



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**Ανδρέας Πουλάς**  
**Βουλευτής Ν. Αργολίδας**

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Αθήνα, 6 Μαρτίου 2026**

**Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**

**ΘΕΜΑ: Η επικίνδυνη εγκατάλειψη του πρώην Ξενία Ναυπλίου**

Το Ξενία Ναυπλίου ανεγέρθηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1960 στο πλαίσιο του εθνικού προγράμματος «Ξενία» του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού. Αποτελούσε εμβληματικό δείγμα της μεταπολεμικής ελληνικής αρχιτεκτονικής και λειτούργησε επί σειρά ετών ως ξενοδοχειακή μονάδα υψηλών προδιαγραφών, συμβάλλοντας καθοριστικά στην τουριστική ανάπτυξη της πόλης.

Από τη δεκαετία του 1980 και έπειτα, η σταδιακή υποχώρηση της κρατικής τουριστικής πολιτικής και η απουσία στρατηγικού σχεδίου συντήρησης και αναβάθμισης των μονάδων Ξενία οδήγησαν στη φθορά και τελικά στο κλείσιμο της συγκεκριμένης μονάδας.

Στα τέλη της δεκαετίας του 1990 το ακίνητο παραχωρήθηκε με μακροχρόνια σύμβαση μίσθωσης σε ιδιώτη επενδυτή, με ρητή συμβατική υποχρέωση ανακαίνισης και επαναλειτουργίας του ως ξενοδοχειακής μονάδας εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Η συμφωνία προέβλεπε επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού και πλήρη αξιοποίηση του συγκροτήματος.

Ωστόσο:

- Η ανακαίνιση δεν υλοποιήθηκε ποτέ.
- Το κτίριο σταδιακά εγκαταλείφθηκε και βανδαλίστηκε.
- Δεν έγινε ποτέ ουσιαστικός έλεγχος τήρησης των συμβατικών όρων.
- Δεν επιβλήθηκαν αποτελεσματικές κυρώσεις για τη μη υλοποίηση της επένδυσης.
- Δεν ενεργοποιήθηκαν έγκαιρα διαδικασίες επανάκτησης και αξιοποίησης του ακινήτου.
- Δεν ελήφθησαν μέτρα προστασίας για την ασφάλεια και την σωματική ακεραιότητα των διερχομένων και των επισκεπτών.

Παράλληλα, το κτίριο δεν εντάχθηκε σε καθεστώς προστασίας ως νεότερο μνημείο, παρότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα δημόσιας αρχιτεκτονικής του 20ού αιώνα. Έτσι, παραμένει αφύλακτο, ασυντήρητο και εκτεθειμένο στη φθορά, μετατρέπόμενο σταδιακά σε επικίνδυνο κουφάρι.

Σήμερα, στο πιο εμβληματικό σημείο του Ναυπλίου, σε μια πόλη που αποτελεί διεθνή τουριστικό προορισμό, δεσπόζει ένα εγκαταλελειμμένο δημόσιο ακίνητο, με εμφανή στατικά προβλήματα και σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια πολιτών και επισκεπτών.

Από το 2020 με σχετική ερώτηση στη Βουλή είχαμε κρούσει τον κώδωνα του κινδύνου για την κατάσταση και την επικινδυνότητα του κτιρίου του πρώην Ξενία στο Ναύπλιο.

Η υπόθεση του Ξενία Ναυπλίου δεν είναι απλώς ζήτημα αισθητικής υποβάθμισης. Είναι ζήτημα:

- Δημόσιας ασφάλειας
- Διαχείρισης δημόσιας περιουσίας
- Πολιτιστικής προστασίας
- Πολιτικής αξιοπιστίας

**Βάσει των ανωτέρω ερωτάται ο κύριος Υπουργός:**

1. Γιατί, παρά τη γνωστή και τεκμηριωμένη επικινδυνότητα και εγκατάλειψη του κτιρίου «Ξενία» στο Ναύπλιο, δεν έχουν ληφθεί μέχρι σήμερα μέτρα προστασίας για την αποτροπή ατυχημάτων (π.χ. περίφραξη, ασφαλής σήμανση, στατική αυτοψία);
2. Ποια είναι η τρέχουσα νομική και συμβατική κατάσταση του ακινήτου (ιδιοκτησιακό καθεστώς, όροι μίσθωσης, υποχρεώσεις συντήρησης κ.λπ.); Έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι από τον μισθωτή και έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες;
3. Έχουν επιβληθεί κυρώσεις ή έχει κινηθεί διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης λόγω μη υλοποίησης της συμφωνημένης ανακαίνισης; Εάν όχι, για ποιο λόγο;
4. Υπάρχει συγκεκριμένο, δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα είτε για την επαναξιοποίηση είτε για την οριστική διευθέτηση του ιδιοκτησιακού και επενδυτικού καθεστώτος;

**Ο ερωτών βουλευτής**

**Ανδρέας Πουλάς**