



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

## ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

**Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου**

*Αθήνα, 02 Μαρτίου 2026*

### ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς:**

**Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου**

**Την Υπουργό Τουρισμού, κα Όλγα Κεφαλογιάννη**

**ΘΕΜΑ: « Αρνητική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας επί της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό »**

*Κυρία Υπουργέ,*

*Κύριε Υπουργέ,*

Σας καταθέτω ως Αναφορά το από 02.03.2026 δημοσίευμα του ιστότοπου money-tourism.gr, σύμφωνα με το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο Σητείας, κατά τη συνεδρίασή του στις 18 Φεβρουαρίου 2026, γνωμοδότησε ομόφωνα αρνητικά επί της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων (ΜΔΕΕ) του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

Σύμφωνα με το δημοσίευμα, βασική ένσταση αφορά την ελλιπή αξιολόγηση των επιπτώσεων σε περιοχές του δικτύου Natura 2000, ιδίως λόγω της μη ολοκλήρωσης των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών που θα καθορίσουν τους όρους διαχείρισής τους. Επισημάνθηκε ότι η απουσία αυτών των κρίσιμων δεδομένων καθιστά τη μελέτη γενικόλογη, χωρίς επαρκή εξειδίκευση ως προς τις πραγματικές και σωρευτικές επιπτώσεις σε ευαίσθητα οικοσυστήματα.

Παράλληλα, διατυπώθηκαν επιφυλάξεις για την κατεύθυνση του σχεδίου ως προς την προστασία της ελεύθερης πρόσβασης στις παραλίες, τα εργασιακά δικαιώματα στον τουρισμό και τον κίνδυνο περαιτέρω συγκέντρωσης της τουριστικής δραστηριότητας σε περιορισμένο αριθμό οικονομικών φορέων.

Η ομόφωνη αρνητική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας δεν αποτελεί μία τυπική διαφωνία, αλλά μια σαφή θεσμική προειδοποίηση από μια περιοχή με ιδιαίτερα ευαίσθητο περιβαλλοντικό απόθεμα και αναπτυξιακή προοπτική που βασίζεται στη φυσική της κληρονομιά.

Δεδομένου ότι η Σητεία – όπως και ευρύτερα η ανατολική Κρήτη – έχει επενδύσει διαχρονικά σε ένα μοντέλο ήπιας και ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης, με σεβασμό στα οικοσυστήματα και στις τοπικές κοινωνίες, η απουσία πλήρους περιβαλλοντικής τεκμηρίωσης για ένα τόσο κρίσιμο χωροταξικό εργαλείο δημιουργεί σοβαρές ανησυχίες.

Παρακαλούνται οι κ.κ. Υπουργοί να λάβουν υπόψη τα ανωτέρω, να ενημερώσουν τη Βουλή για:

- i. τον βαθμό ολοκλήρωσης των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών στις περιοχές Natura 2000 της Κρήτης και ειδικά της Σητείας,
- ii. το πώς διασφαλίζεται η ουσιαστική συμμόρφωση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό με το ενωσιακό περιβαλλοντικό κεκτημένο,
- iii. ποιοι μηχανισμοί ελέγχου και παρακολούθησης προβλέπονται για την εφαρμογή των περιορισμών και όρων που τίθενται,
- iv. εάν προτίθενται να επανεξετάσουν ή να συμπληρώσουν τη Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων με πιο εξειδικευμένα δεδομένα και εναλλακτικά σενάρια.

Η βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη δεν μπορεί να οικοδομηθεί σε ασαφείς εκτιμήσεις και σε ελλιπή δεδομένα. Ο χωροταξικός σχεδιασμός οφείλει να προηγείται των επενδύσεων, να στηρίζεται σε πλήρη επιστημονική τεκμηρίωση και να διασφαλίζει την ισορροπία μεταξύ ανάπτυξης, περιβαλλοντικής προστασίας και κοινωνικής συνοχής.

Παρακαλώ για τις άμεσες ενέργειές σας και για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται το σχετικό δημοσίευμα.

**Η αναφέρουσα Βουλευτής**

**Αικατερίνη Σπυριδάκη**



ΧΡΗΜΑ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ money-tourism.gr

No1 ιστότοπος στην τουριστική ενημέρωση και όχι μόνο..

Αρχική > ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ > Αρνητική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Τουρισμού



Σητεία | ©ΧΡΗΜΑ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

## Αρνητική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Τουρισμού

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΕΙΣ

02/03/2026

Αρνητικά γνωμοδότησε το Δημοτικό Συμβούλιο **Σητείας** επί της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, κατά τη συνεδρίασή του στις 18 Φεβρουαρίου 2026.

Η συζήτηση πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο σχετικού αιτήματος της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης, προκειμένου ο Δήμος να διατυπώσει τη γνώμη του επί της μελέτης που αφορά τη συνολική εφαρμογή του χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό.

Σύμφωνα με την εισήγηση της δημοτικής αρχής, το υπό εξέταση σχέδιο παρουσιάζει σημαντικές ελλείψεις ως προς την αξιολόγηση των επιπτώσεων στις περιοχές Natura 2000, ιδιαίτερα λόγω του γεγονότος ότι δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες που θα καθορίσουν τους όρους διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.

Όπως επισημάνθηκε, η απουσία αυτών των δεδομένων καθιστά τη μελέτη γενικόλογη και ασαφή, χωρίς επαρκή εξειδίκευση ως προς τις πραγματικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή του χωροταξικού σχεδίου σε ευαίσθητες περιοχές.

Στη διάρκεια της συνεδρίασης αναφέρθηκε ότι ακόμη και η ίδια η μελέτη αναγνωρίζει τη δυσκολία ακριβούς εκτίμησης των επιπτώσεων, λόγω του μεγάλου γεωγραφικού εύρους του σχεδίου και της απουσίας συγκεκριμένων επενδυτικών δεδομένων.

Παράλληλα, επισημάνθηκε ότι, παρότι στη μελέτη διατυπώνεται η εκτίμηση πως το Ειδικό Χωροταξικό δεν αναμένεται να επηρεάσει την ακεραιότητα του δικτύου Natura 2000 μετά τη λήψη μέτρων, δεν προτείνεται περαιτέρω διερεύνηση εναλλακτικών λύσεων ούτε αντισταθμιστικά μέτρα.

Κατά τη συζήτηση διατυπώθηκαν επίσης πολιτικές και κοινωνικές επιφυλάξεις για την κατεύθυνση του σχεδίου, με αναφορές σε ζητήματα πρόσβασης των πολιτών στις παραλίες, προστασίας των εργασιακών δικαιωμάτων στον τουρισμό και συγκέντρωσης της τουριστικής δραστηριότητας σε λιγότερους οικονομικούς φορείς.

Επιπλέον, επισημάνθηκαν απόψεις επιστημονικών φορέων, σύμφωνα με τις οποίες η ίδια η μελέτη παραδέχεται ότι δεν μπορούν να αποκλειστούν σημαντικές επιπτώσεις σε προστατευόμενες περιοχές, γεγονός που δημιουργεί αμφιβολίες ως προς τη συμβατότητά της με το ισχύον νομικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος.

Στο πλαίσιο αυτό τονίστηκε η ανάγκη για πληρέστερη αξιολόγηση και για ύπαρξη μηχανισμών ελέγχου εφαρμογής των προβλεπόμενων περιορισμών, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των φυσικών πόρων και των οικοσυστημάτων.

Μετά από διαλογική συζήτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να γνωμοδοτήσει αρνητικά επί της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.