



Αθήνα, 5 Μαρτίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Ανάπτυξης

Θέμα: “Παρατεταμένη εγκατάλειψη της επιχειρηματικής ζώνης Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης και αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης”

Στην ευρύτερη περιοχή του Καλοχωρίου, σε ελάχιστη απόσταση από το πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης, λειτουργεί εδώ και δεκαετίες μία εκτεταμένη και δυναμική συγκέντρωση επιχειρήσεων μεταποίησης, αποθήκευσης και εφοδιαστικής αλυσίδας, στην οποία δραστηριοποιούνται εκατοντάδες επιχειρήσεις και εργάζονται χιλιάδες εργαζόμενοι, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην απασχόληση, στις εξαγωγές και στα δημόσια έσοδα. Παρά τη ζωτική σημασία της για την τοπική και εθνική οικονομία, η περιοχή παραμένει σε καθεστώς ουσιαστικής θεσμικής ανεπάρκειας και εγκατάλειψης υποδομών.

Οι βασικές υποδομές είναι σχεδόν ανύπαρκτες με το οδικό δίκτυο να βρίσκεται σε ιδιαίτερα κακή κατάσταση η οποία το καθιστά επικίνδυνο για εργαζόμενους και επαγγελματίες, με την έλλειψη ολοκληρωμένου αποχετευτικού συστήματος. Παράλληλα παρατηρούνται φαινόμενα ανεξέλεγκτων αποθέσεων αποβλήτων και αυθαίρετων παρεμβάσεων, ενώ η έλλειψη ονοματοδοσίας οδών δημιουργεί πρακτικά προβλήματα στη λειτουργία των επιχειρήσεων και στην πρόσβαση υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης. Η δε πρόσβαση με μέσα μαζικής μεταφοράς είναι ουσιαστικά ανύπαρκτη, καθιστώντας τη μετάβαση στην εργασία δύσκολη, επικίνδυνη και οικονομικά επιβαρυντική.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί το γεγονός ότι ενώ από το 2019 -από την κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ - είχε δρομολογηθεί η δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΦΕΚ 167/Α/2019), με σκοπό την πολεοδομική οργάνωση, τη θεσμική τακτοποίηση και την αναβάθμιση των υποδομών της περιοχής, ωστόσο ελάχιστη πρόοδος έχει σημειωθεί. Συγκεκριμένα, είχε ολοκληρωθεί η καταγραφή θεσμοθετημένων χρήσεων γης και Άτυπων Βιομηχανικών

Συγκεντρώσεων με σαφή ιεράρχηση αναγκών για τη μετατροπή τους σε οργανωμένα Πάρκα. Έξι χρόνια μετά, το έργο εξακολουθεί να παραμένει σε καθεστώς στασιμότητας, με ελάχιστη πρόοδο, εγκλωβισμένο μεταξύ εξαγγελιών, διαδοχικών ανακοινώσεων και ασαφών δεσμεύσεων, χωρίς σαφές και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Παράλληλα, η διαρκής επίκληση ζητημάτων αρμοδιότητας μεταξύ διοικητικών επιπέδων εντείνει την αίσθηση διοικητικού κενού και μετακύλισης ευθυνών.

Το 2022, σε απάντηση κοινοβουλευτικού ελέγχου της ΚΟ του ΣΥΡΙΖΑ ΠΣ, η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας γνωστοποίησε ότι είχαν ολοκληρωθεί οι μελέτες χαρακτηρισμού της περιοχής, για το βόρειο και το νότιο τμήμα της και ότι αυτές θα αποτελούσαν τη βάση για την έκδοση της απαραίτητης Υπ. Απόφασης. Πράγματι, η σχετική υπουργική απόφαση εκδόθηκε τελικά στις 15/09/2023, δηλαδή ενάμιση χρόνο μετά τις διαβεβαιώσεις περί άμεσης προώθησης. Η χρονική αυτή υστέρηση, σε ένα έργο που παρουσιάζεται ως «προτεραιότητα», αποτυπώνει τον αργό ρυθμό με τον οποίο κινείται ο σχεδιασμός, παρά τη διακηρυγμένη βούληση για επιτάχυνση. Παράλληλα, η Γενική Γραμματεία διαβεβαίωσε ότι τα συμπεράσματα του αναθεωρημένου Επιχειρησιακού Σχεδίου για τα Επιχειρηματικά Πάρκα θα ενσωματώνονταν στο υπό αναθεώρηση Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία, του οποίου η αναθεώρηση είχε εξαγγελθεί ήδη από το 2021. Ωστόσο, μέχρι σήμερα το Ειδικό Χωροταξικό δεν έχει ολοκληρωθεί, γεγονός που διατηρεί ένα κρίσιμο θεσμικό κενό και δημιουργεί αβεβαιότητα για τον συνολικό αναπτυξιακό προγραμματισμό της βιομηχανίας

Την ίδια περίοδο, στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης εγκρίθηκε η Δράση RRF 16634 για «Νέα Βιομηχανικά Πάρκα», με δημόσια χρηματοδότηση ύψους 100 εκατ. € και ρητό ορίζοντα υλοποίησης έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η δράση παρουσιάστηκε ως καταλύτης για τη δημιουργία νέων, πράσινων και ψηφιοποιημένων πάρκων και για την αναβάθμιση υφιστάμενων βιομηχανικών συγκεντρώσεων. Σήμερα όμως, με το Ταμείο Ανάκαμψης να ολοκληρώνεται σε λιγότερο από έξι μήνες, δεν υπάρχει σαφής και δημόσια απολογιστική εικόνα για την πορεία των 100 εκατ. ευρώ, για το ποσοστό απορρόφησης, για τα έργα που έχουν συμβασιοποιηθεί και για εκείνα που έχουν πράγματι ολοκληρωθεί. Εύλογα γεννάται το ερώτημα αν ο σχεδιασμός υλοποιήθηκε με την απαιτούμενη ταχύτητα ή αν κινδυνεύουν πόροι να μείνουν αναξιοποίητοι.

Η εικόνα που διαμορφώνεται είναι αυτή μιας περιοχής που χαρακτηρίζεται «στρατηγικής σημασίας», αλλά στην πράξη παραμένει εγκλωβισμένη σε αργούς διοικητικούς ρυθμούς, θεσμικές καθυστερήσεις και με ελλείψεις κρίσιμων υποδομών. Οι επιχειρήσεις και οι εργαζόμενοι του Καλοχωρίου δεν μπορούν να περιμένουν επ' αόριστον την ωρίμανση σχεδίων και την ολοκλήρωση αναθεωρήσεων, όταν καθημερινά λειτουργούν σε συνθήκες που δεν ανταποκρίνονται ούτε στα στοιχειώδη πρότυπα ασφάλειας και οργάνωσης.

Στο μεταξύ, με το πρόσχημα της υλοποίησης του Ε.Π.Ε., όχι μόνο δεν έχει αναληφθεί καμία ουσιαστική πρωτοβουλία για την αντιμετώπιση της αναρχίας και των χρόνιων ελλείψεων βασικών υποδομών στην περιοχή, αλλά δεν έχει διασφαλιστεί ούτε καν η στοιχειώδης κάλυψη υποδομών έκτακτης ανάγκης, με αποτέλεσμα να τίθεται σε διαρκή κίνδυνο η ασφάλεια εργαζομένων, επιχειρήσεων και διερχόμενων πολιτών. Η παρατεταμένη αδράνεια δεν συνιστά απλώς καθυστέρηση ενός αναπτυξιακού έργου, συνιστά υποβάθμιση μιας

παραγωγικής ζώνης που ήδη λειτουργεί, φορολογείται και στηρίζει την απασχόληση. Η επίκληση μελλοντικών σχεδιασμών δεν μπορεί να λειτουργεί ως άλλοθι για την απουσία άμεσων παρεμβάσεων ασφάλειας και βασικής λειτουργικότητας,

Επειδή αποτελεί συνταγματική υποχρέωση της Πολιτείας να διασφαλίζει ασφαλείς και αξιοπρεπείς συνθήκες πρόσβασης και εργασίας για χιλιάδες εργαζόμενους και να στηρίζει έμπρακτα τις επιχειρήσεις

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί

1. Πώς αιτιολογείται η καθυστέρηση από το 2019 έως σήμερα και ποια μέτρα θα ληφθούν ώστε να μην συνεχιστεί η διοικητική και αναπτυξιακή εκκρεμότητα;

2. Σε ποιο συγκεκριμένο στάδιο βρίσκεται σήμερα η διαδικασία ίδρυσης και υλοποίησης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Καλοχωρίου και ποιο είναι το ακριβές χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής του;

3. Ποιος φορέας έχει την κεντρική ευθύνη συντονισμού και ποιος ασκεί την εποπτεία της προόδου του έργου;

4. Προτίθεται η Κυβέρνηση να προχωρήσει άμεσα σε μεταβατικές παρεμβάσεις αποκατάστασης του οδικού δικτύου και βασικών υποδομών, ανεξαρτήτως της εξέλιξης του συνολικού σχεδιασμού;

5. Ποια πρόνοια έχει ληφθεί για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν σε όμορα οικόπεδα εκτός των ορίων της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης και του σχεδιαζόμενου Πάρκου;

6. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η αναγκαία συναίνεση των επιχειρήσεων, τι σκοπεύουν να κάνουν ως κυβέρνηση; Θα εγκαταλείψουν την περιοχή και τις επιχειρήσεις;

7. Για ποιους λόγους η αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, που είχε εξαγγελθεί από το 2021, δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και ποιο είναι το συγκεκριμένο και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα θεσμοθέτησής του;

8. Ποιο είναι το ποσοστό απορρόφησης των 100 εκατ. ευρώ της Δράσης RRF 16634, ποια έργα έχουν ολοκληρωθεί έως σήμερα και ποια βρίσκονται σε εξέλιξη; Ολοκληρώνεται εγκαίρως η υλοποίηση της δράσης;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Γιαννούλης Χρήστος

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Ακρίτα Έλενα

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Κατερίνα

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παππάς Νικόλαος

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Ψυχογιός Γεώργιος