



Αθήνα 30 Ιανουαρίου 2026

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κκ Υπουργούς

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Τουρισμού

ΘΕΜΑ: «Αίτημα της ΠΟΞ επανεξέτασης κυρώσεων για τη χρήση αιγιαλού»

Οι ανεξάρτητοι βουλευτές κκ Θεοδώρα Τζάκρη, Γιώτα Πούλου, Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης και Ραλλία Χρηστίδου, καταθέτουν ως αναφορά προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Τουρισμού την με αριθμ. Πρωτ. 10007/15.1.26 Επιστολή της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων (ΠΟΞ), με την οποία εκφράζεται η έντονη ανησυχία του κλάδου για τις διατάξεις του νόμου 5092/2024 (άρθρο 19), αναφορικά με την αυστηρή κύρωση του 5ετούς αποκλεισμού από κάθε παραχώρηση αιγιαλού σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης, κύρωση που επεκτείνεται και σε συνδεδεμένες εταιρείες στις οποίες μετέχουν σύζυγοι ή συγγενείς μέχρι β' βαθμού.

Σύμφωνα με την ΠΟΞ, η χρήση του αιγιαλού έμπροσθεν των ξενοδοχείων αποτελεί κρίσιμη παράμετρο βιωσιμότητας τους, ενώ η «κατάληψη» πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας δεν οφείλεται σε πρόθεση παρανομίας, αλλά στις τεράστιες καθυστερήσεις των κρατικών υπηρεσιών.

Η ΠΟΞ προτείνει:

1. Κατάργηση της κύρωσης του 5ετούς αποκλεισμού ή περιορισμός της μόνο σε περιπτώσεις υποτροπής.
2. Νέο Χρονοδιάγραμμα: Η διαδικασία παραχώρησης (χωρίς δημοπρασία) για όμορες επιχειρήσεις να ολοκληρώνεται έως τα τέλη Νοεμβρίου του προηγούμενου έτους, ώστε να υπάρχει επαρκής χρόνος προετοιμασίας.

**Επισυνάπτεται η αριθμ. Πρωτ.: 10007/15.1.26 Επιστολή της Πανελλήνιας
Ομοσπονδίας Ξενοδόχων (ΠΟΞ)**

**Παρακαλούμε για την απάντηση, τις σχετικές ενέργειες, την ενημέρωση της
Βουλής και Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων.**

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Θεοδώρα Τζάκρη

Γιώτα Πούλου

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Ραλλία Χρηστίδου

Αθήνα 15-01-2026

Αρ. Πρωτ. 10007

Προς:

- κo. **Κυριάκο Πιερρακάκη**, Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- κα. **Αντιγόνη Γιαννακάκη**, Γενική Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας

Κοινοποίηση:

- κα. **Όλγα Κεφαλογιάννη**, Υπουργό Τουρισμού
- κo. **Γιάννη Παράσχη**, Πρόεδρο του ΣΕΤΕ

Θέμα: Προβλήματα από την εφαρμογή του άρθρου 19 του ν. 5092/2024 σχετικά με την παραχώρηση αιγιαλού

Κύριε Υπουργέ, Κυρία Γενική Γραμματέα,

Με την παρούσα επιστολή θέλουμε να θέσουμε εκ νέου υπόψη σας τα σοβαρά προβλήματα που έχουν προκύψει στη λειτουργία πολλών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων από την εφαρμογή του **άρθρου 19 του ν. 5092/2024**. Σύμφωνα με αυτό, προβλέπεται **αποκλεισμός του παραβάτη από κάθε διαδικασία παραχώρησης για πέντε (5) έτη** σε περίπτωση κατάληψης χωρίς σύμβαση. Η κύρωση αυτή επεκτείνεται και σε εταιρείες όπου μετέχουν σύζυγοι ή συγγενείς μέχρι β' βαθμού.

Η δυνατότητα χρήσης του αιγιαλού έμπροσθεν των ξενοδοχείων αποτελεί **κρίσιμη παράμετρο βιωσιμότητας**. Οι συμβάσεις με τουριστικά γραφεία αναφέρουν ρητά αυτή την παροχή και η αδυναμία εκπλήρωσής της οδηγεί σε καταγγελίες συμβάσεων και ρήτρες.

Υπογραμμίζουμε ότι η κατάληψη πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας **δεν οφείλεται σε πρόθεση παρανομίας**, αλλά στις τεράστιες καθυστερήσεις των κρατικών υπηρεσιών. Τα ξενοδοχεία πρέπει να λειτουργούν πλήρως από τα τέλη Μαρτίου, ενώ οι εγκρίσεις συχνά καθυστερούν πέραν αυτού του σημείου.

Ως εκ τούτου, ζητούμε:

- Την **κατάργηση** της συγκεκριμένης κύρωσης ή την επιβολή της μόνο σε περιπτώσεις κατ' επανάληψη διαπίστωσης.
- Την ολοκλήρωση των διαδικασιών παραχώρησης στις όμορες επιχειρήσεις έως τα **τέλη Νοεμβρίου** κάθε έτους (για το έτος 2027 και εφεξής).

Με εκτίμηση,

Γιάννης Χατζής, Πρόεδρος Δ.Σ.

Άγγελος Καλλίας, Γενικός Γραμματέας