

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2794
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 209
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/2/2026



Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ (ΑΚΕ)
(Άρθρο 133 ΚτΒ)

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Η αναξιοποίηση εμβληματικών ακινήτων όπως οι Γούρνες Ηρακλείου δια της μεταπώλησης;»

Στις 17.02.2021 το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ) προκήρυξε διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης. Πρόκειται για μία παραθαλάσσια έκταση 345.567 τ.μ., η οποία απέχει 13 χλμ. από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης», 10 χλμ. από τον οικισμό Χερσονήσου και 16 χλμ. από την πόλη του Ηρακλείου. Το ΤΑΙΠΕΔ συνέστησε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε.» («ΓΟΥΡΝΕΣ»), στην οποία εισέφερε την κυριότητα επί του ακινήτου και κατόπιν μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της στον πλειοδότη. Πλειοδότης εταιρεία ανακηρύχθηκε η REDS A.E., εξολοκλήρου θυγατρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., της οποίας η βελτιωμένη προσφορά ανήλθε στα 42,24 εκατ. ευρώ και στις 15.02.2023 υπεγράφη η σύμβαση αγοράς και αξιοποίησης του ακινήτου. Ωστόσο, στις 10.09.2025 η μητρική εταιρεία ΕΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. ανακοίνωσε με Δελτίο Τύπου ότι ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση από τη REDS A.E. στην ARCELA LTD, 100% θυγατρική της DIMAND A.E., του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΓΟΥΡΝΕΣ», ιδιοκτήτριας του οικοπέδου εμβαδού 346 χιλ. τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου στο Ηράκλειο Κρήτης.

Σύμφωνα με δηλώσεις των κυβερνητικών στελεχών κατά την υπογραφή της σύμβασης την 15^η Φεβρουαρίου 2023 με τη REDS A.E. έχουν καταγραφεί τα εξής: Χ. Σταϊκούρας: «Πρόκειται για μια συμφωνία που αποτυπώνει την εμπιστοσύνη μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων στις δυνατότητες και τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας και επιβεβαιώνει την ορθότητα και την αποτελεσματικότητα του σχεδιασμού της Κυβέρνησης για τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της χώρας. Η αξιοποίηση του ακινήτου στις Γούρνες και οι επενδύσεις που αναμένεται να υλοποιηθούν στην περιοχή συμβάλλουν σημαντικά στην περαιτέρω προβολή και ενίσχυση της τουριστικής εικόνας της Κρήτης, οδηγώντας στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και την ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης του νησιού». Α.Γεωργιάδης: «Από την πρώτη ημέρα που ανέλαβα το κρίσιμο χαρτοφυλάκιο του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων ξεχώρισα το ακίνητο στις Γούρνες Ηρακλείου. Θεώρησα από την αρχή ότι θα αποτελέσει μια πολύ μεγάλη ευκαιρία για την τουριστική ανάπτυξη, όχι μόνο της Κρήτης αλλά ευρύτερα της Ελλάδας. Είμαι πολύ ευτυχής που πριν από τη λήξη της θητείας μου η διαδικασία ολοκληρώθηκε και μια πολύ σοβαρή εταιρεία, η REDS ανέλαβε το έργο, δημιουργώντας τη βεβαιότητα ότι το έργο θα γίνει όπως πρέπει και εντός χρονοδιαγράμματος. Μια νέα εποχή ξεκινάει για την Κρήτη».

Στην ίδια κατεύθυνση είναι και οι δηλώσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου του ΤΑΙΠΕΔ και του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου του Υπερταμείου, υπερθεματίζοντας επιπλέον τη τεχνογνωσία και εμπειρία που διαθέτουν στην αξιοποίηση και ολοκλήρωση απαιτητικών έργων αλλά και στη δημιουργία πολλαπλασιαστικής υπεραξίας προς όφελος της εθνικής οικονομίας και της τοπικής κοινωνίας. Ο δε Πρόεδρος της REDS A.E. και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΑΚΤΩΡ δήλωνε: «Με τη σημερινή ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης της έκτασης στις Γούρνες Ηρακλείου, ξεκινάει η διαδικασία υλοποίησης για την πιο σημαντική τουριστική και εμπορική ανάπτυξη γης στην Κρήτη στο πρόσφατο παρελθόν αλλά και μια από τις πιο σημαντικές αναπτύξεις στην Ελλάδα. Η REDS, θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, προσθέτει στο χαρτοφυλάκιο της το έργο αυτό, μαζί με άλλα εμβληματικά έργα, και στα επόμενα πέντε χρόνια μαζί με διεθνείς και εγχώριους επενδυτές θα ολοκληρώσει μια επένδυση συνολικού προϋπολογισμού πάνω από 210 εκατ. ευρώ που εκτιμούμε ότι θα προσδώσει τεράστια οφέλη στην τόπια κοινωνία αλλά και ευρύτερα στην Ελληνική Οικονομία».

Με δεδομένα τα ανωτέρω, το γεγονός ότι σε λίγες μέρες θα έχουν περάσει τρία έτη από την υπογραφή της σύμβασης με τη REDS A.E., της οποίας η δέσμευση για επενδύσεις που θα οδηγήσουν σε σημαντική τουριστική και εμπορική ανάπτυξη στην Κρήτη όχι μόνο δεν υλοποιήθηκε αλλά αντ' αυτού μεταβίβασε σε άλλη εταιρεία το ακίνητο

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Τι προβλέπει η σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών της εταιρείας «ΓΟΥΡΝΕΣ» ως προς την περαιτέρω μεταβίβαση/πώληση αυτών;
2. Τι προέκυψε και μεταβιβάστηκε η εταιρεία «ΓΟΥΡΝΕΣ» από τη REDS A.E. στην ARCELA L.T.D.;
3. Πως διασφαλίζεται ότι η ARCELA L.T.D. δε θα μεταβιβάσει εκ νέου την εταιρεία «ΓΟΥΡΝΕΣ», σε άλλη εταιρεία οδηγώντας την αξιοποίηση του ακινήτου να μετατίθεται χρονικά στο διηνεκές;
4. Ποιες δεσμεύσεις ανέλαβε η REDS A.E. με την υπογραφή της σύμβασης ως προς την αξιοποίηση του ακινήτου στις Γούρνες και ποιο ήταν το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της αξιοποίησης;
5. Πως αποτιμάται η επιλεγείσα μέθοδος αξιοποίησης του ακινήτου στις Γούρνες, ήτοι της πώλησης λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη της περαιτέρω μεταβίβασης, από την πλειοδότη σε άλλη εταιρεία; Και πως διασφαλίζεται ότι το ακίνητο εν τέλει θα αξιοποιηθεί όπως έχει συμφωνηθεί;
6. Ποιο είναι εν τέλει το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης του ακινήτου στις Γούρνες Ηρακλείου;

Και καλείται ο αρμόδιος Υπουργός Οικονομικών να καταθέσει στην εθνική αντιπροσωπεία:

Αντίγραφο του τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε.» που υπεγράφη μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της πλειοδότης εταιρείας REDS A.E.

Οι Ερωτώντες και Αιτούντες Βουλευτές

Μαμουλάκης Χάρης

Βέττα Καλλιόπη

Δούρου Ειρήνη

Ζαμπάρας Μιλτιάδης

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Κατερίνα

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γεώργιος