



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ κ. ΥΠΟΥΡΓΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Οι δυσλειτουργίες του Κτηματολογίου εγείρουν ζητήματα νομιμότητας, διαφάνειας και ασφάλειας δικαίου.

Κύριε Υπουργέ,

Με ασπίδα τις διακηρύξεις του Υπουργού Δικαιοσύνης που διατυμπανίζει την επιτυχία του Δικαστικού Χάρτη και τη συντόμευση των διαδικασιών στην έννομη προστασία των δικαιωμάτων, είναι πιθανόν να κρίνετε ή να εμφανίζετε την προσπάθεια της επιτάχυνσης διαδικασίας ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης ως ικανοποιητική.

Σε κάθε περίπτωση όμως, οι αντιφάσεις που διαπνέουν τα απτά αποτελέσματα της πολιτικής που ασκείτε, αποπνέουν κλίμα διάψευσης των προσδοκιών, αλλά και των δηλώσεων ευαρέσκειας της προόδου των εργασιών.

Συγκεκριμένα:

A. Με πρόσφατη τροπολογία που κατατέθηκε αργά τη νύχτα πριν την έναρξη συζήτησης στην Ολομέλεια του σχεδίου νόμου για το ενιαίο ψηφιακό μητρώο παρακολούθησης υποθέσεων διαφθοράς δόθηκε και πάλι αναστολή στην άσκηση αγωγών του Δημοσίου κατά ιδιωτών για εμπράγματα δικαιώματα, που έχουν δηλωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

Ένας λόγος που αυτό συμβαίνει σύμφωνα και με τα πορίσματα της έκθεσης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, είναι ότι το Δημόσιο δεν δύναται να θεμελιώσει /αποδείξει την έννομη σχέση του με τα δηλωθέντα δικαιώματα, σε πλείστες περιπτώσεις, διότι ελλείπουν σημαντικά στοιχεία φακέλου, λόγω μη ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης και των δασικών χαρτών.

B. Επιπλέον, για διάστημα τουλάχιστον δέκα μηνών, είναι γνωστό ότι η πλατφόρμα της βάσης δεδομένων του Κτηματολογίου υπολειτουργεί και η ασφάλεια των συναλλαγών αμφισβητείται. Η ψηφιακή μεταρρύθμιση που έχετε πολλαπλώς εκθειάσει αποκαλύπτεται αδύναμη και αναξιόπιστη για περισσότερους λόγους που σας είναι ήδη γνωστοί.

Γ. Στον δημόσιο λόγο σας δεν υφίσταται παραδοχή αποτυχίας και αντί της λογοδοσίας για τα έργα και ημέρες σας, προκαλεί η διακήρυξη ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο Παροχής Υπηρεσιών στο νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο για διοικητική υποστήριξη και υποστήριξη τεχνικών λειτουργιών με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών σήμερα 2/3/2026 για όλους τους λόγους που αναφύονται από το περιεχόμενό της. Κυρίως όμως, προκαλείτε διότι επιλέγετε χωρίς ΑΣΕΠ την πρόσληψη τουλάχιστον 150 ενοικιαζόμενων υπαλλήλων, μέσω εταιρείας που θα εισπράξει περίπου 7 εκατομμύρια ευρώ. Παράλληλα, η ανησυχία του νομικού κόσμου κορυφώνεται στην αναμονή της ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου, χωρίς να έχουν γίνει οι απαιτούμενοι νομικοί έλεγχοι. Αναμένεται κύμα πολιτών προσφυγής στη Δικαιοσύνη. Οι νομικοί παραστάτες θα κληθούν να αντιμετωπίσουν προβληματικές αρχικές εγγραφές, που δεν θα επιτρέπουν την



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

υλοποίηση συναλλαγής, λόγω ανάγκης εξυγίανσης της νομικής κατάστασης του ακινήτου.

Δ. Η σπουδή ενίσχυσης του Οργανισμού με υπαλλήλους στερούμενους εμπειρίας χωρίς εξετάσεις και αξιολόγηση, μετά της προσημοσύνης νέου σχεδίου νόμου για τη μεταφορά και των Αρχών Πολεοδομίας στο στερέωμα του Ελληνικού Κτηματολογίου, πολλαπλασιάζει την αγωνία και ενισχύει το επιχείρημα, ότι η κατάσταση στο Κτηματολόγιο είναι μη διαχειρίσιμη.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥΤΩΝ ΕΡΩΤΑΣΘΕ

- 1) Για ποιον λόγο παρακάμψατε τη διαδικασία ΑΣΕΠ;;; Πώς αναμένεται να ανταπεξέλθουν ανειδίκευτοι υπάλληλοι σε υψηλού βαθμού δυσκολίας ζητήματα που άπτονται της ασφάλειας των συναλλαγών;;; Πώς κατανέμεται το εν λόγω ποσό των 7 εκατομμυρίων σε υπαλλήλους και εταιρεία πρόσληψης;;; Ποια τα ειδικότερα κριτήρια επιλογής της εταιρείας και των υπαλλήλων;;;
- 2) Όπως είναι γνωστό οι δασικές χάρτες στη χώρα δεν έχουν ολοκληρωθεί. Σε πολλές περιπτώσεις ακίνητα χαρακτηρίστηκαν δημόσιο δάσος, ενώ οι ιδιοκτήτες τα απέκτησαν από Παραχωρήσεις του Ελληνικού Δημοσίου προ τουλάχιστον 100 ετών. Οι ενστάσεις τους δεν έχουν ακόμα συζητηθεί και εκκρεμούν. Πώς αντιλαμβάνεστε την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου κάτω από τέτοιες συνθήκες ;;
- 3) Το άλλοτε Υποθηκοφυλακείο Αθηνών παρέδωσε στον Φορέα του Κτηματολογίου Αρχεία χωρίς εκκρεμότητες, όπως εισαγγελική αρχή βεβαιώνει. Από την ημέρα λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, με δική σας ευθύνη, οι εκκρεμείς υποθέσεις ανέρχονται σε τουλάχιστον 100 χιλιάδες, αν και, με το σύστημα που και πάλι εσείς εγκαινιάσατε, αναθέσατε σε όλα τα περιφερειακά Κτηματολογικά Γραφεία εργασίες του ΚΓ Αθηνών, με αποτέλεσμα και στην περιφέρεια οι καθυστερήσεις να αυξηθούν αλματωδώς. Επίσης, τα νέα αιτήματα πολιτών που αφορούν σε συναλλαγές τους αυξάνουν καθημερινά τον όγκο των εισερχομένων και μη επεξεργασθέντων θεμάτων. Πώς αντιλαμβάνεστε την ανάθεση έργου σε υπαλλήλους ενοικιαζόμενους χωρίς ειδικευση και μάλιστα υπό τη νέα συνθήκη που αναμένεται να νομοθετηθεί προσεχώς και αφορά στη μεταφορά των υπηρεσιών Πολεοδομίας από τους ΟΤΑ στην αιγίδα του Ελληνικού Κτηματολογίου;

Αθήνα, 02/03/2026

Έλενα Γ. Καραγεωργοπούλου

Ανεξάρτητη Βουλευτής Α' Ανατολικής Αττικής