



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΑΣ
Βουλευτής Χαλκιδικής
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

17/03/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Παπαστεργίου Δημήτριο

Θέμα: Κίνδυνος οριστικοποίησης εσφαλμένων κτηματολογικών στοιχείων στις Κυκλάδες – ανάγκη παράτασης της διαδικασίας ανάρτησης.

Η κατάρτιση ενός αξιόπιστου και πλήρους Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί θεμελιώδη προϋπόθεση για την ασφάλεια της ιδιοκτησίας, τη σταθερότητα των συναλλαγών και τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Για τον λόγο αυτό, η διαδικασία κτηματογράφησης και ανάρτησης των στοιχείων οφείλει να διέπεται από ακρίβεια, διαφάνεια και πλήρη διασφάλιση των δικαιωμάτων των πολιτών.

Ωστόσο, κατά τη διαδικασία ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων σε περιοχές των Κυκλάδων, η οποία ολοκληρώνεται στις 19 Μαρτίου 2026, έχουν διατυπωθεί σοβαρές καταγγελίες και διαμαρτυρίες από πολίτες, μηχανικούς και επαγγελματικούς φορείς σχετικά με σημαντικές ανακρίβειες στα αναρτημένα στοιχεία.

Σύμφωνα με τις αναφορές αυτές, σε σημαντικό αριθμό περιπτώσεων εμφανίζονται:

- εσφαλμένα όρια γεωτεμαχίων,
- λανθασμένα εμβαδά,
- επικαλύψεις μεταξύ διαφορετικών ιδιοκτησιών,
- ανακριβή στοιχεία ιδιοκτητών.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί εύλογη ανησυχία ως προς το ενδεχόμενο οριστικοποίησης λανθασμένων πρώτων εγγραφών, γεγονός που θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές νομικές εμπλοκές, μακροχρόνιες δικαστικές διαμάχες και σημαντική οικονομική επιβάρυνση των πολιτών.

Ιδίως στις νησιωτικές περιοχές των Κυκλάδων, οι αντικειμενικές συνθήκες – όπως η περιορισμένη διαθεσιμότητα τεχνικών και νομικών συμβούλων, η ανάγκη μετακινήσεων μεταξύ νησιών και η δυσκολία άμεσης εξυπηρέτησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες – καθιστούν ιδιαίτερα δύσκολη την ολοκλήρωση των απαραίτητων ενεργειών διόρθωσης εντός της υφιστάμενης προθεσμίας.

Επιπλέον, σε περίπτωση που σφάλματα δεν διορθωθούν εγκαίρως, υπάρχει σοβαρός κίνδυνος ακίνητα να εμφανιστούν με εσφαλμένα στοιχεία στις πρώτες εγγραφές, γεγονός που μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στις μεταβιβάσεις και στις συναλλαγές επί των ακινήτων.

Παράλληλα, τίθενται εύλογα ερωτήματα ως προς την πληρότητα της καταγραφής ειδικών κατηγοριών εκτάσεων – όπως οδοί, ρέματα και λοιπές κοινόχρηστες ή ειδικές εκτάσεις – καθώς και ως προς το κατά πόσο το ίδιο το Ελληνικό Δημόσιο έχει ολοκληρώσει τη δήλωση των δικαιωμάτων του στις υπό κτηματογράφηση περιοχές.

Τέλος, δημιουργείται προβληματισμός για το κατά πόσο η πίεση για ταχεία ολοκλήρωση της διαδικασίας, ενδεχομένως στο πλαίσιο των χρονοδιαγραμμάτων χρηματοδότησης του έργου, διασφαλίζει επαρκώς τον αναγκαίο τεχνικό και νομικό έλεγχο που απαιτείται για την αξιοπιστία του Κτηματολογίου.

Με δεδομένο ότι η Πολιτεία οφείλει να διασφαλίζει την ακρίβεια των κτηματολογικών εγγραφών και την προστασία της ιδιοκτησίας των πολιτών,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Πόσες αιτήσεις διόρθωσης και ενστάσεις έχουν κατατεθεί μέχρι σήμερα στις περιοχές των Κυκλάδων στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάρτησης του Ελληνικού Κτηματολογίου;
2. Ποιο είναι το ποσοστό σφαλμάτων ή διορθώσεων που έχουν εντοπιστεί στα αναρτημένα στοιχεία των συγκεκριμένων περιοχών;
3. Πόσες ειδικές εκτάσεις (όπως οδοί, ρέματα και λοιπές κοινόχρηστες εκτάσεις) έχουν καταγραφεί έως σήμερα στην ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων στις Κυκλάδες;
4. Έχει ολοκληρώσει το Ελληνικό Δημόσιο τη δήλωση των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας του στις περιοχές αυτές και ποιο είναι το ποσοστό των σχετικών δηλώσεων που έχουν υποβληθεί;
5. Προτίθεται το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης να προχωρήσει σε παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο (2) μηνών, ώστε να διασφαλιστεί η ορθότητα των εγγραφών και η πλήρης άσκηση των δικαιωμάτων των πολιτών;
6. Με ποιον τρόπο διασφαλίζει το Υπουργείο ότι η επιτάχυνση της διαδικασίας κτηματογράφησης δεν θα οδηγήσει στην οριστικοποίηση εσφαλμένων πρώτων εγγραφών, με συνέπειες για την ασφάλεια των συναλλαγών και την προστασία της ιδιοκτησίας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Πάνας Απόστολος