



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Καβάλας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 12/3/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης

Θέμα: Εκσυγχρονισμός νομοθετικού πλαισίου των ΒΙ.ΠΕ.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

το τελευταίο διάστημα είναι έντονη η ανησυχία και ο προβληματισμός του επιχειρηματικού κόσμου της Καβάλας και πιο συγκεκριμένα των επιχειρήσεων που εδρεύουν στη Βιομηχανική Περιοχή Καβάλας, όπως εκφράζεται με σχετικά ερωτήματα που υπεβλήθησαν στους τοπικούς βουλευτές από το Επιμελητήριο Καβάλας, λόγω σοβαρών προβλημάτων που έχουν ανακύψει στη συνεργασία τους με τη διαχειρίστρια εταιρία της ΒΙ.ΠΕ., «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.».

Ορισμένα από τα βασικότερα θέματα που καλούνται να αντιμετωπίσουν σε καθημερινή βάση οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε όλες τις ΒΙ.ΠΕ. και δη σε αυτήν της Καβάλας, είναι:

Α) Ανυπαρξία διαδικασιών διαβούλευσης με εκπροσώπους της ιδιοκτήτριας/ διαχειρίστριας εταιρίας, παντελής έλλειψη επικοινωνίας και μη σύσταση της Συμβουλευτικής Επιτροπής για σειρά ετών.

Β) Αποκλεισμός αρκετών εγκατεστημένων επιχειρήσεων από οποιαδήποτε διαδικασία διαβούλευσης, που συναρτάται με τις οφειλές κοινοχρήστων. Τα αιτήματα και οι παρατηρήσεις που υποβάλλονται από τις επιχειρήσεις αγνοούνται επί σειράς ετών.

Γ) Αδιαφανείς διαδικασίες και χρεώσεις που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς κοινοχρήστων που κατά το πλείστον είναι δυσανάλογα υψηλές. Οι χρεώσεις περιλαμβάνουν υψηλών ποσών τιμολόγια παροχής λογιστικών και νομικών

υπηρεσιών, υπηρεσιών διαχείρισης, τιμολόγια που αφορούν επιδιορθώσεις και συντηρήσεις παγίων.

Δ) Υψηλό κόστος μηνιαίων κοινοχρήστων, που έχει αυξηθεί δυσανάλογα τα τελευταία 3-4 χρόνια που φτάνει και σε τριπλασιασμό σε αρκετές περιπτώσεις και επιβάρυνση των επιχειρήσεων επιπρόσθετα και με δημοτικά τέλη πλέον των δαπανών κοινοχρήστων.

Ε) Καταλληλότητα χρήσης του νερού της περιοχής για πόση.

ΣΤ) Ελλιπής αποκομιδή των απορριμμάτων από τους χώρους εντός της Βιομηχανικής Περιοχής και αναντιστοιχία των ανταποδοτικών δαπανών με τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας.

Ζ) Πλημμελής φύλαξη κατά τις νυχτερινές ώρες και κατά τη διάρκεια των αργιών και ανυπαρξία υποδομών στους χώρους της Περιοχής.

Η) Αδυναμία λήψεων αποφάσεων για τις εγκαταστάσεις της κάθε επιχείρησης, χωρίς τη συναίνεση της διαχειρίστριας «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ» (εγκατάσταση φωτοβολταϊκών, κτιριακές επεκτάσεις) και διαρκή προβλήματα συνδεσιμότητας με το διαδίκτυο και απαγόρευση της ιδιοκτήτριας εταιρίας στις εταιρίες τηλεφωνίας να εγκαταστήσουν δίκτυα οπτικών ινών.

Το σύνολο σχεδόν του επιχειρηματικού κόσμου υποστηρίζει ότι επιβάλλεται η αλλαγή του Νομοθετικού Πλαισίου, στο οποίο εδράζεται η λειτουργία των Βιομηχανικών Περιοχών και συγκεκριμένα του νόμου 4982/2022, που προβλέπει μεταξύ άλλων, τον Κανονισμό Λειτουργίας των περιοχών αυτών, κάτι που απαιτεί αυτονόητα ευρεία διαβούλευση και συνεργασία των φορέων με τις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, **ΕΡΩΤΑΤΑΙ** ο κ. Υπουργός:

Προτίθεστε να προχωρήσετε σε ευρεία διαβούλευση και συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς αλλά και τις θιγόμενες επιχειρήσεις, με σκοπό την αλλαγή και τον εκσυγχρονισμό του νομοθετικού πλαισίου, ώστε να δοθεί η δυνατότητα της απρόσκοπτης συνέχισης της λειτουργίας των επιχειρήσεων που εδράζονται σε αυτές;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Νίκος Παναγιωτόπουλος