



Ερώτηση

Προς τους Υπουργούς
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Δικαιοσύνης

16.2.2026

Θέμα: «Ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης για την οριζόντια εφαρμογή της πρόσφατης απόφασης της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου σχετικά με τον υπολογισμό τόκων στις ρυθμίσεις του ν. 3869/2010 (Νόμος Κατσέλη)»

Σύμφωνα με πρόσφατη απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου, κρίθηκε ότι, στο πλαίσιο των δικαστικών ρυθμίσεων του ν. 3869/2010 για τη διάσωση της κύριας κατοικίας υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων, ο προβλεπόμενος τόκος υπολογίζεται επί του ποσού κάθε μηνιαίας δόσης και όχι επί του συνολικού ποσού που όρισε το δικαστήριο ως τίμημα διάσωσης της κύριας κατοικίας.

Η εν λόγω κρίση έρχεται να επιλύσει σοβαρή και μακροχρόνια διάσταση στη νομολογία των δικαστηρίων της χώρας, η οποία είχε ως αποτέλεσμα χιλιάδες δανειολήπτες:

- να αντιμετωπίζουν απαιτήσεις δυσανάλογες προς τις δικαστικές αποφάσεις που τους είχαν χορηγήσει προστασία,
- να οδηγούνται εκ νέου σε αδυναμία συμμόρφωσης,
- και να απειλούνται με απώλεια της κύριας κατοικίας τους, παρά την ύπαρξη ισχυουσών δικαστικών ρυθμίσεων.

Ωστόσο, η εν λόγω απόφαση, λόγω της φύσης της δικαστικής λειτουργίας, δεν εφαρμόζεται αυτομάτως και οριζόντια, αλλά απαιτεί, κατά κανόνα, νέα προσφυγή των πολιτών στα δικαστήρια (αιτήσεις ερμηνείας, ανακοπές, κλπ), προκειμένου να τύχουν της ίδιας μεταχείρισης.

Την ίδια στιγμή, η Κυβέρνηση διακηρύσσει σε σταθερή βάση ως κεντρικό πολιτικό στόχο:

την επιτάχυνση της απονομής της δικαιοσύνης,

τη μείωση του φόρτου των δικαστηρίων,

και την αποφυγή άσκοπων ή επαναλαμβανόμενων δικών.

Είναι προφανές ότι ένας από τους ασφαλέστερους και αποτελεσματικότερους τρόπους επιτάχυνσης της δικαιοσύνης, πέραν των αναγκαίων προσλήψεων και υποδομών, είναι η έγκαιρη νομοθετική παρέμβαση του κράτους, ώστε να μην οδηγούνται στα δικαστήρια υποθέσεις που δεν θα έπρεπε να φτάνουν εκεί, ιδίως όταν το κρίσιμο νομικό ζήτημα έχει ήδη επιλυθεί από το ανώτατο δικαστήριο της χώρας.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Προτίθεται η Κυβέρνηση να προχωρήσει σε νομοθετική ρύθμιση, με την οποία θα ορίζεται ρητά ότι, στις ρυθμίσεις του ν. 3869/2010 που προβλέπουν έντοκες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας, ο τόκος υπολογίζεται επί του ποσού κάθε δόσης και όχι επί του συνολικού ποσού της ρύθμισης;
2. Προτίθεται να προβλέψει την οριζόντια εφαρμογή της ανωτέρω ρύθμισης και για ήδη εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις, χωρίς να απαιτείται νέα δικαστική προσφυγή των δανειοληπτών;
3. Έχει εκτιμηθεί το πλήθος των υποθέσεων που θα μπορούσαν να αποφευχθούν από τα δικαστήρια της χώρας σε περίπτωση άμεσης νομοθετικής παρέμβασης, καθώς και το όφελος για την επιτάχυνση της απονομής της δικαιοσύνης;
4. Πώς συμβιβάζεται η απουσία τέτοιας νομοθετικής πρωτοβουλίας με τις επανειλημμένες κυβερνητικές εξαγγελίες περί αποσυμφόρησης των δικαστηρίων και ενίσχυσης της αποτελεσματικότητας του δικαστικού συστήματος;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Αναγνωστοπούλου Σία

Αχτσιόγλου Έφη

Δρίτσας Θεόδωρος

Ζεϊμπέκ Χουσεϊν

Ηλιόπουλος Νάσος

Πέρκα Πέτη

Τζανακόπουλος Δημήτρης

Τζούφη Μερόπη

Τσακαλώτος Ευκλείδης

Φωτίου Θεανώ