



Αθήνα, 05.02.2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εθνικής Άμυνας

ΘΕΜΑ: «Υγειονομικός κίνδυνος και κατασκευαστικές αστοχίες σε νεόδμητα στρατιωτικά οικήματα Χαϊδαρίου»

Αξιότιμε κε Υπουργέ,

Κατόπιν καταγγελίας εν ενεργεία στρατιωτικού, μέλους της ΠΟΜΕΝΣ, σας καταθέτω αναφορά σχετικά με τις σοβαρές και επικίνδυνες συνθήκες διαβίωσης οικογενειών στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων σε νεόδμητα στρατιωτικά οικήματα στο Χαϊδάρι Αττικής.

Συγκεκριμένα, στα νεόδμητα στρατιωτικά οικήματα ΣΟΑ – ΣΟΜΥ – ΣΟΕΠΟΠ Χαϊδαρίου, τα οποία βρίσκονται σε δασική περιοχή πλησίον του ΕΚΕΜΣ και παραδόθηκαν πρόσφατα από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας ως σύγχρονο έργο στέγασης στελεχών που υπηρετούν στην Αθήνα, παρατηρούνται ιδιαιτέρως σοβαρά προβλήματα υγιεινής και ασφάλειας.

Ειδικότερα, το κτίριο με αριθμό 5, το οποίο τέθηκε σε λειτουργία στις αρχές Σεπτεμβρίου με τη στέγαση οικογενειών στρατιωτικών, παρουσίασε από τις πρώτες ημέρες κατοίκησης έντονη παρουσία τρωκτικών στη στέγη, ενώ σε σύντομο χρονικό διάστημα διαπιστώθηκε ότι, λόγω σοβαρών κατασκευαστικών αστοχιών, υφίστανται περιμετρικά αλλά και εντός της δομής φωλιές και νεκρά τρωκτικά.

Παρά τις επανειλημμένες αναφορές των ενοίκων προς την αρμόδια Υπηρεσία (ΑΣΔΥΣ) και την υποβολή τεκμηριωμένης τεχνικής εισήγησης, σε συνεργασία με ιδιώτη γεωπόνο, σύμφωνα με την οποία η απλή ή επαναλαμβανόμενη μυοκτονία είναι αναποτελεσματική και υγειονομικά επισφαλής χωρίς προηγούμενη σφράγιση των διόδων και αποκατάσταση των κατασκευαστικών ελλείψεων, η Υπηρεσία περιορίστηκε σε οδηγία για επαναληπτική μυοκτονία, χωρίς καμία ουσιαστική τεχνική παρέμβαση.

Το αποτέλεσμα της πρακτικής αυτής είναι σήμερα ιδιαίτερα επικίνδυνο: τρωκτικά έχουν πεθάνει εγκλωβισμένα εντός των τοιχωμάτων, των γυψοσανίδων και της στέγης, προκαλώντας έντονη δυσσομία, ρύπανση και άμεσο υγειονομικό κίνδυνο. Η κατάσταση έχει οδηγήσει οικογένειες με μικρά παιδιά στο σημείο να αδυνατούν να παραμείνουν στις κατοικίες τους.

Παράλληλα, οι ένοικοι αναγκάστηκαν, με ίδια έξοδα, να προβούν σε πρόχειρες παρεμβάσεις (πλέγματα σε υδρορροές και εμφανείς διόδους), χωρίς καμία συμμετοχή ή ευθύνη του εργολάβου του έργου, ούτε ολοκληρωμένη τεχνική λύση από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί το γεγονός ότι, από την 1η Δεκεμβρίου, ημερομηνία υποβολής επίσημης αναφοράς προς την αρμόδια Υπηρεσία, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία ουσιαστική ενέργεια, ούτε καν επιτόπιος έλεγχος, γεγονός που έχει οδηγήσει σε περαιτέρω επιδείνωση της κατάστασης.

Η κατάσταση αυτή, μάλιστα, εξελίσσεται εν μέσω της εορταστικής περιόδου των Χριστουγέννων, στερώντας από οικογένειες στρατιωτικών και ιδίως από μικρά παιδιά τη δυνατότητα ασφαλούς και αξιοπρεπούς διαβίωσης, επιβαρύνοντας σοβαρά και την ψυχολογική τους κατάσταση.

Με βάση τα ανωτέρω, τα εν λόγω στρατιωτικά οικήματα δεν εκπληρώνουν πλέον τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, ήτοι την ασφαλή, υγιή και αξιοπρεπή στέγαση στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και των οικογενειών τους.

Παρακαλείσθε να λάβετε υπόψη σας την ανωτέρω αναφορά και να μας ενημερώσετε για τις άμεσες ενέργειές σας σχετικά με την άμεση τεχνική και υγειονομική αποκατάσταση των οικημάτων, καθώς και τη διασφάλιση ότι οι οικογένειες στρατιωτικών δεν θα συνεχίσουν να διαβιούν σε συνθήκες που θέτουν σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλειά τους.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Α΄ Ανατολικής Αττικής

Τάσος Οικονομόπουλος

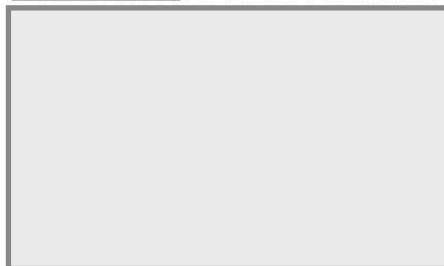
521748

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.:

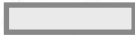
ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ



ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ «22»

ΘΕΜΑ: Συντήρηση Στρατωνισμών - Εγκαταστάσεων

ΣΧΕΤ.: α. ΣΚ 300-6/2005/ΓΕΣ/ΔΥΔΜ
β. Υ.Σ «19»/24 Νοε 25/ΑΣΔΥΣ/Γ2/4β
γ. Φ.400/521429/Σ.5335/1 Δεκ 25/ΓΕΕΘΑ/Γ4/ΓΡ ΔΝΤΗ

1. Σας γνωρίζουμε, σε συνέχεια του (β) σχετικού που αφορά σε εγκλωβισμό τρωκτικών, ως αποτέλεσμα μυοκτονίας, ενδιάμεσα των τοίχων του υπνοδωματίου στο διαμέρισμα 4 του κτιρίου 5 των ΣΟΑ – ΣΟΜΥ – ΣΟΕΠΟΠ «ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ», με αποτέλεσμα να υφίσταται δυσοσμία, ότι με το (γ) όμοιο αναφέρθηκε από τον Διαχειριστή του κτιρίου,   η αναγκαιότητα επέμβασης στο σύνολο του κτιρίου, λόγω της γενικότερης διαμορφούμενης κατάστασης.

2. Κατόπιν τούτου, απαιτείται με μέριμνα σας, η **άμεση** διενέργεια αυτοψίας στις εγκαταστάσεις του κτηρίου 5, **ανυπερθέτως έως 5 Δεκ 25**, με σκοπό την εκτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης και την άρση των παρατηρήσεων των (β) και (γ) όμοιων, προβαίνοντας στις απαραίτητες διαδικασίες αποκατάστασης, καθόσον ενέχει κίνδυνο υγιεινής και ασφάλειας του στεγαζόμενου προσωπικού.

3. Λόγω της έκτακτης φύσης των αναφερομένων, να αναληφθούν ενέργειες (ΕΑΔ με μέριμνα του Προέδρου) σχετικά με τη διενέργεια επαναληπτικής μυοκτονίας.

4. Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας, καθόσον το θέμα άπτεται κρίσιμου υγειονομικού ενδιαφέροντος.

5. Οι ΑΣΔΥΣ/ΔΥΓ, ΜΕΡΥΒ/ΔΥΓ και 731 ΔΣΕ, προς τους οποίους κοινοποιείται το παρόν, να συμβάλουν (εφόσον απαιτηθεί) επί του περιστατικού, σε θέματα αρμοδιότητάς τους, σε συνεργασία με την ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ.

6. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.



521748
-2-

7. Χειριστής θέματος:

Ακριβές Αντίγραφο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ

Αποδέκτες για Πληροφορία

Ενδιαφερόμενο Στέλεχος

ΓΕΕΘΑ/Γ4 [Μ. Αλχίας (ΔΒ) Κων/νος Αιμονιώτης]

Πρόεδρος Διοικούσας Επιτροπής

ΔΔΕΕ [Σχης (ΠΖ) Δημήτριος Σακελλάρης, Πρόεδρος Διοικούσας
Επιτροπής ΣΟΑ – ΣΟΜΥ – ΣΟΕΠΟΠ «Χαϊδαρίου»]

ΑΣΔΥΣ/Γ2-ΔΥΓ

ΜΕΡΥΒ/ΔΥΓ

ΜΦΑΤ

731 ΔΣΕ

521748

ΠΡΟΣ : ΔΔΕΕ
Σχης (ΠΖ) Σακελλάρης Δ.
(Πρόεδρος ΔΕ)

ΚΟΙΝ.: ΓΕΕΘΑ/Γ4
ΑΣΔΥΣ/Γ2
ΜΦΑΤ
1 ΤΥΛ

ΘΕΜΑ: Προσωπικό – Διοικητικά

ΣΧΕΤ.: Υπηρεσιακή Αναφορά (Αρ.Πρωτ. 521118 – 27 Νοε 25) του

1. Σας αποστέλλουμε συνημμένα το σχετικό, στελέχους της δυνάμεώς μας, λόγω αρμοδιότητας.

2. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

3. Χειρίστοια θέματος:

Ακριβές Αντίγραφο

ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΤΗΣ ΚΛΑΔΟΥ
	2	

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.:

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ

ΘΕΜΑ: Στρατωνισμοί – Κατασκευές – Στεγάσεις (Διοικούσες Επιτροπές ΣΟΑ – ΣΟΜΥ – ΣΟΕΠΟΠ)

ΣΧΕΤ.:

- α. ΣΚ 300-6/2005/ΓΕΣ/ΔΥΔΜ «Κανονισμός Στρικών Οικημάτων»
- β. Φ.919.1/362/188560/Σ.14283/4 Αυγ 25/ΑΣΔΥΣ/Γ2
- γ. Φ.910/156/205030/Σ.16829/16 Σεπ 25/ΑΣΔΥΣ/Γ2
- ε. Φ.900/133/5355/Σ.1175/24 Νοε 25/1 ΤΥΛ/4° Γρ. (ΟΣΟ)
- στ. Υπηρεσιακό Σημείωμα υπ' αριθμ. 19/24 Νοε 25/ΑΣΔΥΣ/Γ2 (ΟΣΟ)

1. Σας αναφέρω, σε συνέχεια του (ε) σχετικού, που αφορά τον εγκλωβισμό νεκρών τρωκτικών, ενδιάμεσα των τοίχων του υπνοδωματίου του [redacted] ότι κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε ότι το πρόβλημα υφίσταται για το σύνολο των διαμερισμάτων του κτιρίου 5.

2. Στο πλαίσιο της ευθύνης μου ως διαχειριστής του εν λόγω κτιρίου και προς διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας και της υγειονομικής προστασίας του προσωπικού και των ενοίκων, προέβην σε σειρά ενεργειών για τη διερεύνηση και αντιμετώπιση της παρουσίας τρωκτικών, η οποία διαπιστώθηκε στη στέγη και στους υπερκείμενους χώρους του κτιρίου.

3. Έπειτα από επικοινωνία με αρμόδιο γεωπόνο, εφαρμόστηκε αρχική μυοκτονία με ειδικό σκεύασμα. Ωστόσο, η ενέργεια αυτή δεν απέφερε ουσιαστικό αποτέλεσμα, καθώς τα τρωκτικά συνέχισαν να δραστηριοποιούνται. Επιπλέον, η θανάτωσή τους σε έναν κλειστό χώρο όπως η στέγη **δημιούργησε άμεσο υγειονομικό ζήτημα**, λόγω αποσύνθεσης και δυνητικής παρουσίας παθογόνων, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη λήψη πρόσθετων μέτρων προστασίας.

4. Κατόπιν λήψης επίσημης προσφοράς (βλ. συνημμένο έγγραφο) και νέας επικοινωνίας με τον γεωπόνο, μου επισημάνθηκε με ιδιαίτερη σαφήνεια ότι η οποιαδήποτε επανάληψη μυοκτονίας θα παραμείνει **αναποτελεσματική και υγειονομικά ανεπαρκής**, εάν δεν προηγηθεί σφράγιση όλων των πιθανών διόδων εισόδου των τρωκτικών στο κτίριο. Οι επισημάνσεις αφορούσαν όχι μόνο την τεχνική πλευρά του προβλήματος αλλά και την **υγειονομική διάσταση**, καθώς η είσοδος τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους εγκυμονεί κινδύνους μετάδοσης νοσημάτων, μολύνσεων, αλλεργιογόνων και μικροοργανισμών, οι οποίοι μπορούν να επηρεάσουν την ασφάλεια και την υγεία των ενοίκων. Τονίσθηκε ότι χωρίς προηγούμενη αποκατάσταση των τεχνικών αστοχιών, το πρόβλημα θα συνεχίσει να ανακυκλώνεται, εκθέτοντας τους ενοίκους σε **μόνιμο υγειονομικό κίνδυνο**.

ΕΓΓΡΑΦΟ / Γ' ΚΛΑΔΟΣ / ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ. ...	[redacted]
Ημερ. 27 ΝΟΕ. 2025	Λογός
ΕΠΙΣΗΜΟΝΗ	[redacted]
Συνημμένη Επιφύλ.	

-2-

5. Το κόστος του συνολικού πακέτου εργασιών είναι υψηλό και δεν είναι δυνατόν να μετακυλιστεί στους ενοίκους, οι οποίοι διαμένουν στο κτίριο για μικρό χρονικό διάστημα και δεν έχουν καμία ευθύνη για την ύπαρξη του προβλήματος.

6. Πέραν του οικονομικού σκέλους, η παράταση της παρούσας κατάστασης ενδέχεται **να επιβαρύνει υγειονομικά** τους διαμένοντες, δημιουργώντας συνθήκες που δεν συνάδουν ούτε με τους κανόνες υγιεινής οικιστικών χώρων, ούτε με τα πρότυπα ασφαλείας που οφείλουμε να διασφαλίζουμε σε χώρους αρμοδιότητας της Υπηρεσίας.

7. Οι ενέργειες που θεωρούνται απολύτως απαραίτητες μετά από λεπτομερή εξέταση του θέματος από πλευράς μου, λόγω αρμοδιότητας, και που προτείνονται κατά σειρά έχουν όπως παρακάτω:

α. Τεχνική επιθεώρηση και αποκατάσταση:

1) Πλήρης έλεγχος από τεχνικό συνεργείο της Υπηρεσίας ή εξωτερικού αναδόχου.

2) Εντοπισμός και σφράγιση όλων των σημείων εισόδου τρωκτικών.

3) Αποκατάσταση τεχνικών αστοχιών σε στέγη, ψευδοροφές, γυψοσανίδες και περιμετρικά τοιχώματα.

Η φάση αυτή θεωρείται κρίσιμη και για την **υγειονομική θωράκιση** του κτιρίου, καθώς αποτρέπει νέα είσοδο ζώων που μπορούν να μεταφέρουν παθογόνους μικροοργανισμούς.

β. Μυοκτονία από πιστοποιημένο συνεργείο:

1) Ολοκληρωμένο πρόγραμμα καταπολέμησης τρωκτικών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα πρωτόκολλα ασφαλείας.

2) Παρακολούθηση του προβλήματος και επανάληψη όπου απαιτείται.

Η συγκεκριμένη φάση συμβάλλει τόσο στην τεχνική όσο και στην υγειονομική καθαρότητα του χώρου.

γ. Απολύμανση όλων των προσβεβλημένων χώρων:

1) Απομάκρυνση νεκρών τρωκτικών.

2) Απολύμανση και εξυγίανση όλων των σημείων που ενδέχεται να έχουν μολυνθεί.

3) Καθαρισμός ώστε να εξαλειφθούν μικροοργανισμοί, οσμές και δυνητικά επιβλαβείς παράγοντες.

-3-

Η φάση αυτή είναι ζωτικής σημασίας, καθώς ολοκληρώνει το πακέτο μέτρων προστασίας και διασφαλίζει ότι οι ένοικοι δεν θα εκτεθούν σε προϊόντα αποσύνθεσης, βακτήρια ή λοιμώξεις.

8. Εφιστώ την προσοχή ότι η μη άμεση αντιμετώπιση του προβλήματος συνεπάγεται κίνδυνο για:

- α. τη δημόσια υγεία,
- β. την υγιεινή των εσωτερικών χώρων,
- γ. την ασφαλή διαβίωση προσωπικού και ενοίκων.

Η συνέχιση της παρουσίας τρωκτικών ή των υπολειμμάτων τους αποτελεί σοβαρό **υγειονομικό ζήτημα**, το οποίο δεν μπορεί να παραμείνει σε εκκρεμότητα.

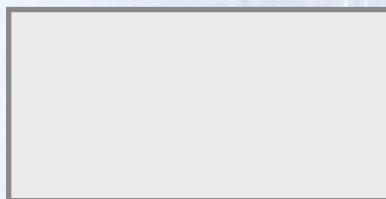
9. Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ για την κατά την κρίση σας ενέργειές σας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί οριστικά το πρόβλημα και να διασφαλιστεί η υγεία, η ασφάλεια και η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
Αποδέκτες για Ενέργεια

Αποδέκτες για Πληροφορία
ΑΣΔΥΣ/Γ2
ΜΦΑΤ
1 ΤΥΛ

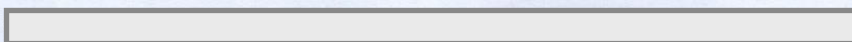


ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΗ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ



ΕΚΤΙΜΗΣΗ – ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΑΣΙΤΩΝ	A/A: 88053
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26/11/2025
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:	

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ	
Παρουσία παρασίτων: Ναι ☒ Όχι ☐ Κίνδυνος δυνητικής εμφάνισης ☒ Ενδείξεις:	Χώρος ενδιαφέροντος: Εξωτερικός χώρος ☒ Εσωτερικός χώρος ☒ Πιο συγκεκριμένα: 700 τμ ισόγειο, τοίχοι με γιψοσανίδα, και ψευδοροφή
Είδος παρασίτου: Υγειονομικής σημασίας ☒ Οικονομικής σημασίας ☐ Είδος: Τρωκτικά	Μέτρα που πρέπει να ληφθούν: Απεντόμωση ☐ Μυοκτονία ☒ Απολύμανση ☐ Άλλο:
Απλή ή μεμονωμένη περίπτωση: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	Πιο αναλυτικά:





ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΗ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΑΣΙΤΩΝ

Ανάλυση προέλευσης προβλήματος / Αίτια προσβολής:

Εκτίμηση κινδύνου δευτερογενούς μόλυνσης:

Ναι ☒

Όχι ☐

Σχόλια:

Αξιολόγηση ανάγκης διαχείρισης του προβλήματος με εμπλεκόμενους:

Γείτονες ☒

Δήμος ☐

Άλλους:

Περιγραφή στρατηγικής θεραπείας και σχεδίου δράσης:

Τοποθέτηση 20 μηχανικών παγίδων σύλληψης τρωκτικών πάνω από γυψοσανίδες και ψευδοροφές και τέλος, προτείνεται η εγκατάσταση συνολικά 10 δολωματικών σταθμών μυοκτονίας στους εξωτερικούς χώρους του κτηρίου. Συνίσταται η μηνιαία επαναδόλωση των σταθμών, καθώς και ο έλεγχος των παγίδων σύμφωνα με την παρατηρούμενη κατανάλωση.

Συστάσεις συμπληρωματικών ενεργειών εκτός της στρατηγικής εφαρμογών:

- Πριν την τοποθέτηση των παγίδων πρέπει να προβείτε σε ανοίγμα θυρίδων σε κάθε δωμάτιο-χώρο
- Να σφραγίσετε πιθανά σημεία εισόδου (κακοτεχνίες στους τοίχους, κενά μεταξύ των σωληνών αποχέτευσης, ανοίγματα στα κεραμίδια κ.α.)

Άλλες πληροφορίες τεχνικού ενδιαφέροντος:

Χρονοδιάγραμμα δράσεων: 12 φορές ανά έτος επαναδόλωση

Κόστος:

450€ Τοποθέτηση 30 μέσων μυοκτονίας (εφάπαξ)

50€ Επαναδόλωση μέσων μυοκτονίας (μυοκτονία)

40€ διαχείριση νεκρού/ων τρωκτικού/ων

70€ διαχείριση νεκρού τρωκτικού και μικροβιοκτονία

Δεν παρέχεται υπηρεσία ή προϊόν εκτός αυτών που περιγράφονται στο κεφάλαιο Περιγραφή στρατηγικής θεραπείας και σχεδίου δράσης, όπως αντικατάσταση ή εγκατάσταση παγίδας ή σταθμού τρωκτικών.

Δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ (24%).

Τρόπος πληρωμής: Πίστωση ημέρας

Για την ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΗ ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ,

Πελάτης

