



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής ν. Κοζάνης

Τετάρτη, 11 Μαρτίου 2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

- Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Παπασταύρου
- Υπουργό Τουρισμού, κα Κεφαλογιάννη

Θέμα: «Επιστολή της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων (Π.Ο.Ξ.) αναφορικά με το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό»

κ.κ. Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως **Αναφορά** την αριθμ. **100030/5.3.2026 Επιστολή** της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων (Π.Ο.Ξ.), αντικείμενο της οποίας αποτελούν οι «εξελίξεις αναφορικά με την οριστικοποίηση και έκδοση του νέου **Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (ΕΧΠΤ)**».

Στην Επιστολή επισημαίνεται πως «η σταθερότητα, η σαφήνεια και η προβλεψιμότητα του χωροταξικού πλαισίου δεν αποτελούν απλώς θεσμικές παραμέτρους, αλλά κρίσιμους παράγοντες για τη λήψη επενδυτικών αποφάσεων, την υλοποίηση νέων έργων και την αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών υποδομών. Το νέο ΕΧΠΤ οφείλει να δημιουργήσει ουσιαστική ασφάλεια δικαίου για τους Έλληνες και ξένους επενδυτές, να περιορίσει την αβεβαιότητα που διαχρονικά λειτουργεί αποτρεπτικά για σημαντικά επενδυτικά σχέδια και να διαμορφώσει ένα σαφές και λειτουργικό πλαίσιο κανόνων. Μόνον έτσι θα καταστεί εφικτή η προσέλκυση νέων κεφαλαίων, η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουριστικού προϊόντος και η στήριξη της περιφερειακής ανάπτυξης».

Επιπροσθέτως, η Π.Ο.Ξ. τονίζει ότι «παράλληλα, το νέο ΕΧΠΤ πρέπει να διασφαλίζει ότι η τουριστική ανάπτυξη θα πραγματοποιείται με όρους ισορροπημένης χωρικής οργάνωσης και ουσιαστικής προστασίας του περιβάλλοντος, χωρίς όμως να εισάγει αδικαιολόγητους περιορισμούς που θα υπονόμευουν την αναπτυξιακή δυναμική του κλάδου και την επενδυτική εμπιστοσύνη. Θεωρούμε δεδομένο ότι οι όροι και οι κατευθύνσεις του νέου ΕΧΠΤ θα λειτουργήσουν ως εργαλείο ανάπτυξης και όχι ως παράγοντας αποεπένδυσης ή αιφνιδιασμού της αγοράς, ιδίως υπό το φως πρόσφατων περιπτώσεων που προκάλεσαν έντονη ανασφάλεια, όπως εκείνη της Μήλου. Η έγκαιρη έκδοση ενός σαφούς, εφαρμόσιμου και αναπτυξιακού χωροταξικού πλαισίου θα αποστείλει ισχυρό μήνυμα θεσμικής συνέπειας και σταθερότητας προς την επενδυτική κοινότητα, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη και διευκολύνοντας τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό».



*«Στο πλαίσιο αυτό, και δεδομένου ότι πληροφορούμαστε πως στο τελικό σχέδιο περιλαμβάνονται **σημαντικές μεταβολές** σε σχέση με το αρχικό κείμενο που είχε τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, θεωρούμε αναγκαίο να τεθεί εγκαίρως στη διάθεσή μας το επικαιροποιημένο κείμενο, προκειμένου να διατυπώσουμε τεκμηριωμένες παρατηρήσεις και προτάσεις, συμβάλλοντας σε έναν ουσιαστικό και θεσμικά οργανωμένο διάλογο» υπογραμμίζει η Π.Ο.Ε., με στόχο «τη διαμόρφωση ενός πλαισίου που θα διασφαλίζει τόσο την προστασία των προορισμών όσο και τη δυναμική ανάπτυξη του ελληνικού τουρισμού».*

Υπό το ανωτέρω πλαίσιο και δεδομένης της σπουδαιότητας του θέματος, παρακαλείσθε, κ.κ. Υπουργοί, όπως μελετήσετε τη συνημμένη Επιστολή και **ενημερώσετε τη Βουλή** για τις **απαντήσεις** και τις **ενέργειές** σας ως προς τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν από την Π.Ο.Ε., αναφορικά με την εξέλιξη και οριστικοποίηση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (ΕΧΠΤ).

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Κουκουλόπουλος Παρασκευάς (Πάρις)



Αθήνα 05-3-2026

Αρ.Πρωτ.100030

Προς

κο Σταύρο Παπασταύρου, Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
κα Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού.

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Παρακολουθούμε με ιδιαίτερο ενδιαφέρον τις εξελίξεις αναφορικά με την οριστικοποίηση και έκδοση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (ΕΧΠΤ).

Η νομοθέτηση του νέου ΕΧΠΤ αποτελεί πάγιο αίτημα της Ομοσπονδίας μας, καθώς συνιστά θεμελιώδη προϋπόθεση για τη διασφάλιση ενός σταθερού και αξιόπιστου επενδυτικού περιβάλλοντος στον τουριστικό τομέα. Η σταθερότητα, η σαφήνεια και η προβλεψιμότητα του χωροταξικού πλαισίου δεν αποτελούν απλώς θεσμικές παραμέτρους, αλλά κρίσιμους παράγοντες για τη λήψη επενδυτικών αποφάσεων, την υλοποίηση νέων έργων και την αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών υποδομών.

Το νέο ΕΧΠΤ οφείλει να δημιουργήσει ουσιαστική ασφάλεια δικαίου για τους Έλληνες και ξένους επενδυτές, να περιορίσει την αβεβαιότητα που διαχρονικά λειτουργεί αποτρεπτικά για σημαντικά επενδυτικά σχέδια και να διαμορφώσει ένα σαφές και λειτουργικό πλαίσιο κανόνων. Μόνον έτσι θα καταστεί εφικτή η προσέλκυση νέων κεφαλαίων, η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουριστικού προϊόντος και η στήριξη της περιφερειακής ανάπτυξης.

Παράλληλα, το νέο ΕΧΠΤ πρέπει να διασφαλίζει ότι η τουριστική ανάπτυξη θα πραγματοποιείται με όρους ισορροπημένης χωρικής οργάνωσης και ουσιαστικής προστασίας του περιβάλλοντος, χωρίς όμως να εισάγει αδικαιολόγητους περιορισμούς που θα υπονομεύουν την αναπτυξιακή δυναμική του κλάδου και την επενδυτική εμπιστοσύνη.

Θεωρούμε δεδομένο ότι οι όροι και οι κατευθύνσεις του νέου ΕΧΠΤ θα λειτουργήσουν ως εργαλείο ανάπτυξης και όχι ως παράγοντας αποεπένδυσης ή αιφνιδιασμού της αγοράς, ιδίως υπό το φως πρόσφατων περιπτώσεων που προκάλεσαν έντονη ανασφάλεια, όπως εκείνη της Μήλου. Η έγκαιρη έκδοση ενός σαφούς, εφαρμόσιμου και αναπτυξιακού χωροταξικού πλαισίου θα αποστείλει ισχυρό μήνυμα θεσμικής συνέπειας και σταθερότητας προς την επενδυτική κοινότητα, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη και διευκολύνοντας τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό.

Στο πλαίσιο αυτό, και δεδομένου ότι πληροφορούμαστε πως στο τελικό σχέδιο περιλαμβάνονται σημαντικές μεταβολές σε σχέση με το αρχικό κείμενο που είχε τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, θεωρούμε αναγκαίο να τεθεί εγκαίρως στη διάθεσή μας το επικαιροποιημένο κείμενο, προκειμένου να διατυπώσουμε τεκμηριωμένες παρατηρήσεις και προτάσεις, συμβάλλοντας σε έναν ουσιαστικό και θεσμικά οργανωμένο διάλογο.



Από την πλευρά μας παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε συνεργασία και συμβολή στη διαμόρφωση ενός πλαισίου που θα διασφαλίζει τόσο την προστασία των προορισμών όσο και τη δυναμική ανάπτυξη του ελληνικού τουρισμού.

Με εκτίμηση

Γιάννης Χατζής

Άγγελος Καλλίας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας