



Αθήνα, 21 Μαρτίου 2026

## **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ:** *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών  
Υπουργό Εθνικής Άμυνας  
Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας*

**Θέμα:** **«Κατάσταση εγκατάλειψης και ιδιοκτησιακό καθεστώς του πρώην στρατοπέδου Κόδρα στην Καλαμαριά»**

Το πρώην στρατόπεδο Κόδρα στην Καλαμαριά, ένας χώρος ιστορικής και εθνικής σημασίας, με διατηρητέα κτήρια από το 1894, έχει αφεθεί σε πλήρη εγκατάλειψη, με φαινόμενα βανδαλισμών, λεηλασιών και πρόσφατα πυρκαγιών.

Την ίδια στιγμή, το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου παραμένει κατακερματισμένο, καθώς:

- τμήματα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών),
- άλλα στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας,
- ενώ υφίστανται και ιδιωτικές ιδιοκτησίες,
- με τον Δήμο Καλαμαριάς να διαθέτει μόνο δικαίωμα χρήσης σε μέρος της έκτασης (περίπου 203 στρέμματα) για 99 έτη.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί ένα καθεστώς διοικητικής ασάφειας και ευθυνών, με αποτέλεσμα την πλήρη απαξίωση ενός εμβληματικού χώρου.

### **Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:**

1. Ποιο είναι το ακριβές ιδιοκτησιακό καθεστώς του συνόλου της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Κόδρα ανά φορέα και ανά στρέμμα;
2. Για ποιο λόγο δεν έχει ολοκληρωθεί η πλήρης μεταβίβαση ή ενοποίηση της έκτασης στον Δήμο Καλαμαριάς;
3. Σε ποιο στάδιο βρίσκονται οι διαδικασίες απαλλοτριώσεων και ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους;
4. Ποιος φορέας έχει σήμερα την ευθύνη φύλαξης και προστασίας των διατηρητέων κτηρίων;
5. Υπάρχει σχέδιο άμεσης παρέμβασης για την αποτροπή περαιτέρω καταστροφών και την αποκατάσταση των κτηρίων;
6. Προτίθεται η κυβέρνηση να προχωρήσει σε ενιαία θεσμική ρύθμιση ώστε ο χώρος να αποδοθεί πλήρως στους πολίτες ως μητροπολιτικό πάρκο;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος  
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*