

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1557
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/2/2026



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης
& Πολιτικής Προστασίας

Θέμα: Να απαλλαγθούν πλήρως από τον ΕΝΦΙΑ του έτους 2026 οι σεισμόπληκτοι του Δήμου Μίνωα

Καταθέτουμε **ΑΝΑΦΟΡΑ** την Επιστολή του Συλλόγου Σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδος “Η Ελπίδα”, στην οποία ζητούν την πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ του έτους 2026 και έως την οριστική αποκατάσταση των πληγέντων κτισμάτων από τον σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου 2021 και αναλύουν τους λόγους.

Αθήνα 20/02/2026

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Συντυχάκης Μανώλης

Καραθανασόπουλος Νίκος

Κομνηνάκα Μαρία



Η ΕΛΠΙΔΑ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

e-mail : seismopliktoi.minoa@gmail.com

Αρκαλοχώρι 18/ 02 /2026

Αρ.Πρ: 125

1.Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

κ. Κ. Πιερρακάκη

2. Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας κ. Κ. Κατσαφάδο

3.Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών & Κρατικής Αρωγής κ. Π. Καμπούρη

ΘΕΜΑ: Αίτημα πλήρους απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ έτους 2026 και έως την οριστική αποκατάσταση των πληγέντων κτισμάτων από τον σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου 2021.

Αξιότιμοι κ.κ. Υπουργοί,

Με την παρούσα επιστολή, οι σεισμόπληκτοι κάτοικοι του Δήμου Μινώα Πεδιάδας επανερχόμαστε στο δίκαιο αίτημά μας για την πλήρη απαλλαγή από την καταβολή του ΕΝΦΙΑ για το έτος 2026, καθώς και για κάθε επόμενο έτος μέχρι την ολοκλήρωση της ανοικοδόμησης και αποκατάστασης των πληγέντων ακινήτων μας.

Πέντε σχεδόν έτη μετά τον καταστροφικό σεισμό, η συντριπτική πλειονότητα των κατοικιών παραμένει σε κατάσταση μη κατοικήσιμη («κόκκινα» ή «κίτρινα» κτίρια). Οι γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, το αυξημένο κόστος υλικών και οι καθυστερήσεις στις εκταμιεύσεις των δόσεων στεγαστικής συνδρομής καθιστούν την αποκατάσταση των ζημιών μια εξαιρετικά χρονοβόρα διαδικασία, αφήνοντας εκατοντάδες οικογένειες σε καθεστώς ομηρίας.

Επισημαίνουμε ότι με το πρόσφατο ΦΕΚ 239/Α/19-12-2025, άρθρο 129, η Πολιτεία ορθώς μερίμνησε για την παράταση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ για τους πληγέντες από τις πυρκαγιές της Αττικής το έτος 2018. Η συγκεκριμένη απόφαση αναγνωρίζει έμπρακτα ότι ένας φόρος ακίνητης περιουσίας δεν μπορεί να επιβαρύνει πολίτες των οποίων η περιουσία είναι κατεστραμμένη ή μη αξιοποιήσιμη λόγω ανωτέρας βίας.

Συγκεκριμένα, προς διευκόλυνση σας παρατίθεται η νομοθετική ρύθμιση που ορίζει τα εξής : *«Ειδικά για το έτος 2026 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018,*

εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως και την 31η.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για το έτος αυτό. Για το έτος 2026 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.»

Στο πλαίσιο της ισονομίας και της ίσης μεταχείρισης των πληγέντων πολιτών, αιτούμαστε:

1. Την επέκταση της απαλλαγής ΕΝΦΙΑ για το έτος 2026 για τα ακίνητα του Δήμου Μινώα Πεδιάδας που έχουν χαρακτηριστεί ως πληγέντα από τον σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου 2021.
2. Τη θεσμοθέτηση μόνιμης απαλλαγής μέχρι την έκδοση Πιστοποιητικού Περάτωσης Εργασιών (αποκατάστασης) για το κάθε ακίνητο, ώστε να μην απαιτείται ετήσια «μάχη» για το αυτονόητο.

Είναι κοινωνικά άδικο και οικονομικά παράλογο να καλούνται πολίτες που διαβιούν σε οικίσκους ή σε προσωρινά καταλύματα, με τις περιουσίες τους ερειπωμένες, να καταβάλλουν φόρο για κτίσματα που δεν υφίστανται λειτουργικά.

Αναμένουμε την άμεση νομοθετική σας παρέμβαση, κατ' αντιστοιχία με τις ρυθμίσεις του ΦΕΚ 239/19-12-2025, προς αποκατάσταση της κατάφωρης αυτής αδικίας.

Για τον Σύλλογο

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Κώστας Γκαντάσιος

Μαρία Τερζάκη