



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 09 Μαρτίου 2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
Θέμα: «Υποστελέχωση Υποκαταστήματος Γιαννιτών του ΚΓ Κεντρικής Μακεδονίας – ανάγκη άμεσης λήψης μέτρων»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως αναφορά την επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Γιαννιτών αναφορικά με τα προβλήματα που εντοπίζονται στη λειτουργία του Υποκαταστήματος Γιαννιτών του ΚΓ Κεντρικής Μακεδονίας.

Παρακαλώ για την τοποθέτηση σας.

Ο αναφέρων,

Διονύσης Σταμενίτης
Βουλευτής Πέλλας



Dikigorikos Syllogos Giannitson



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Γιαννιτσά, 27-02-2026
Αριθμ. πρωτ. 46

Διεύθυνση: Εθν. Αντιστάσεως 5
Γιαννιτσά, 58 100
Τηλέφωνα: 23820 22556
Φαξ: 23820 84060
Email: info@dsgian.gr
Website: www.dsgian.gr

ΠΡΟΣ

(αποστολή μόνο με ηλεκτρονικό
ταχυδρομείο)

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Υφυπουργό Ψηφιακής
Διακυβέρνησης
κ. Χρήστο Δερμεντζόπουλο

2. ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο»
Πρόεδρο Δ.Σ.
κ. Αθανάσιο Λίπα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

κ.κ. Βουλευτές Ν. Πέλλας
κ. Βασίλειο (Λάκη) Βασιλειάδη
κ. Διονύσιο Σταμενίτη
κ. Γεώργιο Καρασμάνη
κα. Θεοδώρα Τζάκρη

ΘΕΜΑ: Υποστελέχωση Υποκαταστήματος Γιαννιτσών του ΚΓ Κεντρικής Μακεδονίας – ανάγκη άμεσης λήψης μέτρων.

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε,

το Υποκατάστημα Γιαννιτσών του ΚΓ Κεντρικής Μακεδονίας, όπως καλύτερα από εμάς γνωρίζετε, διεκπεραιώνει τις υποθέσεις του **μεγαλύτερου Δήμου της Π.Ε. Πέλλας**, με πληθυσμό 57.039 κατοίκους (απογραφή 2021), που αντιστοιχεί στο 45% του πληθυσμού της Π.Ε. Πέλλας, και έχει έκταση 676 τ. χλμ. αποτελώντας τον δεύτερο σε έκταση Δήμο της Π.Ε.

Παρά τη βαρύνουσα χωρική και πληθυσμιακή του αρμοδιότητα, από την έναρξη λειτουργίας του Υποκαταστήματος έως σήμερα παρατηρείται συστηματική και διαρκώς επιδεινούμενη δυσλειτουργία, η οποία έχει πλέον λάβει δομικά χαρακτηριστικά. Απόδειξη δε αυτού αποτελεί το γεγονός ότι την παρούσα στιγμή **υφίστανται 3.600 περίπου εκκρεμότητες**

και σε αυτές προστίθεται και νέες καθημερινά. Έτσι, η υπερβολικά μεγάλη καθυστέρηση του νομικού ελέγχου των εγγραπτών πράξεων, η συνακόλουθη καθυστέρηση της καταχώρισης αυτών, η καθυστέρηση στη λήψη πιστοποιητικών, κλπ., αποτελούν δυστυχώς παγιωμένη κατάσταση για την λειτουργία του Υποκαταστήματος.

Η κατάσταση αυτή δεν συνιστά απλώς διοικητική ατέλεια, αλλά εγείρει σοβαρά ζητήματα ασφάλειας δικαίου και προστασίας των συναλλαγών, οικονομικής επιβράδυνσης της περιοχής (μεταβιβάσεις, επενδύσεις, χρηματοδοτήσεις), υποβάθμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες, επιβάρυνσης των συνθηκών άσκησης του έργου των συναλλασσόμενων επαγγελματιών (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, μηχανικών).

Γενεσιουργός αιτία των ανωτέρω αποτελεί κυρίως η εμφανής και κρίσιμη **υποστελέχωση του Υποκαταστήματος**.

Ειδικότερα, ενώ οι πραγματικές ανάγκες στελέχωσης του Υποκαταστήματος ανέρχονται σε συνολικά **εννέα (9) άτομα προσωπικό**, και συγκεκριμένα: ένα (1) Προϊστάμενο Υποκαταστήματος, ένα (1) Αναπληρωτή προϊστάμενου, ο οποίος θα πρέπει να είναι νομικός με δικαίωμα υπογραφής, δύο (2) υπαλλήλους με καθήκοντα ταμίας, δύο (2) υπαλλήλους με αρμοδιότητα την καταχώριση πράξεων, δύο (2) υπαλλήλους με αρμοδιότητα front desk, και ένα (1) εισηγητή με εμπειρία στο νομικό έλεγχο και γνώση Η/Υ, **σήμερα απασχολούνται μόλις τρία (3) άτομα** και συγκεκριμένα: μία (1) Προϊστάμενη Υποκαταστήματος, ένας (1) υπάλληλος με καθήκοντα ταμίας, ο οποίος συγχρόνως εκτελεί και καθήκοντα front desk, και ένας (1) υπάλληλος με καθήκοντα καταχώρισης πράξεων (στην πράξη εκτελεί όποια καθήκοντα απαιτείται για να εξασφαλιστεί η λειτουργία του Υποκαταστήματος). Σημειωτέον ότι ο ένας εκ των υπαλλήλων το επόμενο έτος πρόκειται, σύμφωνα με πληροφορίες, να συνταξιοδοτηθεί.

Είναι προφανές, ότι οι παραπάνω υπάλληλοι, παρά την επάρκειά τους και την φιλότιμη προσπάθεια που αυτοί καταβάλλουν, αδυνατούν εκ των πραγμάτων να ανταποκριθούν στο έργο της ομαλής διεκπεραίωσης του όγκου συναλλαγών που αντιστοιχεί στο Υποκατάστημα Γιαννιτών, με συνέπεια τις παρατηρούμενες καθυστερήσεις και δυσλειτουργίες.

Κατόπιν των ανωτέρω, αιτούμεθα:

1. Την άμεση ενίσχυση της στελέχωσης του Υποκαταστήματος **με μόνιμο προσωπικό**, ώστε να αποκατασταθεί η λειτουργική του επάρκεια.
2. Τη λήψη προσωρινών μέτρων επιχειρησιακής αποσυμφόρησης, έως την ολοκλήρωση της μόνιμης στελέχωσης (ενδεικτικά: προσωρινή μετακίνηση προσωπικού από όμορα Γραφεία ή κεντρική υποστήριξη σε επίπεδο νομικού ελέγχου).

3. Την κατάρτιση και γνωστοποίηση συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος απομείωσης των εκκρεμοτήτων, με σαφείς ποσοτικούς στόχους και ορόσημα υλοποίησης.

Η εύρυθμη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου δεν αποτελεί απλώς διοικητικό ζήτημα, αλλά προϋπόθεση ασφάλειας δικαίου, αναπτυξιακής προοπτικής της τοπικής κοινωνίας και θεσμικής αξιοπιστίας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε συνεργασία και θεσμική συνδρομή προς την κατεύθυνση της οριστικής αντιμετώπισης του ζητήματος.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Α. Τανάσκος