

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3453
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 266
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/2/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος
Ε' Αντιπρόεδρος
Βουλευτής Αρκαδίας – ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής

Ερώτηση και ΑΚΕ

**Προς: τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

ΘΕΜΑ: Υλοποίηση της υπ' αριθ. 6/2026 ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαλόπολης σχετικά με το γήπεδο 707 στρεμμάτων στην περιοχή Μαραθούσας

Η υπ' αριθ. 6/2026/11.2.2026, ομόφωνη, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαλόπολης, αφορά την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την ανάκληση της παραχώρησης γηπέδου έκτασης περίπου 707 στρεμμάτων στην περιοχή «Μαραθούσα» και την παραχώρησή του στον Δήμο Μεγαλόπολης, με σκοπό την εγκατάσταση Μονάδας Αντλησιοταμίευσης από τη ΔΕΗ Α.Ε., στο πλαίσιο της αναπτυξιακής μετάβασης της περιοχής στη μεταλιγνιτική περίοδο.

Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, το εν λόγω ακίνητο παραχωρήθηκε το 2023, με το υπ' αριθ. 2432/25118 συμβόλαιο παραχώρησης, σε ιδιωτική εταιρεία με σκοπό τη γεωργική χρήση. Ωστόσο, δεν φαίνεται να τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, καθώς δεν πραγματοποιήθηκε έως σήμερα η προβλεπόμενη καλλιέργεια.

Σύμφωνα με δημοσίευμα, από επίσημο έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης προκύπτει ότι η έκταση παραχωρήθηκε στις 8 Αυγούστου 2023, για χρονικό διάστημα σαράντα (40) ετών με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον είκοσι (20) έτη, σε εταιρεία με έδρα την Κύπρο και επωνυμία NEXUS CONNECTING BUSINESS LTD, για χρήση ακινήτου εμβαδού 707.483 τ.μ. με σκοπό τη γεωργική χρήση (δεντροκαλλιέργεια), έναντι ετήσιου τιμήματος 70.748 ευρώ. Κατά το ίδιο δημοσίευμα, η εταιρεία μετονομάστηκε τον Φεβρουάριο του 2025 σε AANG INNOVENG στην οποία επικεφαλής είναι πρόσωπο που ελέγχεται από την Αρχή Καταπολέμησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες στο πλαίσιο της υπόθεσης για τα προγράμματα κατάρτισης που έχει δημοσιοποιηθεί τις τελευταίες ημέρες.

Ο Δήμος Μεγαλόπολης ζητά, με την ανωτέρω απόφασή του, την παραχώρηση της έκτασης στον Δήμο, ώστε, βάσει του κατατεθειμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, να εγκατασταθεί Μονάδα Αντλησιοταμίευσης από τη ΔΕΗ Α.Ε., για την οποία έχουν ήδη εγκριθεί οι σχετικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Επειδή:

- η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι ομόφωνη και εκφράζει τη βούληση της τοπικής κοινωνίας,
- η άποψη των τοπικών αρχών και των πολιτών πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στο πλαίσιο της πολιτικής για τη «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση»,

- η πολιτική «δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης» όπως εκτελείται από την Κυβέρνηση στην περιοχή έχει μηδαμινά ουσιαστικά αποτελέσματα στην περιοχή,
- ανακύπτουν ζητήματα διαφάνειας και λογοδοσίας σχετικά με τη διαδικασία αρχικής παραχώρησης του ακινήτου,
- από το ανωτέρω δημοσίευμα προκύπτει ότι η έκταση έχει παραχωρηθεί με μηνιαίο μίσθωμα περίπου 8,3 ευρώ το στρέμμα,

ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1) Με ποια ακριβώς διοικητική και νομική διαδικασία πραγματοποιήθηκε η αρχική παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου σε ιδιωτική εταιρεία με έδρα στο εξωτερικό;
- 2) Με ποια ακριβώς τεχνική υπολογισμού και από ποιο όργανο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αποφασίστηκε ότι το μηνιαίο κόστος ανά στρέμμα είναι 8,3 ευρώ;
- 3) Ποιοι είναι οι τελικοί δικαιούχοι της εταιρείας ή των εταιρειών στις οποίες παραχωρήθηκε η έκταση;
- 4) Έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις των όρων παραχώρησης και, εφόσον ναι, ποια μέτρα έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν;
- 5) Σε περίπτωση που ανακύπτουν ζητήματα τήρησης της νομιμότητας ή μη τήρησης των όρων της παραχώρησης, προτίθενται, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 6/2026 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεγαλόπολης, να ανακαλέσουν την αρχική παραχώρηση και να παραχωρήσουν την έκταση στον Δήμο Μεγαλόπολης για την εγκατάσταση Μονάδας Αντλησιοταμίευσης;

Επιπλέον αιτούμαι να κατατεθούν όλα τα σχετικά με τη διαδικασία επιλογής του παραχωρησιούχου έγγραφα, καθώς και η σύμβαση παραχώρησης.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος