



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

ΘΕΜΑ: « Σοβαρά προβλήματα στη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Σητείας – Κίνδυνος διοικητικής παράλυσης και αναστολής επενδύσεων στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου »

Κύριοι Υπουργοί,

Καταθέτω ως Αναφορά την από 6.3.2026 επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας – Τμήματος Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), με την οποία αναδεικνύεται με ιδιαίτερη σαφήνεια το σοβαρό πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Σητείας και η προωθούμενη μεταφορά αρμοδιοτήτων της προς την ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου μέσω διαδημοτικής συνεργασίας.

Σύμφωνα με το ΤΕΕ/ΤΑΚ, το ζήτημα αυτό δεν αποτελεί μια απλή διοικητική μεταβολή μεταξύ δύο δήμων, αλλά αφορά τον ίδιο τον πυρήνα της λειτουργίας των πολεοδομικών υπηρεσιών, την ασφάλεια δικαίου των διοικητικών πράξεων, την προστασία του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και την επαγγελματική ασφάλεια των μηχανικών που καλούνται να εφαρμόσουν το πολεοδομικό πλαίσιο.

Η εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης αποτελεί θεμελιώδη προϋπόθεση για την ορθολογική ανάπτυξη ενός τόπου, την υλοποίηση επενδύσεων, την προώθηση

τεχνικών έργων και την ομαλή λειτουργία της οικονομικής δραστηριότητας. Όπως επισημαίνεται, όταν οι υπηρεσίες αυτές λειτουργούν σε καθεστώς αβεβαιότητας, υποστελέχωσης ή διοικητικής ασάφειας, οι συνέπειες είναι άμεσες και σοβαρές: καθυστερήσεις στην έκδοση διοικητικών πράξεων, αναστολή επενδυτικών σχεδίων, διοικητική και νομική έκθεση μηχανικών και υπαλλήλων, καθώς και σημαντική επιβάρυνση για τους πολίτες και την τοπική οικονομία.

Από το ιστορικό λειτουργίας της ΥΔΟΜ Σητείας προκύπτει ότι το πρόβλημα στελέχωσης της υπηρεσίας είναι χρόνιο και διαχρονικό. Όπως αναφέρεται στο έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΑΚ, η λειτουργία της υπηρεσίας επιχειρήθηκε κατά καιρούς να διασφαλιστεί μέσω μετακινήσεων προσωπικού, προσωρινών αναθέσεων καθηκόντων και αποσπασματικών διοικητικών παρεμβάσεων, χωρίς όμως να υπάρξει ουσιαστική και μόνιμη λύση στο ζήτημα της επαρκούς στελέχωσης.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί η προωθούμενη λύση της μεταφοράς αρμοδιοτήτων προς την ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου μέσω διαδημοτικής συνεργασίας. Όπως επισημαίνει το ΤΕΕ/ΤΑΚ, η υπηρεσία του Αγίου Νικολάου λειτουργεί ήδη με σημαντικό φόρτο εργασίας και περιορισμένο ανθρώπινο δυναμικό, γεγονός που δημιουργεί εύλογα ερωτήματα για τη βιωσιμότητα μιας τέτοιας λύσης. Η μεταφορά αρμοδιοτήτων χωρίς ουσιαστική ενίσχυση προσωπικού ενέχει τον κίνδυνο απλώς να μεταφερθεί και να διογκωθεί το πρόβλημα σε άλλη υπηρεσία, επιβαρύνοντας συνολικά τη λειτουργία των ΥΔΟΜ σε ολόκληρη την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου.

Παράλληλα, το ΤΕΕ/ΤΑΚ επισημαίνει ότι η ήδη επιβαρυνόμενη λειτουργία των πολεοδομικών υπηρεσιών επιτείνεται από το γενικότερο θεσμικό περιβάλλον αβεβαιότητας που επικρατεί τα τελευταία χρόνια σε κρίσιμα ζητήματα χωροταξίας και δόμησης, όπως η εκτός σχεδίου δόμηση. Η απουσία σαφούς και ενιαίας ερμηνευτικής κατεύθυνσης σε εθνικό επίπεδο οδηγεί σε διαφορετικές πρακτικές μεταξύ υπηρεσιών, αυξάνοντας τον διοικητικό και πειθαρχικό κίνδυνο για μηχανικούς και υπαλλήλους και υπονομεύοντας την ασφάλεια δικαίου.

Η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί αναδεικνύει, για ακόμη μία φορά, τη χρόνια εγκατάλειψη κρίσιμων διοικητικών δομών της περιφέρειας και την αδυναμία της Πολιτείας να διασφαλίσει τη στοιχειώδη λειτουργία υπηρεσιών που αποτελούν βασικό

πυλώνα για την ανάπτυξη, την επενδυτική δραστηριότητα και την προστασία του περιβάλλοντος.

Παρακαλώ για τις άμεσες ενέργειές σας και την ενημέρωσή μας ως προς τα ανωτέρω.

Επισυνάπτεται το σχετικό αίτημα.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 06/03/2026

Προς:

—Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
κ. Μαρία Κοζυράκη
ggg@apdkritis.gov.gr

Θέμα: Λειτουργία ΥΔΟΜ Σητείας – Διαδημοτική συνεργασία με ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου – Ανάγκη θεσμικής και βιώσιμης λύσης.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή τις εξελίξεις που αφορούν τη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Σητείας και την προωθούμενη μεταφορά αρμοδιοτήτων προς την ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου μέσω διαδημοτικής συνεργασίας.

Το ζήτημα αυτό δεν αποτελεί μια απλή διοικητική διευθέτηση μεταξύ δύο Δήμων. Αγγίζει τον πυρήνα της θεσμικής λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, την ασφάλεια δικαίου των διοικητικών πράξεων, την προστασία του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος, αλλά και την επαγγελματική ασφάλεια των μηχανικών που καλούνται να εφαρμόσουν το υφιστάμενο πολεοδομικό πλαίσιο.

Η εύρυθμη λειτουργία των ΥΔΟΜ δεν αποτελεί ζήτημα απλής διοικητικής οργάνωσης. Αποτελεί βασική προϋπόθεση για την ορθολογική ανάπτυξη ενός τόπου, την υλοποίηση επενδύσεων και την απρόσκοπτη άσκηση της τεχνικής δραστηριότητας.

Όταν οι Υπηρεσίες Δόμησης λειτουργούν σε καθεστώς αβεβαιότητας ή υποστελέχωσης, οι συνέπειες είναι άμεσες και πολλαπλές:

- καθυστερήσεις στην έκδοση διοικητικών πράξεων,
- αναστολή επενδύσεων και τεχνικών έργων,
- διοικητική και νομική έκθεση μηχανικών και υπαλλήλων,
- επιβάρυνση των πολιτών και της τοπικής οικονομίας.

Από το ιστορικό λειτουργίας της ΥΔΟΜ Σητείας προκύπτει ότι το πρόβλημα στελέχωσης και λειτουργίας της υπηρεσίας είναι διαχρονικό και έχει απασχολήσει επανειλημμένα τη δημοτική αρχή και τις αρμόδιες διοικητικές δομές. Μετακινήσεις προσωπικού, προσωρινές αναθέσεις καθηκόντων και επανειλημμένα αιτήματα για ενίσχυση της υπηρεσίας καταδεικνύουν ότι η λειτουργία της ΥΔΟΜ επιχειρήθηκε να διασφαλιστεί με αποσπασματικές λύσεις, χωρίς όμως να αντιμετωπιστεί ουσιαστικά το πρόβλημα της επαρκούς στελέχωσης.

Παράλληλα, η απόφαση για σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας με τον Δήμο Αγίου Νικολάου για την άσκηση αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ Σητείας δημιουργεί εύλογα ερωτήματα ως προς τη βιωσιμότητα της λύσης αυτής, δεδομένου ότι και η ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου λειτουργεί ήδη με σημαντικό φόρτο εργασίας και περιορισμένο ανθρώπινο δυναμικό.

Η μεταφορά αρμοδιοτήτων χωρίς ταυτόχρονη ουσιαστική ενίσχυση των υπηρεσιών δεν επιλύει το πρόβλημα· αντίθετα δημιουργεί τον κίνδυνο να μεταφερθεί και να διογκωθεί σε άλλη υπηρεσία, με άμεσες επιπτώσεις στην εξυπηρέτηση πολιτών και μηχανικών σε ολόκληρη την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου.

Επιπλέον, η ήδη επιβαρυνόμενη λειτουργία των ΥΔΟΜ επιτείνεται από το γενικότερο θεσμικό περιβάλλον αβεβαιότητας που επικρατεί τα τελευταία χρόνια σε κρίσιμα ζητήματα χωροταξίας και δόμησης, όπως η εκτός σχεδίου δόμηση. Η έλλειψη σαφούς και ενιαίας ερμηνευτικής κατεύθυνσης σε εθνικό επίπεδο δημιουργεί διαφορετικές πρακτικές μεταξύ υπηρεσιών, αυξάνει τον διοικητικό και πειθαρχικό κίνδυνο για μηχανικούς και υπαλλήλους και υponομεύει την ασφάλεια δικαίου.

Για τους λόγους αυτούς, το ΤΕΕ/ΤΑΚ θεωρεί ότι η αντιμετώπιση του ζητήματος της ΥΔΟΜ Σητείας δεν μπορεί να περιοριστεί σε μια προσωρινή διοικητική λύση, αλλά απαιτεί μια ολοκληρωμένη και θεσμικά θωρακισμένη προσέγγιση.

Η λύση που θα επιλεγεί οφείλει να πληροί βασικές προϋποθέσεις:

- να είναι **νομικά σαφής και θεσμικά κατοχυρωμένη**,
- να διασφαλίζει **επαρκή και μόνιμη στελέχωση των υπηρεσιών**,
- να εξασφαλίζει **λειτουργικότητα, ταχύτητα και διαφάνεια στις διοικητικές διαδικασίες**,
- να μην επιβαρύνει δυσανάλογα άλλες ήδη επιβαρυνμένες ΥΔΟΜ.

Με δεδομένη τη σημασία του θέματος για την εύρυθμη λειτουργία των πολεοδομικών υπηρεσιών στο Λασιθί, το ΤΕΕ/ΤΑΚ θεωρεί αναγκαία την άμεση θεσμική συζήτηση του ζητήματος με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, προκειμένου:

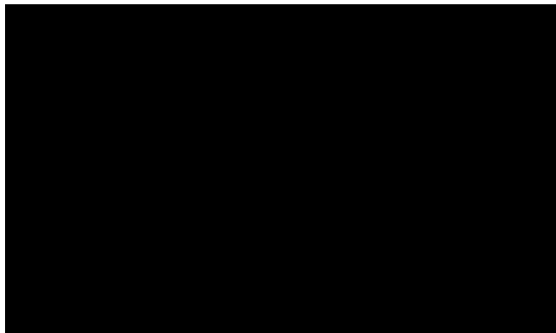
1. Να αποτυπωθεί με σαφήνεια η πραγματική λειτουργική κατάσταση των ΥΔΟΜ της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.
2. Να αξιολογηθούν οι πραγματικές δυνατότητες και τα όρια κάθε υπηρεσίας.
3. Να διαμορφωθεί μια βιώσιμη και μόνιμη λύση που θα διασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο, ως θεσμοθετημένος τεχνικός σύμβουλος της Πολιτείας, οφείλει να επισημαίνει έγκαιρα τα προβλήματα που επηρεάζουν την άσκηση του τεχνικού έργου και την ορθή εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Στόχος μας παραμένει η διασφάλιση:

- της ασφάλειας δικαίου των διοικητικών πράξεων,
- της προστασίας του περιβάλλοντος και του χωρικού σχεδιασμού,
- της εύρυθμης λειτουργίας των δημόσιων υπηρεσιών,
- της επαγγελματικής ασφάλειας των μηχανικών και της ισότιμης εξυπηρέτησης των πολιτών.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ θα συνεχίσει να παρακολουθεί το ζήτημα και να συμβάλλει θεσμικά στη διαμόρφωση μιας ουσιαστικής και βιώσιμης λύσης για την περιοχή.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Υ.ΔΟΜ. Αγίου Νικολάου
- Υ.ΔΟΜ. Σητείας
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ