

**Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Για την**

**Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

**Θέμα: «Εξέλιξη μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Άργους – Μυκηνών»**

Ο Βουλευτής Αργολίδας Γιώργος Γαβρήλος, καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως αναφορά, την από 25/02/2026 ανακοίνωση του Συλλόγου Μηχανικών Ελευθέρων Επαγγελματιών Άργους μέσω της οποίας μεταφέρονται οι αντιρρήσεις των μελών σχετικά με την εξέλιξη της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Άργους – Μυκηνών. Ο Σύλλογος ζητά άμεση και αναλυτική ενημέρωση για το τι προβλέπεται στην προτεινόμενη λύση.

**Επισυνάπτεται η σχετική ανακοίνωση**

**Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.**

**Αθήνα, 2 Μαρτίου 2026**

**Ο καταθέτων Βουλευτής**

**Γαβρήλος Γιώργος**



Την Τετάρτη 25/2/2026 πραγματοποιήθηκε μαζική γενική συνέλευση του Συλλόγου Μηχανικών Ελευθέρων Επαγγελματιών Άργους στο Επιμελητήριο Αργολίδας.

Αποκλειστικό θέμα συζήτησης αποτέλεσε η **εξέλιξη της μελέτης που αφορά το Γ.Π.Σ. του Δήμου Άργους – Μυκηνών** (Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο), ενός πολεοδομικού σχεδιασμού που θα ορίσει χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης καθώς και περιοχές προστασίας σε όλη την έκταση του Δήμου Άργους – Μυκηνών. Πρόκειται για ένα εργαλείο που θα ορίσει τις δυνατότητες – επιλογές ανάπτυξης και θα δεσμεύσει βάσει αυτών τις αναπτυξιακές προοπτικές του τόπου μας για τις επόμενες δεκαετίες.

Αντιλαμβανόμενοι πλήρως τον ρόλο μας ως σύλλογος, χωρίς θεσμικό ρόλο στην παρακολούθηση του μελετητικού έργου και χωρίς δικαίωμα παρέμβασης σε αυτό, με το δικαίωμα του ανεπίσημου συμβούλου, δεν σκοπεύουμε να μείνουμε απαθείς μπροστά στις εξελίξεις.

Βλέποντας ότι σύμφωνα με το Σχέδιο αυτό:

- μειώνονται οι περιοχές προς πολεοδόμηση (αφαιρείται όλη η ανατολική επέκταση της πόλης που προβλεπόταν από το υπάρχον Γ.Π.Σ. και καταργείται η ανατολική περιφερειακή οδός)
- συρρικνώνονται οι περιοχές για βιομηχανική και βιοτεχνική χρήση
- το τοπίο γύρω από τις χρήσεις και τους όρους δόμησης στις διάφορες ζώνες που θεσμοθετούνται παραμένει θολό
- το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης του Δήμου αντιμετωπίζεται ως γεωργική γη με αυστηρούς περιορισμούς στις χρήσεις και στη δόμηση

γνωρίζοντας ότι:

- ο Δήμος έχει ανάγκη περιοχών προς πολεοδόμηση χωρίς τα εμπόδια που πολλές φορές ελοχεύουν λόγω των αρχαιολογικών ερευνών
- ο Δήμος έχει ανάγκη περισσότερων περιοχών χωροθέτησης ήπιας βιομηχανίας, βιοτεχνίας και χώρων όπου θα φιλοξενούν συνήθεις δραστηριότητες όπως συνεργεία, επαγγελματικά εργαστήρια, χονδρεμπόριο κ.τ.λ. που ταλαιπωρούνται εξ αιτίας του ζοφερού αδειοδοτικού πλαισίου
- η εφαρμογή των χωρικών σχεδιασμών και των πολεοδομικών εργαλείων ανάπτυξης (Γ.Π.Σ., Ζ.Ο.Ε., Πράξη εφαρμογής) έχει αποδειχθεί άκρως προβληματική για τον Δήμο μας σε αντίθεση με τον όμορο Δήμο Ναυπλιέων που παρουσιάζει ραγδαία ανάπτυξη ελλείψει αντίστοιχων περιορισμών

και παρατηρώντας ότι:

- το πλαίσιο συνεργασίας μεταξύ των μελετητών και των θεσμών κατά τη γνώμη μας δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της κρισιμότητας του έργου

- ενώ στο παρελθόν έχουμε καταθέσει επισήμως στους αρμόδιους υπόμνημα παρατηρήσεων αυτό δεν έχει ληφθεί υπόψιν
- οι κάτοικοι του Δήμου μας δεν έχουν ενημερωθεί για το τι μέλει γενέσθαι με τις περιουσίες τους (αν θα χτίζουν, τι θα χτίζουν, πόσο θα χτίζουν και υπό ποιες προϋποθέσεις)
- οι επαγγελματικοί φορείς της πόλης δεν έχουν σαφή εικόνα για το τι προβλέπεται για αυτούς, τις εγκαταστάσεις και τις δραστηριότητές τους

Με βάση τις επίσημες πληροφορίες που έχουμε συλλέξει **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΜΕ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι:

- Το Τ.Π.Σ. Άργους – Μυκηνών πιθανότατα θα αποτελέσει ένα **Σχέδιο ΣΥΡΡΙΚΝΩΣΗΣ** και σε καμία περίπτωση δεν φαίνεται να αποτελεί αναπτυξιακό μοχλό για τον τόπο μας.
- Είναι ανάγκη να **ΕΝΗΜΕΡΩΘΟΥΜΕ άμεσα και αναλυτικά** τόσο ο τεχνικός κόσμος, οι επαγγελματικοί φορείς, όσο κυρίως και οι απλοί δημότες για το τι προβλέπεται στην προτεινόμενη λύση.
- **Να ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΤΕΙ η δημόσια ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ** και η ενσωμάτωση της στην προτεινόμενη λύση.

Το ζήτημα είναι κυρίως θέμα **πολιτικών επιλογών ανάπτυξης** του Δήμου και δευτερευόντως τεχνικό και ως εκ τούτου απευθυνόμαστε στους κατοίκους του Δήμου, στους επαγγελματικούς φορείς αλλά και στην πολιτική ηγεσία του τόπου και συγκεκριμένα στον Δήμαρχο Άργους – Μυκηνών κ. Γ. Μαλτέζο, στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Β. Σιδέρη, στον Βουλευτή Αργολίδας και Υπουργό κ. Γ. Ανδριανό καθώς και στους βουλευτές Αργολίδας Α. Πουλά και Γ. Γαβρήλο και ζητάμε να σταθούν στο ύψος των περιστάσεων και να προστατεύσουν την πόλη μας από τη χαριστική βολή που πιθανότατα να αποτελέσει αυτό το Τ.Π.Σ..

Άργος 25/02/2026

Σύλλογος Μηχανικών Ελεύθερων Επαγγελματιών Άργους