



Αθήνα, 22 Μαρτίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

Θέμα: **«Λειτουργία του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ) και οι επιπτώσεις στους ιδιοκτήτες»**

Σε εφαρμογή τίθεται το νέο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), μέσω του οποίου δημιουργείται για πρώτη φορά ένας ενιαίος ψηφιακός φάκελος για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας των πολιτών, με διασταύρωση στοιχείων από την ΑΑΔΕ, το Κτηματολόγιο, τους Δήμους, τον ΔΕΔΔΗΕ και λοιπούς φορείς.

Σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία, περισσότεροι από 7 εκατομμύρια ιδιοκτήτες καλούνται να επιβεβαιώσουν ή να διορθώσουν τα στοιχεία των ακινήτων τους, ενώ το σύστημα θα εντοπίζει αποκλίσεις μεταξύ δηλώσεων και πραγματικών δεδομένων, οδηγώντας σε ελέγχους, καταλογισμούς και πιθανές κυρώσεις.

Η εν λόγω πρωτοβουλία, αν και παρουσιάζεται ως μέσο εξορθολογισμού και διαφάνειας, εγείρει σοβαρά ερωτήματα ως προς:

- την προστασία της ιδιωτικής περιουσίας,
- τη χρήση των δεδομένων για φορολογικούς σκοπούς,
- τον κίνδυνο επιβολής νέων επιβαρύνσεων στους ιδιοκτήτες,
- καθώς και τη διοικητική επιβάρυνση των πολιτών.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Ποιος είναι ο ακριβής σκοπός του ΜΙΔΑ και ποιο το χρονοδιάγραμμα πλήρους εφαρμογής του;
2. Ποια στοιχεία θα περιλαμβάνει ο ψηφιακός φάκελος κάθε ακινήτου και ποιοι φορείς θα έχουν πρόσβαση σε αυτά;
3. Προτίθεται η κυβέρνηση να χρησιμοποιήσει τα δεδομένα του ΜΙΔΑ για την επιβολή νέων φόρων, τελών ή άλλων οικονομικών επιβαρύνσεων;
4. Ποια μέτρα προστασίας προβλέπονται για τα προσωπικά δεδομένα και την περιουσιακή κατάσταση των πολιτών;
5. Τι θα ισχύσει για περιπτώσεις αποκλίσεων μεταξύ Ε9, Κτηματολογίου και λοιπών βάσεων δεδομένων και ποιες κυρώσεις προβλέπονται;
6. Υπάρχει πρόβλεψη για μεταβατική περίοδο χωρίς πρόστιμα, ώστε οι πολίτες να προσαρμοστούν στο νέο σύστημα;
7. Ποιο είναι το εκτιμώμενο δημοσιονομικό όφελος από τη λειτουργία του ΜΙΔΑ;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*