

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1604
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/2/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τους Υπουργούς :

- 1) Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
κ. Κώστα Τσιάρα**
- 2) Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη**
- 3) Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Σταύρο Παπασταύρου**

ΘΕΜΑ : Επιστολή διαμαρτυρίας των κατοίκων Νότιας, Περίκλειας και Αρχαγγέλου του Δήμου Αλμωπίας, σχετικά με τον αποκλεισμό τους από τις αγροτικές επιδοτήσεις λόγω του άλυτου ιδιοκτησιακού καθεστώτος αγροτικών εκτάσεων τους, καθώς και την ανάγκη άμεσης νομοθετικής ρύθμισης

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά την επιστολή διαμαρτυρίας των κατοίκων Νότιας, Περίκλειας και Αρχαγγέλου του Δήμου Αλμωπίας, σχετικά με τον αποκλεισμό τους από τις αγροτικές επιδοτήσεις λόγω του άλυτου ιδιοκτησιακού καθεστώτος αγροτικών εκτάσεων τους, καθώς και την ανάγκη άμεσης νομοθετικής ρύθμισης.

Παρακαλώ τους αρμοδίους κ. Υπουργούς να απαντήσουν σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 26-02-2026

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΝΟΤΙΑΣ – ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ – ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΠΡΟΣ
κ. ΚΑΡΑΣΜΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΠΕΛΛΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα: Αποκλεισμός από αγροτικές επιδοτήσεις λόγω άλυτου ιδιοκτησιακού καθεστώτος αγροτικών εκτάσεων – Ανάγκη άμεσης νομοθετικής ρύθμισης

Αξιότιμοι κύριοι,

Εμείς οι κάτοικοι και καλλιεργητές των κοινοτήτων Νότιας, Περικλείας και Αρχαγγέλου του Δήμου Αλμωπίας εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας, καθώς σήμερα στερούμαστε τις αγροτικές επιδοτήσεις, ενισχύσεις και αποζημιώσεις που δικαιούμαστε για τα χωράφια που κατέχουμε και καλλιεργούμε επί δεκαετίες.

Παρά το γεγονός ότι πρόκειται για εκτάσεις που αποτελούν βασικό μέσο βιοπορισμού για δεκάδες οικογένειες της περιοχής μας, οι εκτάσεις αυτές δεν αναγνωρίζονται πλέον ως επιλέξιμες στο ΟΣΔΕ, με αποτέλεσμα να αποκλειόμαστε από τις αγροτικές ενισχύσεις και αποζημιώσεις της ΚΑΠ, γεγονός που προκαλεί σοβαρή οικονομική ζημία και θέτει σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα των αγροτικών μας εκμεταλλεύσεων.

Το πρόβλημα αυτό οφείλεται στο χρόνιο και άλυτο ιδιοκτησιακό καθεστώς των αγροτικών εκτάσεων, τις οποίες κατέχουμε και καλλιεργούμε νόμιμα και αδιαλείπτως για περισσότερα από 50 χρόνια, με την εύλογη πεποίθηση ότι η Πολιτεία θα ολοκληρώσει τη διαδικασία τακτοποίησης και παραχώρησης της κυριότητας στους πραγματικούς καλλιεργητές.

Ήδη από το έτος 2003 θεσπίστηκε νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο προέβλεπε τη δυνατότητα εξαγοράς και απόκτησης τίτλων κυριότητας για τις δημόσιες αυτές εκτάσεις από τους κατόχους και καλλιεργητές τους, με την καταβολή ποσού ίσου με το ένα τρίτο (1/3) της αντικειμενικής τους αξίας. Μάλιστα, πολλοί καλλιεργητές σε άλλες περιοχές της Χώρας πρόλαβαν να ολοκληρώσουν τη διαδικασία αυτή, να εξοφλήσουν το προβλεπόμενο τίμημα, να μεταγράψουν τα δικαιώματά τους στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία και να αποκτήσουν νόμιμους τίτλους κυριότητας.

Ωστόσο, στην περιοχή μας, παρότι οι κάτοικοι είχαν στην κατοχή και χρήση τους τις εκτάσεις αυτές επί δεκαετίες, δεν κατέστη δυνατό να ολοκληρωθούν εγκαίρως οι απαιτούμενες διαδικασίες μεταγραφής και εξαγοράς, είτε λόγω έλλειψης επαρκούς ενημέρωσης, είτε λόγω διοικητικών

δυσκολιών και καθυστερήσεων. Ως αποτέλεσμα, πολλοί κάτοικοι δεν πρόλαβαν να μεταγράψουν τα δικαιώματά τους στο Υποθηκοφυλακείο και να εξοφλήσουν το προβλεπόμενο τίμημα, ώστε να αποκτήσουν οριστικά την κυριότητα των εκτάσεων αυτών.

Στη συνέχεια, με τον ν. 4061/2012, η Πολιτεία επανέλαβε και εξειδίκευσε τη δυνατότητα εξαγοράς και παραχώρησης των δημοσίων αγροτικών εκτάσεων στους κατόχους τους, αναγνωρίζοντας στην πράξη το δικαίωμα των πραγματικών καλλιεργητών να αποκτήσουν νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας και να δοθεί οριστική λύση στο πρόβλημα.

Ωστόσο, η διαδικασία αυτή δεν ολοκληρώθηκε για την περιοχή μας και η κατάσταση επιδεινώθηκε οριστικά όταν η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την υπ' αριθμ. 709/2020 απόφασή της, έκρινε αντισυνταγματικές τις σχετικές διατάξεις, με αποτέλεσμα να παγώσει κάθε δυνατότητα ολοκλήρωσης της διαδικασίας εξαγοράς και να ανατραπεί το νομοθετικό πλαίσιο που ίσχυε έως τότε.

Έτσι, ενώ πολλοί καλλιεργητές σε άλλους νομούς της Χώρας πρόλαβαν να τακτοποιήσουν τις εκτάσεις τους και να αποκτήσουν τίτλους ιδιοκτησίας, εμείς βρεθήκαμε σε πλήρες νομικό κενό, χωρίς δυνατότητα ολοκλήρωσης της διαδικασίας και χωρίς δυνατότητα αναγνώρισης των εκτάσεών μας.

Παρά ταύτα, μέχρι και σήμερα συνεχίζουμε να δηλώνουμε κανονικά τις εκτάσεις αυτές στο έντυπο Ε9, ως εκτάσεις που κατέχουμε και καλλιεργούμε επί δεκαετίες, γεγονός που αποδεικνύει τη συνεχή και πραγματική κατοχή και χρήση τους.

Σήμερα, όμως, βρισκόμαστε αντιμέτωποι με μια κατάφωρη αδικία, καθώς:

- δεν μπορούμε να ολοκληρώσουμε τη διαδικασία απόκτησης τίτλων κυριότητας,
- δεν αναγνωρίζονται οι εκτάσεις μας στο ΟΣΔΕ,
- στερούμαστε τις επιδοτήσεις και ενισχύσεις που δικαιούμαστε,
- και αντιμετωπίζουμε σοβαρή οικονομική ζημία και ανασφάλεια.

Οι κάτοικοι της περιοχής μας ενήργησαν πάντοτε με καλή πίστη και σύμφωνα με το ισχύον κάθε φορά νομοθετικό πλαίσιο και δεν μπορούν να τιμωρούνται σήμερα για καθυστερήσεις ή παραλείψεις της Διοίκησης ή για μεταγενέστερες μεταβολές του νομοθετικού καθεστώτος.

Για τον λόγο αυτό, ζητούμε την άμεση ανάληψη νομοθετικής πρωτοβουλίας, προκειμένου:

- α) να δοθεί οριστική και δίκαιη λύση στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων αυτών,
- β) να επιτραπεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης ή εξαγοράς στους πραγματικούς καλλιεργητές,
- γ) να αποκατασταθεί η δυνατότητα δήλωσης των εκτάσεων στο ΟΣΔΕ, και
- δ) να αποκατασταθεί η καταβολή των αγροτικών ενισχύσεων και επιδοτήσεων που δικαιούμαστε.

Η συνέχιση της σημερινής κατάστασης οδηγεί σε οικονομική ασφυξία δεκάδες οικογένειες της περιοχής μας και συνιστά σοβαρή αδικία εις βάρος

πολιτών που επί δεκαετίες καλλιεργούν τη γη και στηρίζουν την τοπική αγροτική οικονομία.

Ζητούμε την άμεση παρέμβασή σας, ώστε να δοθεί οριστική λύση σε ένα πρόβλημα που χρονίζει επί δεκαετίες και να αποκατασταθεί η νομιμότητα, η ισονομία και η δικαιοσύνη.

Με εκτίμηση,

Οι κάτοικοι και καλλιεργητές Νότιας – Περικλείας - Αρχαγγέλου