



Αθήνα, 05.02.2026

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς του κ.κ. Υπουργούς:

- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: Η μεταβίβαση του ακινήτου Κασσιώπης Κέρκυρας στην Calamos Investments

Έγκυρα δημοσιεύματα στον διεθνή και ελληνικό Τύπο (13.3.2024, 13.7.2024, 14.03.2025, 20.9.2025, 23.09.2025 03.12.2025), αναφέρουν ότι η Calamos Investments κατέβαλε 32 εκατ. ευρώ για την απόκτηση της ιδιοκτησίας μέρους του ακινήτου Κασσιώπης. Στα ίδια δημοσιεύματα γίνεται σαφής αναφορά στην μερική αλλαγή του τύπου της επένδυσης.

Μέχρι σήμερα δεν υπάρχει καμία επίσημη αναφορά από την εταιρία «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας ΑΕ», ούτε έχει υπάρξει κάποια νέα ή επικαιροποιημένη πολεοδομική μελέτη ή μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων προς έγκριση ή διαβούλευση.

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί όπως καταθέσουν στη Βουλή, εντός της προθεσμίας των 30 ημερών που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 133 του Κανονισμού της Βουλής των Ελλήνων:

1. Τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και τη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ της πωλήτριας εταιρίας και της Calamos Investments
2. Αν επήλθε ξανά αλλαγή κυριότητας, το συμβόλαιο που υποβλήθηκε από την πωλήτρια εταιρία στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τη διενέργεια του προβλεπόμενου στο αρ. 9 παρ 4. του Ν. 3986/11 προσυμβατικού ελέγχου και τη συναφή Πράξη του Ζ' Κλιμακίου.
3. Οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή διαδικασία πολεοδομικής ωρίμανσης και απόδοσης νέας επενδυτικής ταυτότητας στο ακίνητο Κασσιώπης από το 2022 και μετά
4. Την έγκριση του νέου Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), και τις συναφείς υποβληθείσες νέες μελέτες στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών α) τεκμηρίωσης «του βέλτιστου χωρικού προορισμού» του ακινήτου, ο οποίος «συνιστά και τη βασική επενδυτική του ταυτότητα» και β) τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ.

5. Τη νέα Πολεοδομική Μελέτη χωροθέτησης έργων και καθορισμού περιβαλλοντικών όρων αυτών και των συνοδών έργων υποδομής, κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7 και 16 του Ν. 3986/ 2011.

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)

Τσακαλώτος Ευκλείδης

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Δρίτσας Θεόδωρος

Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος)

Τζούφη Μερόπη

Φωτίου Θεανώ