

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2830
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/2/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Ερώτηση

Προς:

Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, υπόψιν αναπλ.Υπουργού

Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: Αναγκαίες βελτιώσεις στο Πρόγραμμα «Ανακαινίζω 2026».

Τα τελευταία χρόνια η στεγαστική κρίση, κυρίως στα μεγάλα αστικά κέντρα, έχει δημιουργήσει ένα έλλειμμα, το οποίο σύμφωνα με μελέτες, ξεπερνά τις 250.000 κατοικίες. Την ίδια στιγμή πολλές κατοικίες είναι παλαιές, κατασκευασμένες πριν το 1990, με σημαντικές φθορές που προϋποθέτουν την ανακαίνισή τους, πριν την χρήση τους.

Όμως η πλειονότητα των ιδιοκτητών δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για να τα επισκευάσει και προσπαθεί να βρει τρόπους για να επιδοτηθεί για τις απαιτούμενες εργασίες. Αυτό μάλιστα δείχνει και το αυξημένο ενδιαφέρον των πολιτών για όλα τα προγράμματα ανακαίνισης και κυρίως του «Εξοικονομώ».

Τονίζεται, σε αυτό το σημείο ότι το κόστος στέγασης στη χώρα μας συγκρινόμενο με το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα, βρίσκεται πλέον στην κορυφή της Ευρώπης. Ενώ η αύξηση τιμών κατοικιών το 2023 ανήλθε στο 13,9% και στο 8,7% το 2024, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, το διαθέσιμο εισόδημα αυξήθηκε με βραδύτερο ρυθμό: 8,1% το 2023 και 5,6% το 2024.

Ειδικά σε ό,τι αφορά το κόστος στέγασης, η μεγαλύτερη συνιστώσα είναι το ύψος των ενοικίων. Όπως δείχνουν τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το 2025 ο δείκτης ενοικίων σημείωσε αύξηση κατά 8,44% πανελλαδικά, δείγμα της σοβαρής επιτάχυνσης των αυξήσεων την τελευταία διετία, όχι μόνο στην Αττική και στη Θεσσαλονίκη, αλλά και συνολικά στη χώρα. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι από τις αρχές του 2021 και μέχρι το τέλος του 2025 η σωρευτική άνοδος του δείκτη των ενοικίων αγγίζει το 27,5%.

Αυτή η στρέβλωση δεν λύνεται απλά με τον σχεδιασμό προγραμμάτων, αλλά προϋποθέτει ένα συνολικό σχέδιο που θα αυξήσει την προσφορά κατοικιών.

Με αυτό το δεδομένο, το Πρόγραμμα «Ανακαινίζω 2026», το οποίο σύμφωνα με δημοσιεύματα στον Τύπο, αλλά και σύμφωνα με δηλώσεις σας, θα προκηρυχθεί τον Μάιο του 2026, θα πρέπει να περιλαμβάνει στον Οδηγό και στις επιμέρους προβλέψεις, όλα εκείνα τα δεδομένα που αποτυπώνουν τις πραγματικές ανάγκες της κοινωνίας.

Συγκεκριμένα, απαιτούνται διορθωτικές παρεμβάσεις στις προβλέψεις σας, οι οποίες αποτυπώνονται στα σχετικά δημοσιεύματα.

Βασική, διορθωτική παράμετρος είναι η αύξηση του προϋπολογισμού πάνω από τα 500 εκ. ευρώ, προκειμένου να ενταχθούν στο πρόγραμμα, όσο το δυνατόν περισσότεροι δικαιούχοι.

Εξίσου αναγκαία είναι και η τροποποίηση των εισοδηματικών κριτηρίων, καθώς σύμφωνα πάλι με δηλώσεις σας «τα εισοδηματικά όρια για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα έχουν οριστεί στα 25.000 ευρώ για άγαμο αιτούντα και στα 35.000 ευρώ για έγγαμο χωρίς τέκνα. Προβλέπονται προσαυξήσεις 5.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο, ενώ υπάρχουν ειδικές διατάξεις για μονογονεϊκές οικογένειες». Ιδιαίτερως, επειδή, για την ένταξη στο πρόγραμμα απαιτούνται και ίδια κεφάλαια, πρόβλεψη ιδιαίτερα «σφιχτή» για τη συμπληρωματική πλειονότητα των δυνητικών δικαιούχων, επισημαίνεται ότι η «χαλάρωση» των εισοδηματικών κριτηρίων είναι απολύτως αναγκαία.

Τέλος, επειδή, σε όλη τη χώρα τα προβλήματα με το Κτηματολόγιο είναι μεγάλα, γεγονός που οδηγεί σε μεγάλες καθυστερήσεις σε μεταβιβάσεις κατοικιών, θα πρέπει να επεκτείνετε χρονικά την εφαρμογή του Προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές ανάγκες της αγοράς ακινήτων.

Κατόπιν τούτων, ερωτάσθε κ.κ Υπουργοί:

1. Σκοπεύετε να τροποποιήσετε, σε σχέση με τα σημερινά δεδομένα, τα εισοδηματικά κριτήρια του Προγράμματος «Ανακαινίζω 2026», στην κατεύθυνση της διεύρυνσης των δικαιούχων;
2. Έχετε λάβει υπόψη σας τα δεδομένα που δημιουργούνται στις μεταβιβάσεις ακινήτων (κληρονομίες, αγορές κλπ) και με βάση αυτά, σκοπεύετε να επεκτείνετε χρονικά το Πρόγραμμα;
3. Σκοπεύετε να αυξήσετε τον συνολικό προϋπολογισμό του Προγράμματος;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης