



9.3.2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: Ανάγκη νέας προθεσμίας για δηλώσεις ακινήτων στο Κτηματολόγιο και επιτάχυνση της καταχώρισης συμβολαίων στην Π.Ε. Ροδόπης

Στην Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης, σύμφωνα με διαθέσιμα στοιχεία, περίπου το 70% των πολιτών έχει ολοκληρώσει επιτυχώς τη διαδικασία δήλωσης των ακινήτων του στο Κτηματολόγιο. Ωστόσο, το υπόλοιπο 30% δεν κατόρθωσε να υποβάλει δήλωση εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών και κινδυνεύει να απωλέσει τις περιουσίες του.

Η κατάσταση αυτή προκαλεί έντονη ανησυχία στους κατοίκους της περιοχής, ιδιαίτερα στις αγροτικές κοινότητες, όπου πολλοί ιδιοκτήτες αντιμετώπισαν σημαντικές δυσκολίες, όπως γραφειοκρατικά και διοικητικά εμπόδια, φορολογικές εκκρεμότητες, ελλιπή ενημέρωση, αλλά και αντικειμενικούς περιορισμούς, όπως η έλλειψη τίτλων ιδιοκτησίας ή τεχνικών στοιχείων.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Ροδόπης, ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος, καθώς και οι τοπικοί Μηχανικοί έχουν επισημάνει την ανάγκη να δοθεί μια δεύτερη ευκαιρία στους πολίτες μέσω της επανενεργοποίησης περιόδου τακτοποίησης ή επανυποβολής δηλώσεων, προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια ιδιοκτησιών και να ενισχυθεί η εμπιστοσύνη των πολιτών προς το Κτηματολόγιο και την Πολιτεία.

Σε διαφορετική περίπτωση, πολλοί πολίτες θα αναγκαστούν να προσφύγουν στη δικαιοσύνη για τη διασφάλιση των περιουσιακών τους δικαιωμάτων, με δικαστικά έξοδα που εκτιμώνται μεταξύ 2.500 και 3.000 ευρώ. Το κόστος αυτό είναι ιδιαίτερα υψηλό για τη μέση οικογένεια της Ροδόπης, ιδίως σε μια περίοδο αυξημένων οικονομικών πιέσεων.

Παράλληλα, η διαδικασία ελέγχου και καταχώρισης συμβολαίων στο Κτηματολόγιο παρουσιάζει σημαντικές καθυστερήσεις. Ο χρόνος ελέγχου και οριστικοποίησης των αιτήσεων φτάνει σήμερα περίπου τους οκτώ μήνες, γεγονός που δημιουργεί προβλήματα στην ασφάλεια των συναλλαγών και στην εύρυθμη λειτουργία της αγοράς ακινήτων.

Για τον λόγο αυτό κρίνεται αναγκαίο να θεσπιστεί σαφής και δεσμευτική προθεσμία για την ολοκλήρωση της καταχώρισης των συμβολαίων στα κτηματολογικά φύλλα μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας του Κτηματολογίου, ώστε να διασφαλίζεται η έγκαιρη και αξιόπιστη ενημέρωση των δεδομένων.

Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία ειδικής ψηφιακής πλατφόρμας μέσω της οποίας οι πολίτες θα μπορούν να υποβάλλουν δηλώσεις ακινήτων με απλούστερο και πιο προσβάσιμο τρόπο, καθώς και η χορήγηση νέας προθεσμίας για την υποβολή των δηλώσεων, προκειμένου να βελτιωθεί η ακρίβεια και η πληρότητα του κτηματολογικού μητρώου.

Επειδή, σημαντικό ποσοστό πολιτών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης δεν κατόρθωσε να ολοκληρώσει τη διαδικασία δήλωσης των ακινήτων του εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών,

Επειδή, η πιθανή απώλεια ιδιοκτησιών θα δημιουργήσει σοβαρά κοινωνικά, οικονομικά και νομικά προβλήματα για τους κατοίκους της περιοχής, ιδίως στις αγροτικές κοινότητες,

Επειδή, πολλοί πολίτες αντιμετώπισαν αντικειμενικές δυσκολίες, όπως έλλειψη τίτλων ιδιοκτησίας, διοικητικά εμπόδια και ελλιπή ενημέρωση,

Επειδή, οι τοπικοί θεσμικοί φορείς έχουν ζητήσει την παροχή δεύτερης ευκαιρίας για την υποβολή δηλώσεων,

Επειδή, οι καθυστερήσεις στον έλεγχο και την καταχώριση των συμβολαίων δημιουργούν προβλήματα στην ασφάλεια των συναλλαγών και στην εύρυθμη λειτουργία της αγοράς ακινήτων,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1. Προτίθεται το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης να εξετάσει τη δυνατότητα παροχής νέας προθεσμίας ή ειδικής ρύθμισης για τους πολίτες της Ροδόπης που δεν πρόλαβαν να δηλώσουν τα ακίνητά**

τους, καθώς και τη δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας για την ευκολότερη και πιο φιλική υποβολή δηλώσεων;

2. Υπάρχει σχεδιασμός για την ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού του Κτηματολογίου, ώστε να επιταχυνθεί ο χρόνος ελέγχου και οριστικοποίησης των αιτήσεων ο οποίος σήμερα ανέρχεται περίπου στους οκτώ μήνες και να θεσπιστεί συγκεκριμένη προθεσμία για την καταχώριση των συμβολαίων στα κτηματολογικά φύλλα;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Οζγκιούρ Φερχάτ

Θεανώ Φωτίου

Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα

Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου