



Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2026

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τουρισμού**

Θέμα: «Να ματαιωθεί ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση της Μαρίνας Καλαμαριάς και να υπάρξει ουσιαστική διαβούλευση με την τοπική αυτοδιοίκηση και την τοπική κοινωνία»

Στις 15/12/2025 η «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (Υπερταμείο) προκήρυξε διεθνή διαγωνιστική διαδικασία με τη δημοσίευση πρόσκλησης υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού) για τουλάχιστον 35 έτη.

Είχε προηγηθεί η έκδοση της υπ' αριθ. 19429 ΚΥΑ (ΦΕΚ Δ 799/13-10-2025) των υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού για τη χωροθέτηση και έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της Μαρίνας Καλαμαριάς και του από 26.01.2023 Π.Δ. «Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού)» (ΦΕΚ Δ 95/10-02-2023), που υιοθέτησαν τις κατευθύνσεις του σχεδιασμού του ΤΑΙΠΕΔ για την ανάπτυξη της Μαρίνας, έτσι όπως αυτές έχουν αποτυπωθεί στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του 2020.

Παρόλο που η αναγκαιότητα αξιοποίησης της Μαρίνας δεν αμφισβητείται, ο συγκεκριμένος σχεδιασμός με τις προβλέψεις του για πολλαπλές χρήσεις γης, επιπλέον οικιστική ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης με υπέρμετρη δόμηση που περιλαμβάνει ξενοδοχειακό συγκρότημα, κατοικίες προς μίσθωση, σούπερ μάρκετ, χώρους εστίασης, εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφέ, χώρους αναψυχής κ.ά., την περίφραξή της με φράκτη ύψους 2 μέτρων, την κατασκευή υδάτινου καναλιού που θα διαχωρίζει τις χρήσεις μεταξύ τους, κινείται εκτός του πλαισίου της περιβαλλοντικής και οικονομικής βιωσιμότητας, με μόνη προσδοκία το υπερκέρδος του ιδιώτη επενδυτή.

Στην πραγματικότητα πρόκειται για σχεδιασμό που δημιουργεί μία απομονωμένη από την τοπική αγορά, την τοπική οικονομία και κοινωνία ανάπτυξη της Μαρίνας, εγκλωβίζοντας την όποια τουριστική και οικονομική δραστηριότητα «εντός των τειχών»

της Μαρίνας χωρίς διασύνδεση με την τοπική κοινωνία και την επιχειρηματικότητα της περιοχής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμαριάς, εντός των ορίων του οποίου βρίσκεται η Μαρίνα, με απόφασή του το 2020 (υπ' αριθ. 122/2020) απέρριψε τις βασικές κατευθύνσεις της ΣΜΠΕ και του σχεδιασμού του ΤΑΙΠΕΔ και ταυτόχρονα υπέβαλλε τις παρατηρήσεις και προτάσεις του για την αξιοποίηση της Μαρίνας, καθιστώντας σαφές ότι δεν μπορούν να υπάρξουν λύσεις για τη μαρίνα που οδηγούν σε τσιμεντοποίηση – ανάπτυξη χωρίς σεβασμό στο περιβάλλον, με αποκλεισμό των κατοίκων της Καλαμαριάς και χωρίς απτά οφέλη για τον Δήμο και την τοπική οικονομία.

Επιπλέον, ο Δήμος Καλαμαριάς με την υπ' αριθ. 26/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής τον Φεβρουάριο του 2024 προσέφυγε στο ΣτΕ κατά του ως άνω από 26-01-2023 Προεδρικού Διατάγματος. Ωστόσο, πριν την εκδίκαση της προσφυγής, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας τον Ιούνιο 2024 υπέβαλλε στη Μητροπολιτική Επιτροπή της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη Μαρίνα Καλαμαριάς, προκειμένου να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.

Με την υπ' αριθ. 35/2024 απόφασή της η Μητροπολιτική Επιτροπή της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης γνωμοδότησε αρνητικά επί της Μ.Π.Ε., απορρίπτοντας τον προτεινόμενο σχεδιασμό για την αξιοποίηση της Μαρίνας ενώ και το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς με την υπ' αριθ. 300/2024 απόφασή του (α) γνωμοδότησε αρνητικά επί της Μ.Π.Ε., (β) απέρριψε το περιεχόμενο της και (γ) ζήτησε την αναστολή της διαδικασίας διαβούλευσης της Μ.Π.Ε. μέχρι την έκδοση απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αίτησης ακύρωσης του Δήμου κατά του από 26.01.2023 Προεδρικού Διατάγματος με τίτλο «Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού)».

Παρόλα αυτά, όπως προαναφέρθηκε, στις 23/09/2025 εκδόθηκε εντελώς αιφνιδιαστικά η ΚΥΑ (ΦΕΚ Δ 799/13-10-2025) των υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού για τη χωροθέτηση και έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της Μαρίνας Καλαμαριάς και στις 15/12/2025 προκηρύχθηκε από το Υπερταμείο η διεθνής διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Καλαμαριάς.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμαριάς αποφάσισε ομόφωνα να προσφύγει στο ΣτΕ τόσο κατά της ως άνω ΚΥΑ (Αριθ. Απόφασης 504/2025) όσο και κατά της προκήρυξης του διεθνούς διαγωνισμού (Αριθ. Απόφασης 618/2025).

Επισημαίνεται ότι με πρόσφατες αποφάσεις τους τα Δημοτικά Συμβούλια των Δήμων Θεσσαλονίκης και Νεάπολης Συκεών εξέδωσαν ψηφίσματα με τα οποία ζητούν την παύση της διαγωνιστικής διαδικασίας και δηλώνουν τη συμπαράστασή τους στα δίκαια αιτήματα του Δήμου Καλαμαριάς, αναγνωρίζοντας ταυτόχρονα την υπερτοπική σημασία της Μαρίνας για ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης.

Επειδή οποιοδήποτε σχέδιο αξιοποίησης αν δεν είναι σε ισορροπία με την τοπική κοινωνία και τις δραστηριότητές της, αν δεν αναβαθμίζει το αστικό περιβάλλον, αν δεν λαμβάνει υπ' όψη τις ανάγκες των πολιτών, όπως εκφράζονται από την τοπική αυτοδιοίκηση, τότε είναι καταδικασμένο να αποτύχει,

Επειδή ο Δήμος Καλαμαριάς, η Μητροπολιτική Επιτροπή της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, ο Δήμος Θεσσαλονίκης και ο Δήμος Νεάπολης Συκεών έχουν

ταχθεί κατά της αξιοποίησης της Μαρίνας Καλαμαριάς με βάση τον σχεδιασμό του Υπερταμείου,

Επειδή από τον Δήμο Καλαμαριάς υπάρχουν προσφυγές στο ΣΤΕ κατά του ΠΔ, της ΚΥΑ και της διαγωνιστικής διαδικασίας του Υπερταμείου για την αξιοποίηση της Μαρίνας.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Γιατί ενώ υπήρχε προσφυγή του Δήμου Καλαμαριάς στο ΣΤΕ κατά του από 26.01.2023 Π.Δ. για την «Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού)», εκδόθηκε η υπ' αριθ. 19429 ΚΥΑ (ΦΕΚ Δ 799/13-10-2025) των υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού για τη χωροθέτηση και έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της Μαρίνας Καλαμαριάς και ενώ ήταν γνωστό ότι δεν είχαν ληφθεί υπόψη οι αιτιάσεις του Δήμου Καλαμαριάς, καθώς και ότι τόσο το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς όσο και η Μητροπολιτική Επιτροπή της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης είχαν αποφανθεί αρνητικά για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Όρων του προτεινόμενου σχεδιασμού αξιοποίησης της Μαρίνας;
2. Γιατί το Υπερταμείο, παρά τα ως άνω εκτεθέντα, προχώρησε στη διενέργεια διεθνούς διαγωνισμού για την αξιοποίηση της Μαρίνας Καλαμαριάς με όρους που έχουν απορριφθεί από την τοπική κοινωνία και την Τοπική Αυτοδιοίκηση;
3. Είναι διατεθειμένοι να παύσουν τον διαγωνισμό του Υπερταμείου όπως ζητά η τοπική κοινωνία, ο Δήμος Καλαμαριάς, ο Δήμος Θεσσαλονίκης και ο Δήμος Νεάπολης Συκεών;
4. Τι πρωτοβουλίες προτίθενται να πάρουν ώστε να υπάρξει μια ειλικρινής και γόνιμη διαδικασία διαλόγου μέσα από την οποία να προκύψει μια πρόταση αξιοποίησης της Μαρίνας που θα συγκεντρώνει την αποδοχή της τοπικής κοινωνίας, των πολιτών και της τοπικής αυτοδιοίκησης;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Νοτοπούλου Κατερίνα

Ζαμπάρας Μίλτος

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ρένα

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κώστας

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γιώργος