



Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

Θέμα: **«Στεγαστική κρίση, κενές κατοικίες και δημοσιονομικά εργαλεία πολιτικής»**

Η πρόσφατη μελέτη «The Housing Market Pulse: Navigation Persistent Demand, Policy Efficiency and Structural Supply Rigidities in Greece» της Alpha Bank αναδεικνύει ότι, παρά το υψηλό ποσοστό ιδιοκατοίκησης και το σημαντικό μέρος του εθνικού πλούτου που είναι επενδεδυμένο σε ακίνητα, η Ελλάδα αντιμετωπίζει οξύ στεγαστικό πρόβλημα, ιδίως στα μεγάλα αστικά κέντρα. Σύμφωνα με τα ευρήματα:

- Το 35% των κατοικιών παραμένει μη κατοικούμενο, με την χώρα μας να έχει το τρίτο υψηλότερο ποσοστό στην Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Σχεδόν τα δύο τρίτα του κτιριακού αποθέματος έχουν ανεγερθεί πριν το 1990.
- Έξι στις δέκα κύριες κατοικίες χρήζουν ενεργειακής αναβάθμισης.
- Περίπου το 70% των πολιτών αναμένει περαιτέρω αύξηση ενοικίων.

Τα στοιχεία αυτά καταδεικνύουν πρόβλημα προσφοράς, αλλά και ανάγκη στοχευμένων δημοσιονομικών παρεμβάσεων, τόσο για την ενεργοποίηση των κλειστών ακινήτων όσο και για την αποκλιμάκωση των πιέσεων στις τιμές.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται το Υπουργείο να θεσπίσει πρόσθετα φορολογικά ή χρηματοδοτικά κίνητρα για τη διάθεση κενών κατοικιών στην αγορά μίσθωσης;
2. Ποια είναι η συνολική δημοσιονομική στρατηγική για την ενίσχυση της προσφοράς κατοικίας, πέραν των υφιστάμενων προγραμμάτων όπως το «Σπίτι μου II»;
3. Υπάρχει σχεδιασμός αξιοποίησης στοιχείων από το Κτηματολόγιο και την ΑΑΔΕ για τη χαρτογράφηση των κλειστών ακινήτων και τον σχεδιασμό στοχευμένων παρεμβάσεων;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*