό,τι κινείται στην αυτοδιοίκηση

ΑΠΟ ΤΟ 2004

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ



Από ακατάλληλο, ως επικίνδυνο το Ειδικό Σχολείο Ηλιο



**Ντοκουμέντο από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΙΝΗΜΑ για το Πόρτο Χέλι: Στα Πολεοδομικά «εγκλήματα» και το μολυσμένο νερό ήρθαν και τα αρχαία**

Με ένα ακόμη έγγραφο – ντοκουμέντο επανέρχεται το Πράσινο Κίνημα, στην υπόθεση που πρώτο ανέδειξε και αφορά τα πολεοδομικά «εγκλήματα» που συμβαίνουν στο Πόρτο Χέλι.

Το έγγραφο – ντοκουμέντο που φέρνει στη δημοσιότητα το Πράσινο Κίνημα είναι από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας και ξεκάθαρα αναφέρει ότι «στην περιοχή έχουν αποκαλυφθεί αρχαιότητες, τα όρια των οποίων δεν έχουν πλήρως προσδιοριστεί».

Το Πράσινο Κίνημα πρώτο αναφέρθηκε στην μεγάλη πολεοδομική επεκτατική πολιτική που πραγματοποιείται στο Πόρτο Χέλι, από φαραωνικές ξενοδοχειακές μονάδες (Διαβάστε ΕΔΩ).

Το Πράσινο Κίνημα στηρίζει από την αρχή τις αντιδράσεις των πολιτών, αφού αφενός υπάρχουν δασικές εκτάσεις υπό εκκρεμότητα που διεκδικούν ιδιώτες, αφετέρου, υπάρχει έντονο πρόβλημα με το νερό της περιοχής. Σύμφωνα, μάλιστα με έγγραφο από το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Πελοποννήσου, το νερό έχει υποστεί κοπρανώδες μόλυνση, γεγονός που προέρχεται εν πολλοίς από την μεγάλη και άναρχη πολεοδομική μεγέθυνση.

Σε όλα αυτά ήρθε να προστεθεί και η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

Για το συγκεκριμένο θέμα ο συμπρόεδρος του Πράσινου Κινήματος **Κώστας Καλογράνης** έκανε την εξής δήλωση: «Το Πράσινο Κίνημα ήταν το πρώτο κόμμα που έφερε στο φως τα όσα συμβαίνουν στο Πόρτο Χέλι. Τα οποία βέβαια συμβαίνουν σε πολλές για να μην πούμε πάρα πολλές περιοχές της χώρας μας. Όπως είπαμε από την αρχή της συγκεκριμένης υπόθεσης, η αμφιλεγόμενα άναρχη δόμηση, στο όνομα της Δήθεν Τουριστικής Ανάπτυξης, φέρνει αυτά τα καταστροφικά αποτελέσματα. Το νερό είναι Κοινό Αγαθό και όλοι οι πολίτες πρέπει να έχουν πρόσβαση σε αυτό. Η όποια πολιτική απόφαση πρέπει να γίνεται με όρους βιωσιμότητας και με σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Πλέον, προστέθηκε και η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας, η οποία επίσημα ενημέρωσε για την ύπαρξη των αρχαιοτήτων τα οποία δεν έχουν οριοθετηθεί.

Επαναλαμβάνουμε ότι στο Πόρτο Χέλι πρέπει να μπει ένα ΣΤΟΠ πριν η καταστροφή γίνει μη αναστρέψιμη.»

**Δείτε την επιστολή της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας:**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΝΑΥΠΛΙΟ



Ταχ. Δ/ση: Μουσείο Ναυπλίου  
Πλατεία Συντάγματος- Ναύπλιο  
Ταχ. κώδικας: 21100  
Πληροφορίες: Α. Κόσσυβα  
Τηλέφωνο: 2752-0-27502  
E- mail: efaarg@culture.gr

ΠΡΟΣ

ΑΖΟΕ RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
Υπόψη κκ. Αριστοτέλη Παπαεωγγελίου,  
Νατάλη Πέτροβιτς  
[apapaevangelou@grivalia.com](mailto:apapaevangelou@grivalia.com)  
[npetrovits@grivalia.com](mailto:npetrovits@grivalia.com)

ΚΟΙΝ.

- 1 κ. Α. Χατζηκόστα  
[achatzikostas@grivalia.com](mailto:achatzikostas@grivalia.com)
2. κ. Κ. Νικολακοπούλου, σχεδιάστρια

**ΘΕΜΑ:** Σχετικά με γεωφυσική διασκόπηση στην περιοχή του Beach Club φερόμενης ιδιοκτησίας σας στη θέση 'Κορακιά' Κρανιδίου.

Απαντώντας στην: αρ. πρωτ. 493788/7-11-2024 αίτησή σας σχετικά με το θέμα, σας πληροφορούμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» δεν έχουμε αντίρρηση για τη διενέργεια γεωφυσικής διασκόπησης με τη μέθοδο του γεωραντάρ στην περιοχή του Beach Club φερόμενης ιδιοκτησίας σας στη θέση 'Κορακιά' Κρανιδίου. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχέδια (τοπογραφικό\* διάγραμμα), την υποβληθείσα τεχνική έκθεση και με τους ακόλουθους όρους:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών θα ορισθούν επί του εδάφους τα όρια της περιοχής της γεωφυσικής μελέτης.
2. Δεν θα υπάρξει κανενός είδους επέμβαση στις περιοχές με τις καταχωμένες αρχαιότητες.
3. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με την παρακολούθηση του εξειδικευμένου προσωπικού του Αγίου Παντελεήμονα.

Σημειώνουμε επίσης ότι στην περιοχή του Beach Club έχουν αποκαλυφθεί αρχαιότητες, τα όρια των οποίων δεν έχουν πλήρως προσδιορισθεί. Για το λόγο αυτό και στο πλαίσιο της υποχρεωτικής δοκιμαστικής διερεύνησης του υπεδάφους θα απαιτηθεί μετά την υποβολή εκ μέρους σας σχετικών αιτημάτων για οικοδόμηση, φύτευση και λοιπές εκσκαφικές εργασίες, διάνοιξη δοκιμαστικών τάφρων με μικρό σκαπτικό μηχάνημα και όπου κριθεί απαραίτητο ανασκαφικές τομές με εργατικά χέρια.

Τέλος διευκρινίζουμε ότι τα αποτελέσματα της διασκόπησης με γεωραντάρ δεν μπορούν να υποκαταστήσουν τον ως άνω αρχαιολογικό δοκιμαστικό έλεγχο του υπεδάφους. Η άδεια αυτή δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άδεια απαιτείται από άλλη αρμόδια αρχή.



**ΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ**



**ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΙΝΗΜΑ: Αμφιλεγόμενες Πολεοδομικές Επεκτάσεις καταστρέφουν το Πόρτο Χέλι. Επικίνδυνα μολυσμένο και το νερό**

Το Πράσινο Κίνημα, βλέπει με μεγάλη ανησυχία την μεγάλη πολεοδομική επεκτατική πολιτική που πραγματοποιείται στο Πόρτο Χέλι, από φαραωνικές ξενοδοχειακές μονάδες. Αφουγκραζόμαστε τις αντιδράσεις των πολιτών, αφού αφενός υπάρχουν δασικές εκτάσεις υπό εκκρεμότητα που διεκδικούν ιδιώτες, αφετέρου, υπάρχει έντονο



φαραωνικές μονάδες αλλά και επεκτάσεις των υφισταμένων, που θα δημιουργήσουν μεγαλύτερο οικολογικό πρόβλημα στην περιοχή και θα επιβαρύνει το πρόβλημα με το νερό.

Κάτοικοι και φορείς της περιοχής αντιδρούν στα σχέδια του ΤΑΙΠΕΔ να προχωρήσει στην πώλησή της 627 στρεμμάτων που είναι στην κατοχή του. Η συγκεκριμένη υπόθεση είναι μία μόνο από τις αμφιλεγόμενες κυοφορούμενες αναπτύξεις στην περιοχή, η οποία έχει τα τελευταία λίγα χρόνια καταστεί επίκεντρο ζωηρότατου επενδυτικού ενδιαφέροντος από ξένους κυρίως επενδυτές. Κάποιοι εξ αυτών τοποθετούνται σε υπάρχοντα παρωχημένα ή και εγκαταλελειμμένα ξενοδοχεία αναβαθμίζοντάς τα σε σύγχρονες υποδομές. Άλλοι όμως επιδιώκουν ευρύτετη νέα δόμηση.

Μια τέτοια περίπτωση είναι η Βερβερόντα αλλά εξίσου αμφιλεγόμενη είναι και η προσπάθεια πώλησης δασικής έκτασης 3.782 στρεμμάτων με καμένο δάσος στην Κορακιά από οικοδομικό συνεταιρισμό όπως άλλωστε και η προσπάθεια ανάπτυξης παραθεριστικών κατοικιών σε δασική έκταση 300 περίπου στρεμμάτων στη Χηνίτσα.

Αντίστοιχη περίπτωση είναι και η επένδυση που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει τα 100 εκατ. ευρώ σε βάθος δεκαετίας ξεκίνησε στο υπερπολυτελές συγκρότημα Amanzoe στο Πόρτο Χέλι, η Grivalia Hospitality. Σε πρώτη φάση, θα αναπτυχθούν 5 νέες παραθαλάσσιες βίλες δύο και κυρίως τριών υπνοδωματίων, με το ύψος της επένδυσης να διαμορφώνεται σε 30 εκατ. ευρώ. Όπως και στις υφιστάμενες βίλες, το μοντέλο προβλέπει την πώληση των ακινήτων με την μορφή των branded residences, κάτι που σημαίνει ότι οι ιδιοκτήτες θα μπορούν να συνδυάζουν την ίδια χρήση για κάποιες μέρες τον χρόνο και ταυτόχρονα να εισπράττουν και ένα σημαντικό ποσό από την εκμετάλλευση το υπόλοιπο διάστημα, υπηρεσία που προσφέρεται από το συγκρότημα, το οποίο πλέον είναι περίπου 1000 στρέμματα.



επεκτάσεις που σχεδιάζονται. Πως είναι δυνατόν να εγκριθούν οι Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σε μια περιοχή που είναι τόσο πολύ πολεοδομικά κορεσμένη και έχει μεγάλο πρόβλημα με το νερό; Μάλιστα η έκθεση της Περιφέρειας Πελοποννήσου αναφέρει ότι το νερό έχει υποστεί κοπρανώδες μόλυνση, γεγονός που προέρχεται εν πολλοίς από την μεγάλη και άναρχη πολεοδομική μεγέθυνση.

#### ΜΟΛΥΣΜΕΝΟ ΤΟ ΝΕΡΟ

Αξιζει να επισημάνουμε ότι στο υπ. αριθ. 114662 /11.04.2024 έγγραφο της "Περιφέρειας Πελοποννήσου Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας" – "Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ" – Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου" με θέμα: "Αποτελέσματα χημικών και Μικροβιολογικών Παραμέτρων Νερού ανθρώπινης κατανάλωσης του Δήμου Ερμιονίδας" καταγράφεται ότι: "Όπως προκύπτει από τα αποτελέσματα των αναλύσεων χημικών και μικροβιολογικών παραμέτρων νερού ανθρώπινης κατανάλωσης ύστερα από δειγματοληψία που πραγματοποίησε η Υπηρεσία μας στο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ερμιονίδας σε τυχαία σημεία διαπιστώθηκε ότι αρκετές παραμετρικές τιμές στο νερό ύδρευσης είναι εκτός των ορίων, που καθορίζονται στην α' σχετική Υπουργική Απόφαση [Δ1(δ)/ ΓΠ οικ. 27829/15-5-2023 ΚΥΑ] που αφορά στην ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης. Πιο συγκεκριμένα ελήφθησαν δύο (2) δείγματα από το κέντρο του Κρανιδίου, ένα δείγμα (1) της Ερμιόνης, ένα δείγμα (1) του Πορτοχελίου, ένα δείγμα (1) της Κοιλιάδας και ένα δείγμα (1) των Διδύμων.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ενώ το όριο για κολοβακτηριοειδή είναι 0 cfu/100ml τα ευρήματα είναι από 6 έως 27 cfu/100ml, η ηλεκτρική αγωγιμότητα ανέρχεται σε κάποιες περιοχές ακόμα στα 11.081 μ/S cm ενώ το όριο είναι 2500 μ/S cm, τα χλωριούχα είναι ακόμα και 15πλάσια του ορίου και το νάτριο μέχρι και 7πλάσιο του ορίου σε ορισμένες περιοχές.



μόλυνσης ...."

[Το Κίνημα](#)

[Αρχές και Θέσεις](#)

[Πράσινο Ίδρυμα](#)

[Νεολαία](#)

Για το συγκεκριμένο θέμα ο συμπρόεδρος του Πράσινου Κινήματος **Κώστας Καλογράνης**

έκανε την εξής δήλωση : " Η αμφιλεγόμενα άναρχη δόμηση, στο όνομα της Δήθεν

Τουριστικής Ανάπτυξης, φέρνει αυτά τα καταστροφικά αποτελέσματα. Το νερό είναι

Κοινό Αγαθό και όλοι οι πολίτες πρέπει να έχουν πρόσβαση σε αυτό. Η όποια πολιτική

απόφαση πρέπει να γίνεται με όρους βιωσιμότητας και με σεβασμό στο φυσικό και

ανθρωπογενές περιβάλλον. Στο Πόρτο Χέλι πρέπει να μπει ένα ΣΤΟΠ πριν η καταστροφή

γίνει μη αναστρέψιμη."

**Share This Story, Choose Your Platform!**



**Σχετικά Άρθρα**