



Αθήνα, 22 Μαρτίου 2026

## **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ:** *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

**Θέμα:** **«Διαχείριση μη εξυπηρετούμενων δανείων στο πλαίσιο του Προγράμματος «Ηρακλής», μεταβιβάσεις σε Funds και επιπτώσεις για το Δημόσιο και τους δανειολήπτες»**

Στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Εγγυήσεων «Ηρακλής», οι ελληνικές τράπεζες προχώρησαν κατά την περίοδο 2020–2024 σε τιτλοποιήσεις μη εξυπηρετούμενων δανείων (NPLs), τα οποία μεταβιβάστηκαν σε Ειδικά Οχήματα Σκοπού (SPVs), με τη διάρθρωση senior, mezzanine και junior ομολογιών.

Σύμφωνα με δημοσιευμένα στοιχεία και επίσημες αναφορές, πακέτα δανείων μεσαίας (mezzanine) και χαμηλής (junior) εξοφλητικής προτεραιότητας συνολικής ονομαστικής αξίας περίπου 36,39 δισ. ευρώ μεταβιβάστηκαν σε επενδυτικά κεφάλαια (Funds) έναντι συνολικού τιμήματος περίπου 1,498 δισ. ευρώ, δηλαδή σε ποσοστό περί το 4% της λογιστικής αξίας του υπολοίπου τους.

Οι μεταβιβάσεις αυτές ανά τράπεζα διαμορφώθηκαν ενδεικτικά ως εξής:

- Η Εθνική Τράπεζα μεταβίβασε δάνεια ονομαστικής αξίας 3,805 δισ. ευρώ (Frontier 1, 2, 3) έναντι 351 εκατ. ευρώ (9,2%).
- Η Τράπεζα Πειραιώς μεταβίβασε δάνεια 9,912 δισ. ευρώ (Phoenix, Sunrise 1, 2, 3, Vega) έναντι 270 εκατ. ευρώ (2,7%).
- Η Alpha Bank μεταβίβασε δάνεια 9,264 δισ. ευρώ (Galaxy 1 & 2, Gaia 1 & 2, Cosmos, Orion) έναντι 356 εκατ. ευρώ (3,8%).
- Η Attica Bank μεταβίβασε δάνεια 2,48 δισ. ευρώ (Domus & I Rhodium) έναντι 45 εκατ. ευρώ (1,8%).
- Η Eurobank μεταβίβασε δάνεια 10,93 δισ. ευρώ (Pillar, Cairo 1, 2, 3, Mexico, Leon) έναντι 476 εκατ. ευρώ (4,35%).

Παράλληλα, στο πλαίσιο του ίδιου σχήματος, το Ελληνικό Δημόσιο παρείχε εγγυήσεις ύψους περίπου 21 δισ. ευρώ για τις senior ομολογίες υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στα SPVs στο 100% της ονομαστικής τους αξίας. Η κατάπτωση των εγγυήσεων εξαρτάται από το αν οι συνολικές εισπράξεις από το σύνολο των τιτλοποιημένων δανείων καλύψουν το ύψος των senior τίτλων.

Σύμφωνα με δημόσιες τοποθετήσεις, οι συνολικές προσδοκώμενες εισπράξεις από το σύνολο των χαρτοφυλακίων φέρονται να προσεγγίζουν τα 35 δισ. ευρώ. Εφόσον επιβεβαιωθεί ο στόχος αυτός, τα επενδυτικά κεφάλαια που απέκτησαν mezzanine και junior τίτλους έναντι περίπου 1,5 δισ. ευρώ ενδέχεται να αναμένουν εισπράξεις που υπερβαίνουν τα 14 δισ. ευρώ, γεγονός που μεταφράζεται σε εξαιρετικά υψηλές αποδόσεις επί της αρχικής επένδυσης.

Την ίδια στιγμή, οι ζημιές που προέκυψαν από τις απομειώσεις των δανείων βάρυναν τους ισολογισμούς των τραπεζών, στις οποίες κατά τον χρόνο υλοποίησης των συναλλαγών συμμετείχε σημαντικά το Ελληνικό Δημόσιο μέσω του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ).

**Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:**

1. Ποια είναι τα επίσημα στοιχεία του Υπουργείου σχετικά με το συνολικό τίμημα μεταβίβασης mezzanine και junior τίτλων στο πλαίσιο του «Ηρακλή» και ποια τα μέχρι σήμερα πραγματοποιηθέντα ποσά είσπραξης ανά χαρτοφυλάκιο;
2. Ποιο είναι το εκτιμώμενο εύρος τελικών εισπράξεων ανά κατηγορία τίτλων (senior, mezzanine, junior) και ποια τα σενάρια κινδύνου για πιθανή κατάπτωση των εγγυήσεων του Δημοσίου;
3. Πώς αξιολογεί η Κυβέρνηση το γεγονός ότι χαρτοφυλάκια μεγάλης ονομαστικής αξίας μεταβιβάστηκαν σε τιμές σημαντικά χαμηλότερες του υπολοίπου τους, ενώ παράλληλα το Δημόσιο παρείχε εγγυήσεις υψηλού ύψους;
4. Ποια μέτρα διαφάνειας και λογοδοσίας έχουν ληφθεί για την παρακολούθηση των αποδόσεων των επενδυτικών κεφαλαίων σε σχέση με τις κοινωνικές και δημοσιονομικές επιπτώσεις;
5. Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει το θεσμικό πλαίσιο προστασίας των δανειοληπτών, ιδίως όσον τα δάνειά τους μεταβιβάστηκαν σε χαρτοφυλάκια mezzanine και junior, προκειμένου να διασφαλιστεί αναλογικότητα μεταξύ επενδυτικής απόδοσης και κοινωνικής δικαιοσύνης;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος*  
*B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*