

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3815  
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/3/2026

Γραπτή Ερώτηση προς τον κο Υπουργό Ενέργειας και Περιβάλλοντος

Τετάρτη 11 Μαρτίου 2026

**ΘΕΜΑ:** Απαξίωση του Περιβαλλοντικού αποτυπώματος, Καταστρατήγηση των όρων της Αειφόρου Ανάπτυξης, Απόκρυψη της πολιτιστικής κληρονομιάς στην Κορακιά Ερμιονίδας.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Στο παραθαλάσσιο τμήμα Κορακιά έως Πόρτο Χέλι του Δήμου Ερμιονίδος, σε μια περιοχή εκτός σχεδίου δόμησης, αλλά εξαιρετικού φυσικού κάλλους και σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς, τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια ανεξέλεγκτη ανοικοδόμηση.

Με το αιτιολογικό των στρατηγικών επενδύσεων, της οικονομικής στήριξης της τοπικής κοινωνίας, στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης παρατηρούνται εκτεταμένες παρεμβάσεις real estate, που αντί να στοχεύουν στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τελικά επιφέρουν εντελώς ανάστροφα αποτελέσματα.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με καταγγελίες προς όλες τις αδειοδοτούσες αρχές, περιβαλλοντικών οργανώσεων, τοπικών συλλόγων, αυτοδιοικητικών θεσμικών παραγόντων και εκτεταμένων δημοσιευμένων ερευνών, έγκριτων δημοσιογράφων και μέσων ενημέρωσης, η επέκταση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Amanzoe, αποτελεί χαρακτηριστικό μοντέλο νεοελληνικού τρόπου «ανάπτυξης» χωρίς όρους και όρια. Αποτέλεσμα αυτής της μορφής υλοποίησης παλαιότερων, πέρα της δεκαετίας, αδειοδοτήσεων που φέρονται να μην έχουν επικαιροποιηθεί και να μην συνοδεύονται με δημοσιευμένες πρόσφατες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, είναι η εξυπηρέτηση των μεγάλων επιχειρηματικών συμφερόντων.

Έτσι αντί η επένδυση να υλοποιεί την πολιτική, της εφαρμογής της αειφόρου ανάπτυξης, τελικά υπηρετεί πρακτικές τύπου «Power without responsibility», δηλαδή ανάπτυξης από θέση ισχύος χωρίς όρους και ευθύνες για επιπτώσεις, χωρίς σεβασμό στο περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και την τοπική κοινωνία, την οποία τελικά καταλήγει να την αντιμετωπίζει ως περιοχή ιθαγενών. Αυτή η προσέγγιση τεκμηριώνεται από την αρχική κατασκευή του κεντρικού ξενοδοχείου όπου συνδυάστηκε με την καταπάτηση χώρων δασικού πρασίνου, την αλλοίωση του και της δυσμενούς μεταβολής της βιοποικιλότητας. Η επέκταση, αυτή την χρονική περίοδο της ονομαζόμενης νέας επένδυσης, με την κατασκευή πολυτελών παραθαλάσσιων παραθεριστικών κατοικιών, σε εξαιρετικά απομακρυσμένα σημεία από την κεντρική ξενοδοχειακή μονάδα, που όμως βαπτίζονται ως ενιαίο οικιστικό ξενοδοχειακό σύνολο, και συντελεί στην ιδιωτικότητα δημοσίων παραλιών, αποτελεί καταπάτηση και συνάδει μόνο με όρους κατάχρησης αν όχι καταστρατήγησης του νόμου. Δεδομένου δε, του ότι στα προς ανοικοδόμηση τμήματα η μόνη υφιστάμενη επιτρεπτή χρήση είναι αυτή που καθορίζεται από το γνωστό beach bar/club.

Επίσης, οι εργασίες οι οποίες προχωρούν με συνοπτικές αδιαφανείς διαδικασίες, χωρίς ουσιαστική ενημέρωση της τοπικής κοινωνίας με όρους δημοσιότητας, αδιαφορούν απέναντι σε σαφείς οδηγίες της Εφορείας Αρχαιοτήτων, αγνοώντας την ιστορικότητα ενός

τόπου χιλιάδων ετών και αδυνατώντας να προστατέψουν την πολιτιστική κληρονομιά. Το δε επιχείρημα του αντισταθμιστικού οφέλους για την τοπική κοινωνία είναι σαφές ότι αποτελεί ευφυολόγημα, αφού ήδη στο ξενοδοχειακό προσωπικό αλλά και στο οικοδομικό των υπό κατασκευή βιλών οι εργαζόμενοι είναι εισαγόμενοι από το εξωτερικό, με συνθήκες διαβίωσης και κατανάλωσης που εισφέρουν “near zero” στην τοπική κοινωνία.

Αντικειμενικά αυτή η μορφή ανεξέλεγκτης ανοικοδόμησης και τιμεντοποίησης του παράκτιου μετώπου της αναφερόμενης και πολυδιαφημιζόμενης επένδυσης, υποβαθμίζει μη αναστρέψιμα το φυσικό κάλλος της περιοχής, καταργεί την έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης, παρακάμπτει νόμους και διαδικασίες, υπονοεί αποφάσεις εν κρυπτώ, δεν συντελεί στην κοινωνική συνοχή, δεν συμβάλει στοιχειωδώς στην τοπική οικονομία και για αυτό κε Υπουργέ ερωτάσθε:

1. Αν θα διερευνήσετε τις συγκεκριμένες καταγγελίες αλλοίωσης και καταστροφής του φυσικού περιβάλλοντος και του παράκτιου χώρου ,
2. Αν θα προβείτε σε διαβίβαση αρμοδίως αιτήματος διακοπής εργασιών μέχρι να δημοσιοποιηθούν όλες οι επικαιροποιημένες περιβαλλοντικές μελέτες και τηρηθούν οι δεσμεύσεις σχετικά με την κείμενη νομοθεσία προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και ευρημάτων και
3. Αν θα ζητήσετε να εφαρμοστούν με πλήρη διαφάνεια οι όροι δημοσιότητας για κάθε επέκταση ή νέα επένδυση

Ο Ερωτών Βουλευτής

Νικόλαος Δημ. Βρεττός

Ανεξάρτητος Βουλευτής