



Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

-Εσωτερικών

-Πολιτισμού

Θέμα: «Εγκατάλειψη, αβεβαιότητα και κίνδυνος οριστικής υποβάθμισης της «Κίτρινης Αποθήκης» Βόλου».

Η «Κίτρινη Αποθήκη» στον Βόλο αποτελεί ένα εμβληματικό βιομηχανικό και ιστορικό κτήριο, άρρηκτα συνδεδεμένο με τη νεότερη ιστορία της πόλης. Πρόκειται για ακίνητο περίπου 7.500 τ.μ., κατασκευασμένο μετά το 1930, το οποίο κατά την περίοδο της γερμανικής κατοχής χρησιμοποιήθηκε ως χώρος κράτησης, βασανιστηρίων και εκτελέσεων Ελλήνων πατριωτών, γεγονός που του προσδίδει ιδιαίτερη ιστορική και συμβολική αξία.

Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο και από την κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ, είχε δρομολογηθεί η αποκατάσταση και επανάχρηση του με σκοπό τη δημιουργία ερευνητικού και καινοτομικού κέντρου (IASON), σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας.

Ωστόσο, το έργο ανακατασκευής, που ξεκίνησε το 2019, φαίνεται πως έχει ουσιαστικά εγκαταλειφθεί μετά την πτώχευση του αναδόχου, ο οποίος είχε υλοποιήσει μόλις το 30% του έργου¹.

Την ίδια στιγμή, το κτήριο έχει υποστεί τεράστιες φθορές, με αποτέλεσμα να παραμένει το τελευταίο χρονικό διάστημα χωρίς στέγη και να υφίσταται σοβαρές φθορές, με υπαρκτό και τον κίνδυνο ατυχημάτων.

Μετά τις καταστροφικές πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, η κτηριακή κατάσταση έχει επιδεινωθεί, με το ακίνητο να παραμένει εδώ και τρία σχεδόν χρόνια εκτεθειμένο και ασυντήρητο.

Παράλληλα, σύμφωνα με την Περιφέρεια Θεσσαλίας, δεν υπάρχει σήμερα ενεργή σύμβαση, ενώ η συνέχιση ή μη του έργου εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα πόρων στο πλαίσιο του ΕΠΑ και από νέες προτεραιότητες που προέκυψαν μετά τις φυσικές καταστροφές.

¹ <https://magnesianews.gr/volos/ston-aera-i-kitrini-apothiki-ti-apanta-i-perifereia-thessalias-kai-apo-ti-exartatai-i-synechisi-toy-ergoy.html>

Επιπλέον, προκύπτει ότι εξετάζονται εναλλακτικές χωροθετήσεις ερευνητικών δραστηριοτήτων (π.χ. Βαμβακουργιά Νέας Ιωνίας), γεγονός που δημιουργεί εύλογες ανησυχίες για εγκατάλειψη του αρχικού σχεδιασμού για την Κίτρινη Αποθήκη.

Ο Δήμος Βόλου δηλώνει ότι δεν έχει αρμοδιότητα ή ρόλο υλοποίησης, γεγονός που αναδεικνύει σοβαρό κενό συντονισμού, ενώ ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι ότι, σύμφωνα με την επιστολή του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, εξετάζεται ακόμη και η λύση πρόχειρων παρεμβάσεων (όπως προσωρινή στέγη).

Οι προτάσεις αυτές, δεν συνάδουν με την εγκεκριμένη μελέτη αποκατάστασης ενός διατηρητέου μνημείου και δεν διασφαλίζουν την ουσιαστική διάσωση και διατήρησή του.

Τα παραπάνω καταδεικνύουν ότι ένα έργο με ισχυρό ιστορικό, πολιτιστικό και αναπτυξιακό αποτύπωμα βρίσκεται σήμερα σε καθεστώς πλήρους αβεβαιότητας, με ορατό τον κίνδυνο οριστικής εγκατάλειψης και απώλειας χρηματοδότησης.

Επειδή, η «Κίτρινη Αποθήκη» αποτελεί μνημείο ιστορικής μνήμης και πολιτιστικής κληρονομιάς για την τοπική κοινωνία της Μαγνησίας.

Επειδή, η εγκατάλειψή της εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια ασφάλεια και οδηγεί σε ανεπανόρθωτες φθορές.

Επειδή, η αξιοποίησή της θα μπορούσε να συμβάλει καθοριστικά στην έρευνα, την καινοτομία και την τοπική ανάπτυξη.

Επειδή, απαιτείται σαφής και δεσμευτικός σχεδιασμός από την Πολιτεία.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβούν για την προστασία του κτηρίου από περαιτέρω φθορές και για την αποτροπή κινδύνων ασφάλειας, δεδομένου ότι παραμένει χωρίς στέγη;**
- 2. Ποια είναι η πρόθεση της Κυβέρνησης σχετικά με τη συνέχιση ή μη του έργου αποκατάστασης της «Κίτρινης Αποθήκης»;**
- 3. Υπάρχει κίνδυνος απένταξης του έργου από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) Θεσσαλίας και, αν ναι, πώς προτίθενται να παρέμβουν για να αποτραπεί;**
- 4. Έχουν εξασφαλιστεί οι απαραίτητοι οικονομικοί πόροι για την ολοκλήρωση του έργου;**
- 5. Ποιος φορέας θα αναλάβει την ευθύνη υλοποίησης και διαχείρισης του έργου, ώστε να ξεπεραστεί η σημερινή διοικητική ασάφεια;**

6. Προτίθεται η Κυβέρνηση να τηρήσει τον αρχικό σχεδιασμό αξιοποίησης του κτηρίου ως κέντρου έρευνας και καινοτομίας ή εξετάζει την οριστική εγκατάλειψή του υπέρ άλλων έργων;
7. Πώς διασφαλίζεται ότι οι όποιες παρεμβάσεις θα είναι σύμφωνες με τον χαρακτήρα του διατηρητέου μνημείου και τις εγκεκριμένες μελέτες αποκατάστασης;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Βέττα Καλλιόπη