



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Νότης Α. Μηταράκης

Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος & Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία
Πρώην Υπουργός Προστασίας του Πολίτη / Μετανάστευσης & Ασύλου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Χίος, 17 Μαρτίου 2026

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Θέμα: Εξέλιξη διαδικασιών για την οριστική τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στις εργατικές κατοικίες ΧΙΟΣ IV στα Καμπόχωρα

Αξιότιμη κα. Υπουργέ,

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εργατικών κατοικιών ΧΙΟΣ IV στα Καμπόχωρα της Χίου παραμένει σε εκκρεμότητα επί σχεδόν τρεις δεκαετίες, παρά το γεγονός ότι πρόκειται για ζήτημα με έντονο κοινωνικό αποτύπωμα, που αφορά δεκάδες δικαιούχους οι οποίοι κατοικούν επί χρόνια στα ακίνητα, καταβάλλουν τις σχετικές υποχρεώσεις τους και αντιμετωπίζονται φορολογικά ως οιονεί κύριοι, χωρίς όμως να έχουν λάβει μέχρι σήμερα οριστικούς τίτλους κυριότητας. Σύμφωνα με την επίσημη ενημέρωση της ΔΥΠΑ και τις σχετικές κοινοβουλευτικές απαντήσεις, το βασικό εμπόδιο εντοπίζεται στη δυσαρμονία μεταξύ του δωρητηρίου συμβολαίου και της υφιστάμενης αποτύπωσης/υλοποίησης του οικισμού, γεγονός που καθιστά αναγκαία την αποκατάσταση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος πριν από τη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών και την έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων.

Το θέμα έχει απασχολήσει επανειλημμένα τη ΔΥΠΑ και το Υπουργείο, σε συνέχεια και συναντήσεων του Νότη Μηταράκη με τον τότε Διοικητή της ΔΥΠΑ, κ. Σπύρο Πρωτοψάλτη. Μάλιστα, τον Ιανουάριο του 2023 είχε αναφερθεί ότι εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2023 θα ανατεθεί σε συμβολαιογράφο η πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών, ενώ είχε επισημανθεί ότι το σχετικό τοπογραφικό είχε ήδη ολοκληρωθεί από 26-06-2022. Παράλληλα, ο Υφυπουργός κ. Καραγκούνης έχει αναφέρει ότι η ΔΥΠΑ θα προχωρήσει άμεσα σε ανάθεση ειδικής τεχνικής μελέτης για την αποκατάσταση του Ι.Ν. Αγίου Πολυκάρπου, του διοικητηρίου και των λοιπών βοηθητικών κτισμάτων, ως αναγκαίο προαπαιτούμενο για τη δημοπράτηση του έργου και εν συνεχεία για τη διόρθωση του συμβολαίου και την οριστική αποκατάσταση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Επειδή οι δικαιούχοι εξακολουθούν να αναμένουν την οριστική λύση,
επειδή έχουν ήδη διατυπωθεί κατά το παρελθόν συγκεκριμένες δεσμεύσεις ως προς τα επόμενα βήματα,
και **επειδή** απαιτείται σαφής εικόνα για το πού ακριβώς βρίσκεται σήμερα η διαδικασία,

Ερωτάται η κα Υπουργός:

1. Σε ποιο ακριβώς στάδιο βρίσκονται σήμερα οι διαδικασίες για την οριστική τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του οικισμού ΧΙΟΣ IV και ποια από τα βήματα που είχαν ανακοινωθεί από τη ΔΥΠΑ και την πολιτική ηγεσία έχουν μέχρι σήμερα ολοκληρωθεί;
2. Έχει ανατεθεί η ειδική τεχνική μελέτη (σύμφωνα με το δωρητήριο συμβόλαιο) που είχε ανακοινωθεί ως άμεση προτεραιότητα; Αν ναι, πότε, με ποιο αντικείμενο και ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής της; Αν όχι, για ποιους λόγους δεν έχει ακόμη ανατεθεί;
3. Ποιο είναι το επικαιροποιημένο αναλυτικό χρονοδιάγραμμα για:
 1. την ολοκλήρωση της τεχνικής μελέτης,
 2. τη δημοπράτηση του έργου,
 3. τη διόρθωση/συμπλήρωση του δωρητηρίου συμβολαίου και την αποκατάσταση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος,
 4. τη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών,
 5. και τελικά την έκδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους;
4. Υπάρχει σήμερα σαφής εκτίμηση του Υπουργείου και της ΔΥΠΑ για τον χρόνο μέσα στον οποίο μπορούν επιτέλους οι δικαιούχοι των εργατικών κατοικιών ΧΙΟΣ IV να λάβουν τα οριστικά παραχωρητήρια / τίτλους κτήσης;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νότης Μηταράκης