



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΚΑΦΟΥΡΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν.Δ

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς : Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

Θέμα : Ανάγκη χορήγησης παράτασης της προθεσμίας Ανάρτησης του

**Κτηματολογίου στις Κυκλάδες για τη διασφάλιση της ορθότητας των
εγγραφών**

Κύριε Υπουργέ,

Η διαδικασία Ανάρτησης του Κτηματολογίου στις Κυκλάδες, η οποία ξεκίνησε στις 19.01.2026 και ολοκληρώνεται στις 19.03.2026, έχει δημιουργήσει σοβαρές δυσχέρειες για πολίτες, επαγγελματίες και Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η δίμηνη προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης κρίνεται ανεπαρκής, ιδίως εφόσον ληφθούν υπόψη οι ιδιαιτερότητες της νησιωτικότητας: η απουσία γραφείων κτηματογράφησης σε κάθε νησί, οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες της χειμερινής περιόδου που συχνά καθιστούν αδύνατη τη μετακίνηση, η ανάγκη αυτοπρόσωπης παρουσίας για σειρά διαδικασιών, καθώς και ο περιορισμένος αριθμός τεχνικών και νομικών επαγγελματιών που μπορούν να συνδράμουν τους πολίτες.

Παράλληλα, έχουν επισημανθεί από επαγγελματίες του κλάδου σωρευτικά προβλήματα κατά την Ανάρτηση, όπως ελλιπής ενημέρωση ιδιοκτητών, εγγραφές διεκδίκησης από το Δημόσιο χωρίς επαρκή τεκμηρίωση, σφάλματα στον διαχωρισμό γεωτεμαχίων, καθώς και περιπτώσεις που απαιτούν διορθώσεις ή επανυποβολές αιτήσεων.

Περαιτέρω, τα ζητήματα αυτά αποκτούν ιδιαίτερη σημασία στις Κυκλάδες, καθώς, σε αντίθεση με άλλες περιοχές της χώρας, δεν εφαρμόζεται το γενικευμένο τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου επί γαιών οθωμανικής προέλευσης.

Ως εκ τούτου, το ιδιοκτησιακό καθεστώς των νησιών, με τη διαφορετική ιστορική του βάση, επιβάλλει αυξημένη και ειδική τεκμηρίωση στις εγγραφές διεκδίκησης του Δημοσίου.

Δεδομένου ότι σκοπός της Ανάρτησης είναι η ορθή και ασφαλής καταγραφή των ιδιοκτησιών, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικές δικαστικές και διοικητικές εκκρεμότητες, η επαρκής χρονική προσαρμογή της διαδικασίας κρίνεται αναγκαία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης να χορηγήσει παράταση της προθεσμίας Ανάρτησης στις Κυκλάδες (τουλάχιστον τριών μηνών), προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή και πλήρης υποβολή αιτήσεων διόρθωσης από πολίτες και ΟΤΑ;
2. Προτίθεται το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης να επανεξετάσει τις εγγραφές διεκδίκησης του Δημοσίου στις Κυκλάδες, λαμβάνοντας υπόψη το ειδικό ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής;
3. Προτίθεται το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης να εξετάσει τη λειτουργία τοπικών γραφείων κτηματογράφησης ή άλλων υποστηρικτικών δομών στα νησιά, ώστε να διασφαλιστεί η αποτελεσματικότερη υποστήριξη και εξυπηρέτηση των πολιτών;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Αθήνα 02/03/2026

Μάρκος Εμμ.Καφούρος