



Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Θέμα: «Ανάγκη άμεσης παράτασης της ισχύος αδειών επισκευής και καθορισμού νέας, επαρκούς προθεσμίας για την υποβολή αιτήσεων χορήγησης δόσεων Στεγαστικής Συνδρομής (Δωρεάν Κρατική Αρωγή) για κτίρια πληγμένα από τις πυρκαγιές του 2007 και τους σεισμούς του 2008 και 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Αχαΐας, Ηλείας, Αιτωλοακαρνανίας και Κεφαλληνίας»

Με επιστολή του ο Σύλλογος Υπαλλήλων Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. & Πρώην Υπηρεσιών Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας θέτει σειρά σοβαρών ζητημάτων που αφορούν τη λειτουργία των αρμόδιων υπηρεσιών αποκατάστασης φυσικών καταστροφών (Τ.Α.Σ. & Τ.Α.Π.) και, κυρίως, την ουσιαστική δυνατότητα ολοκλήρωσης των προγραμμάτων αποκατάστασης σε πληγείσες περιοχές της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Π.Ε Κεφαλονιάς.

Ειδικότερα, μεγάλος αριθμός αδειών επισκευής και ανακατασκευής κτιρίων που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές του 2007, τον σεισμό της 8ης Ιουνίου 2008 και τον σεισμό της 7ης Νοεμβρίου 2014 βρίσκεται κοντά στη λήξη της ισχύος του ή έχει ήδη λήξει. Παράλληλα, δεν έχει καθοριστεί σαφής και επαρκής προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων χορήγησης δόσεων Στεγαστικής Συνδρομής με τη μορφή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής, ούτε έχει δοθεί σαφής κατεύθυνση για τη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθείται μετά τη λήξη των σχετικών αδειών.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα από τις υπηρεσίες και τους εργαζομένους:

- Υφίσταται σημαντικός αριθμός εκκρεμών αιτημάτων πολιτών για παράταση της ισχύος αδειών ανακατασκευής και επισκευής.
- Πολλές αποκαταστάσεις ζημιών από τον σεισμό του 2008 δεν έχουν ολοκληρωθεί, παρά την πάροδο μακρού χρονικού διαστήματος.
- Η παρατεταμένη οικονομική κρίση, σε συνδυασμό με καθυστερήσεις στην καταβολή της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και τη μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ υπουργείων, είχαν ως αποτέλεσμα την απώλεια κρίσιμων προθεσμιών από ιδιοκτήτες.
- Η δυσλειτουργία Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων στη Δυτική Ελλάδα, για μεγάλο χρονικό διάστημα, καθυστέρησε την έκδοση απαραίτητων δικαιολογητικών.
- Τα περιοριστικά μέτρα της πανδημίας COVID-19 επιβράδυναν περαιτέρω τις διοικητικές και τεχνικές διαδικασίες.

- Η δίμηνη παράταση που χορηγήθηκε εντός του 2024 δεν αποδείχθηκε επαρκής για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών, ενώ για το έτος 2025 δεν έχει προβλεφθεί αντίστοιχη ρύθμιση.
- Με το άρθρο 75 του Ν. 5261/2025 θεσπίστηκαν παρατάσεις πολεοδομικών και χωροταξικών ρυθμίσεων, χωρίς ωστόσο να υπάρξει αντίστοιχη και συντονισμένη πρόβλεψη για τα προγράμματα στεγαστικής συνδρομής αρμοδιότητας του Υπουργείου σας.

Η κατάσταση αυτή έχει δημιουργήσει ανασφάλεια δικαίου στους πολίτες, δυσχέρειες στην ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης και διοικητική επιβάρυνση των αρμόδιων υπηρεσιών (Τ.Α.Σ. & Τ.Α.Π.).

Επειδή η Πολιτεία οφείλει να διασφαλίζει την ίση μεταχείριση, τη διοικητική ασφάλεια και την αποτελεσματική αποκατάσταση των συνεπειών φυσικών καταστροφών,

Επειδή η μη παροχή εύλογης παράτασης ενδέχεται να οδηγήσει σε οριστική απώλεια στεγαστικής συνδρομής για δικαιούχους που εξακολουθούν να βρίσκονται σε διαδικασία αποκατάστασης,

Επειδή η ολοκλήρωση των προγραμμάτων αποκατάστασης συνδέεται άμεσα με την κοινωνική συνοχή και την αναπτυξιακή προοπτική των τοπικών κοινωνιών,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται να προβεί άμεσα σε νομοθετική ρύθμιση για την παράταση της ισχύος των αδειών επισκευής και ανακατασκευής για τα πληγέντα κτίρια στις Περιφερειακές Ενότητες Αχαΐας, Ηλείας, Αιτωλοακαρνανίας και Κεφαλληνίας για εύλογο χρονικό διάστημα;
2. Προτίθεται να καθορίσει σαφή, ενιαία και επαρκή προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων χορήγησης δόσεων Στεγαστικής Συνδρομής (Δωρεάν Κρατική Αρωγή), λαμβάνοντας υπόψη τις αντικειμενικές δυσχέρειες που προέκυψαν τα προηγούμενα έτη;
3. Υπάρχει ο αναγκαίος συντονισμός μεταξύ του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ώστε να αποφεύγονται αποκλίσεις μεταξύ παρατάσεων οικοδομικών αδειών και προθεσμιών στεγαστικής συνδρομής;
4. Προτίθεται να εφαρμόσει ενιαίο και σαφές πλαίσιο ως προς τις διοικητικές συνέπειες, με πλήρη ενημέρωση των δικαιούχων και των υπηρεσιών, ώστε να μην υπάρχει ανάγκη νέων παρατάσεων;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Καλαματιανός Διονύσιος-Χαράλαμπος

Ζαμπάρας Μιλτιάδης

Ψυχογιός Γεώργιος