



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2026

Προς: 1.Τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, κ. Νικόλαο Δένδια
2.Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
3.Τον Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου, κ. Αθανάσιο Πλεύρη

Θέμα: «Θεσμικά κενά και έλεγχος μεταβιβάσεων ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές: Η περίπτωση της Θράκης και η απειλή του "αθόρυβου εποικισμού"»

Κύριοι Υπουργοί,

Η διασφάλιση της εδαφικής κυριαρχίας και της κοινωνικής συνοχής στις παραμεθόριες περιοχές της Θράκης αποτελεί την ύψιστη υποχρέωση της Πολιτείας και τον ακρογωνιαίο λίθο του εθνικού αμυντικού δόγματος. Επί σειρά ετών, η τοπική κοινωνία του Έβρου και της Ροδόπης, οι θεσμικοί φορείς και η τοπική αυτοδιοίκηση προειδοποιούν για έναν εξελισσόμενο «αθόρυβο εποικισμό». Η ερμηνεία της ελληνικής υπαίθρου, που οδηγεί στην εγκατάλειψη της γης από τους Έλληνες παραγωγούς, δημιουργεί ένα επικίνδυνο κενό ισχύος το οποίο σπεύδουν να καλύψουν ξένα κεφάλαια, συχνά κατευθυνόμενα από κέντρα λήψης αποφάσεων της γείτονος.

Μόλις πρόσφατα, κατά τη διάρκεια του κοινοβουλευτικού ελέγχου, ο Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας κ. Δαβάκης προχώρησε σε μια **καθυστερημένη ομολογία**, προαναγγέλλοντας «αυστηροποίηση» του νομοθετικού πλαισίου για τις αγορές ακινήτων στις παραμεθόριες περιοχές, παραδεχόμενος ουσιαστικά ότι το υφιστάμενο καθεστώς επιδέχεται κατάχρησης.

Η παραδοχή αυτή έρχεται σε μια στιγμή που ακόμη και κυβερνητικοί βουλευτές, όπως ο κ. Ευριπίδης Στυλιανίδης, επιβεβαιώνουν ότι στη Ροδόπη (περιοχές Ιμέρου, Μαρώνειας, Προσκυνητών) έχουν πραγματοποιηθεί δεκάδες μεταβιβάσεις ακινήτων σε ξένα συμφέροντα με αδιαφανείς διαδικασίες και χωρίς ουσιαστικό έλεγχο «πόθεν έσχες».

Παρά τις συνεχείς προειδοποιήσεις, η Κυβέρνηση επέλεξε την τακτική της παθητικότητας, επιτρέποντας σε ξένα συμφέροντα να διεισδύσουν στον ευαίσθητο ιστό της Θράκης. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία και τεκμηριωμένες αναφορές:

1. **Νομοθετικό Κενό:** Το άρθρο 25 του Ν. 1892/1990, που απαγορεύει δικαιοπραξίες στην παραμεθόριο από υπηκόους τρίτων χωρών, παρακάμπτεται συστηματικά μέσω της χρήσης «ευρωπαϊκού μανδύα». Τούρκοι υπήκοοι συστήνουν εταιρείες σε κράτη-μέλη της Ε.Ε. (κυρίως στη Βουλγαρία) ή στην Ελλάδα, αποκτώντας έτσι ακίνητα χωρίς τον προβλεπόμενο έλεγχο εθνικής ασφάλειας.
2. **Συγκεκριμένα Δεδομένα Διείσδυσης:** Από το 2019 έως σήμερα, τουλάχιστον εννέα εταιρείες με έδρα τη Βουλγαρία και την Αλεξανδρούπολη, ελεγχόμενες από Τούρκους υπηκόους, έχουν αγοράσει 25 νευραλγικά ακίνητα στο κέντρο της Αλεξανδρούπολης. Αντίστοιχα, στη Ροδόπη (περιοχές Ιμέρου, Μαρώνειας και Προσκυνητών) έχουν πραγματοποιηθεί πάνω από 43 μεταβιβάσεις ακινήτων σε ξένα κεφάλαια.
3. **Οικονομική Υποθήκευση:** Έχει διαπιστωθεί η αγορά ακινήτων στην «καρδιά» της Αλεξανδρούπολης με προσημείωση υποθήκης ύψους 1,3 εκατ. ευρώ υπέρ της τουρκικής κρατικής τράπεζας Ziraat Bank, δημιουργώντας καθεστώς έμμεσου ελέγχου της ελληνικής γης από ξένο κράτος.
4. **Golden Visa:** Η διατήρηση του χαμηλού ορίου των 250.000 ευρώ για ειδικές κατηγορίες επενδύσεων (μετατροπές εμπορικών ακινήτων, διατηρητέα) λειτουργεί ως «μαγνήτης» για τη νομιμοποίηση αυτής της διείσδυσης, επιτρέποντας την απόκτηση δικαιωμάτων διαμονής και ιδιοκτησίας με ελάχιστο έλεγχο «πόθεν έσχες».

Σημειώνεται δε, πως για το συγκεκριμένο ζήτημα της Golden Visa έχει ήδη κατατεθεί η υπ' αριθμ. 131-1687/04.12.2025 Ερώτηση και ΑΚΕ, στην οποία όσα από τα εμπλεκόμενα Υπουργεία απάντησαν, ήταν πλημμελώς για την ουσία των ερωτημάτων, **σε μια προκλητική προσπάθεια αποποίησης ευθυνών για ένα μείζον εθνικό ζήτημα.**

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Γιατί η Κυβέρνηση επέτρεψε τη διατήρηση του νομοθετικού κενού στον Ν. 1892/1990, επιτρέποντας σε εταιρείες με έδρα την Ε.Ε. αλλά με μετόχους από τρίτες χώρες να παρακάμπτουν τον έλεγχο εθνικής ασφάλειας;

2. Προτίθεστε να τροποποιήσετε άμεσα τη νομοθεσία ώστε ο έλεγχος να αφορά τον πραγματικό δικαιούχο (UBO) των εταιρικών σχημάτων, ανεξαρτήτως έδρας;
3. Προτίθεστε να εξαιρέσετε τις παραμεθόριες περιοχές από το προνομιακό όριο των 250.000 ευρώ της Golden Visa, υπάγοντάς τες στο ανώτατο όριο των 800.000 ευρώ για λόγους εθνικού συμφέροντος;
4. Το νομοθέτημα που προαναγγέλθηκε από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας θα περιλαμβάνει διατάξεις για τον αναδρομικό έλεγχο της εγκυρότητας των μεταβιβάσεων που πραγματοποιήθηκαν την τελευταία πενταετία μέσω εταιρικών προσωπείων;
5. Ποια μέτρα θα ληφθούν για την απαγόρευση προσημειώσεων υποθήκης υπέρ ξένων κρατικών τραπεζών σε ακίνητα που βρίσκονται σε στρατηγικές ζώνες της Θράκης;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης
Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Γιώτα Πούλου
Βουλευτής Βοιωτίας

Θεοδώρα Τζάκρη
Βουλευτής Πέλλας

Ραλλία Χρηστίδου
Βουλευτής Β3 Τομέα
Αττικής