

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 542
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/2/2026
Ωρα κατάθεσης: 09:28'



Προς την Υπουργό Κοινωνικής συνοχής και Οικογένειας
κα Δόμνα Μιχαηλίδου

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Το εμβαδό ιδιόκτητης κατοικίας ως τεκμήριο απόρριψης αιτήσεων για την χορήγηση κοινωνικών επιδομάτων»

Κυρία Υπουργέ,

Τα κοινωνικά επιδόματα αποτελούν βασικό μηχανισμό στήριξης για χιλιάδες νοικοκυριά με χαμηλά ή ασταθή εισοδήματα. Ωστόσο, το τελευταίο διάστημα πληθαίνουν οι αναφορές πολιτών ότι ο ΟΠΕΚΑ απορρίπτει αιτήσεις για συγκεκριμένα επιδόματα με μοναδικό κριτήριο την ύπαρξη **ιδιόκτητης κατοικίας άνω των 70 τ.μ.**, ανεξάρτητα από την οικονομική τους πραγματικότητα, το μέγεθος της οικογένειας, την παλαιότητα του ακινήτου ή το αν αυτό αποτελεί μοναδική κατοικία χωρίς εμπορική αξία.

Πολλές από αυτές τις περιπτώσεις αφορούν:

- οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα που κληρονόμησαν παλαιά ακίνητα και δεν διαθέτουν ρευστότητα,
- ανέργους ή εργαζόμενους με μειωμένο εισόδημα που διαμένουν σε κατοικίες μεγάλου εμβαδού αλλά χαμηλής αξίας,
- πολίτες οι οποίοι δεν έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν βασικές ανάγκες, αλλά αποκλείονται λόγω ενός ανελαστικού κριτηρίου που δεν αντανakλά πραγματική οικονομική ευχέρεια.

Η εφαρμογή ενός ενιαίου ορίου 70 τ.μ. χωρίς κοινωνικά και οικονομικά φίλτρα φαίνεται να δημιουργεί αδικίες και αποκλεισμούς σε βάρος πραγματικά ευάλωτων πολιτών.

Ερωτάσθε:

1. Με ποια τεκμηρίωση ο ΟΠΕΚΑ θέτει ως κριτήριο αποκλεισμού από επιδόματα την ιδιόκτητη κατοικία άνω των 70 τ.μ.; Υπάρχουν άλλες περιπτώσεις, όπου η μοναδική κατοικία ενός πολίτη —ανεξαρτήτως παλαιότητας και εμπορικής αξίας— θεωρείται τεκμήριο οικονομικής επάρκειας;
2. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει το Υπουργείο ώστε να αναθεωρηθούν τα κριτήρια και να αποφεύγονται κοινωνικές αδικίες σε νοικοκυριά με πραγματική ανάγκη; Πρόκειται να εξεταστεί η προσαρμογή του ορίου με βάση την οικογενειακή κατάσταση, την αντικειμενική αξία του ακινήτου ή άλλα κοινωνικά κριτήρια; Θα προχωρήσετε σε τροποποιήσεις και θα υπάρξει δυνατότητα επανεξέτασης των απορριφθεισών αιτήσεων με επικαιροποιημένα κριτήρια; Θα προχωρήσετε σε τροποποίηση της νομοθεσίας (αρθ. 93 ν. 4381/16) για να μην υπάρχουν αποκλεισμοί; Θα προχωρήσετε σε διακοπή χρήσης τεκμηρίων σαν εργαλείο απόρριψης αιτήσεων όταν δεν υπάρχουν πραγματικά εισοδήματα;

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2026

Σπύρος Μπιμπίλας
Βουλευτής Β3 Νοτίου Τομέα Αθηνών Πλεύση Ελευθερίας