



Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2026

Ερώτηση
Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Εθνικής Άμυνας
Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Εσωτερικών
Υποδομών & Μεταφορών

Θέμα : Για το στρατόπεδο “Καραϊσκάκη”, για τη συνεχιζόμενη συρρίκνωση του πρασίνου στη Δυτική Αθήνα και για την ανάγκη ενός νέου ολιστικού σχεδιασμού

Περιβαλλοντικά επιβαρυμένες, με εξαιρετικά χαμηλό δείκτη αστικού πρασίνου ανά κάτοικο, με διαχρονικά έλλειμμα ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, πυκνοδομημένοι, οι τοπικές κοινωνίες των δήμων της Δυτικής Αθήνας δεν έχουν την πολυτέλεια απώλειας και άλλων χώρων πρασίνου. Ωστόσο, τα σχέδια “οικιστικής αξιοποίησης” του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας που σχετίζονται με την ανάκτηση 114 στρεμμάτων από το Στρατόπεδο Καραϊσκάκη στη Δυτική Αθήνα, με σκοπό την ανέγερση κατοικιών για αξιωματικούς, πλήττουν τους Δήμους Χαϊδαρίου, Περιστερίου και Πετρούπολης, συμβάλλουν στην περαιτέρω τσιμεντοποίηση και απώλεια των ήδη περιορισμένων χώρων πρασίνου.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχετικό Δελτίο Τύπου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, στις 25 Ιανουαρίου 2026 (<https://www.mod.mil.gr/epanerchontai-stin-kyriotita-ypourgeiou-ethnikis-amynas-akinita-stin-attiki-synolikis/>) , με Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις που υπέγραψαν ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κ. Πιερρακάκης και ο Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας, Θ. Δαβάκης, επιστρέφουν στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας, δύο ακίνητα συνολικής έκτασης 114.363 τ.μ. στο πλαίσιο της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων για το μεγάλο Οικιστικό Πρόγραμμα που έχει ανακοινώσει ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας, Ν. Δένδιας. Επανήλθε έτσι στην κυριότητα του Ταμείου Εθνικής Άμυνας κομμάτι που είχε παραχωρηθεί στον Δήμο Περιστερίου, ταυτόχρονα με το Πάρκο Νεολαίας στο Χαϊδάρι.

Με δεδομένο ότι :

- Δεν εφαρμόζεται ο νόμος 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27-10-1999, με αντικείμενο τη “Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση

στρατοπέδων και άλλες διατάξεις”, που μπορεί να συμβάλλει για την αξιοποίηση με περιβαλλοντικούς όρους στρατοπεδικών εκτάσεων (πρώην στρατοπέδων) που δεν είναι πλέον απαραίτητες στις Ένοπλες Δυνάμεις.

- Σύμφωνα με τον νέο νόμο 5223/2025 (ΦΕΚ 137/Α/31-7-2025) καταργείται η απόδοση του 50% των εκτάσεων στρατοπέδων στις τοπικές κοινωνίες.
- Σύμφωνα με πληροφορίες των ΜΜΕ (<https://thriassio.gr/haidari-stratopedo-karaiskaki-akinita-ypetha/>) : “στην έκταση περίπου 145 στρεμμάτων που θα είναι χωρισμένη σε δύο ή τρία γεωτεμάχια. πρόκειται να ανεγερθούν 58 συγκροτήματα των 12 διαμερισμάτων, δηλαδή συνολικά 696 νέες κατοικίες. Τα συγκεκριμένα ακίνητα είχαν παραχωρηθεί δωρεάν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πριν από 34 και 19 χρόνια αντίστοιχα, χωρίς να έχουν εκπληρωθεί οι όροι της παραχώρησης”.
- Ήδη με ομόφωνο Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 1927/28-01-2026), ο Δήμος Χαϊδαρίου διεκδικεί την παραχώρηση σε αυτόν κατά κυριότητα του “Πάρκου Νεολαίας” - μια έκταση 44.661 τ.μ. που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Χαϊδαρίου, στην περιοχή του Δάσους Χαϊδαρίου, γειτνιάζει δε με το Στρατόπεδο “Καραϊσκάκης” - για να αποτελέσει χώρο πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού, “χρήση απολύτως αναγκαία τόσο στο Δήμο μας όσο και στην ευρύτερη περιοχή, που οι ελεύθεροι χώροι είναι ιδιαίτερος περιορισμένοι”.
- Οι πρόσφατες ΚΥΑ των υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας λειτουργούν σε βάρος της ανάγκης για άμεση ενίσχυση του αστικού πρασίνου σε περιοχές με αποδεδειγμένο περιβαλλοντικό έλλειμμα. Λειτουργούν σε βάρος του δικαιώματος των κατοίκων τους για πρόσβαση σε πράσινο περιβάλλον.

Επειδή:

- Η πρόσβαση σε πράσινο, ως μέρος του φυσικού περιβάλλοντος και του πολεοδομικού σχεδιασμού, είναι συνταγματικά κατοχυρωμένη (άρθρο 24 του Συντάγματος),
- Οι ενέργειες αυτές στο πλαίσιο του “μεγάλου Οικιστικού Προγράμματος των Ενόπλων Δυνάμεων”, παραβιάζουν τα νομικά κατοχυρωμένα - περιβαλλοντική στρατηγική θεώρηση και περιβαλλοντικό σχεδιασμό,
- Αυτοί οι σχεδιασμοί που αφορούν αποκλειστικά τη Δυτική Αθήνα και όχι, πχ τις παραμεθόριες και ακριτικές περιοχές όπου οι ανάγκες στέγασης των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων είναι αυξημένες,
- Η υπόθεση αφορά στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της Δυτικής Αθήνας που υποβαθμίζεται ενώ ήδη το ελάχιστο πράσινο ανά κάτοικο είναι από τα χαμηλότερα στην Αττική και στην Ευρώπη,
- Η απώλεια 114 στρεμμάτων εν δυνάμει πρασίνου στη Δυτική Αθήνα έχει πολλαπλάσιο βάρος απ’ ό,τι αλλού,
- Ο πολεοδομικός κορεσμός στη Δυτική Αθήνα είναι ήδη υψηλός.

Ερωτώνται κατ' αρμοδιότητα οι κ.κ. Υπουργοί

1. Με ποια κριτήρια αποφασίστηκε η ανάκτηση των 114 στρεμμάτων του στρατοπέδου “Καραϊσκάκη” ενόψει οικιστικής αξιοποίησής τους, σε μια από τις πλέον πυκνοδομημένες περιοχές της χώρας με αποδεδειγμένο έλλειμμα αστικού πρασίνου, όπως η Δυτική Αθήνα;
2. Είναι οι εν λόγω ΚΥΑ συμβατές με τον ισχύοντα χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό και ιδίως με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας και τους εθνικούς στόχους ενίσχυσης του αστικού πρασίνου και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή;
3. Εξετάστηκε η δυνατότητα απόδοσης του συνόλου ή μέρους της έκτασης για κοινόχρηστες και περιβαλλοντικές χρήσεις;

4. Προηγήθηκε ουσιαστική διαβούλευση με τους οικείους δήμους και τους φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης των δήμων που αφορούν οι ΚΥΑ;
5. Λήφθηκαν υπόψη οι τεκμηριωμένες περιβαλλοντικές ανάγκες της ήδη επιβαρυνόμενης περιοχής;
6. Προτίθεται η κυβέρνηση να επανεξετάσει τον σχεδιασμό της, με στόχο την απόδοση της έκτασης, εν όλω ή εν μέρει, ως δημόσιου, κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, ανταποκρινόμενη στις ιδιαίτερες περιβαλλοντικές και κοινωνικές ανάγκες της Δυτικής Αθήνας;
7. Σε πιο στάδιο βρίσκεται το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου; Έχουν ληφθεί υπόψη τα σχόλια του Δήμου, των πολιτών και οι ανάγκες τόσο των κατοίκων του Δήμου Χαϊδαρίου αλλά και των κατοίκων της Δυτικής Αττικής για ελεύθερους χώρους;
8. Έχει εκπονηθεί ή προγραμματίζεται η εκπόνηση ολοκληρωμένης περιβαλλοντικής αξιολόγησης, που να εξετάζει τις σωρευτικές επιπτώσεις της περαιτέρω δόμησης στην ποιότητα ζωής, το μικροκλίμα και τις υποδομές της περιοχής;
9. Προτίθεται η Κυβέρνηση να προχωρήσει σε νέο σχεδιασμό και, λαμβάνοντας υπόψη τις περιβαλλοντικές ανάγκες των τοπικών κοινωνιών, να προσχωρήσει στον χαρακτηρισμό του χώρου του Στρατοπέδου Χαϊδαρίου, ως χώρο πρασίνου και αναψυχής, με σκοπό την απόδοσή του στους κατοίκους της περιοχής όπως ζητά ο Δήμος Χαϊδαρίου ;
10. Τέλος, με αφορμή την ανάγκη ολιστικού σχεδιασμού για τη βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων των Δήμων της Δυτικής Αθήνας, σκοπεύει η κυβέρνηση να διασφαλίσει είτε με νομοθετική ρύθμιση είτε με ΠΔ, είτε με οιοδήποτε πρόσφορο μέσο, τον δασικό και δημόσιο χαρακτήρα του Ποικίλου όρους και την ανάδειξή του σε πνεύμονα πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού, ικανοποιώντας τις διαχρονικές προτάσεις των δήμων και φορέων; Θα προχωρήσει επιτέλους στα αναγκαία μέτρα έτσι ώστε το Ποικίλο Όρος να χαρακτηριστεί Εθνικός Δρυμός, για να προστατευθεί από τους κάθε λογής επίδοξους καταπατητές;

Οι Ερωτώσες Βουλευτρίες και οι Ερωτώντες Βουλευτές

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Ακρίτα Έλενα

Μπάρκας Κωνσταντίνος (Κώστας)

Νοτοπούλου Αικατερίνη (Κατερίνα)

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Ψυχογιός Γεώργιος