

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2026

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Εξηγήσεις για την τριγωνική σχέση κυβέρνησης, εταιρείας Prosperity με πρόγραμμα "Σπίτι μου II" και προσωπικά δεδομένα Κτηματολογίου»

Η Ευρωπαϊκή Εισαγγελία από τον Φεβρουάριο του 2025 διερευνά στοιχεία και ενδείξεις σκανδαλώδους διαχείρισης προσωπικών δεδομένων σε σχέση με «ακίνητα φιλέτα» από το Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε. και την εταιρεία διαχείρισης και μεσιτείας ακινήτων Prosperity Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σημειώνεται ότι η πρόσβαση της εταιρείας Prosperity σε προσωπικά δεδομένα του Κτηματολογίου όπως στοιχεία ιδιοκτησίας, ιστορικές πληροφορίες και ενδεχόμενα βάρη επί των ιδιοκτησιών οφείλεται στη σύναψη σύμβασης ύψους 36.592 ευρώ τον Νοέμβριο του 2024 με το Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού Περιεχομένου, εποπτείας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης επί Υπουργίας Κυρανάκη με πρόεδρο στο Κτηματολόγιο τον Στέλιο Σακαρέτσιο, πρώην διευθυντή του πολιτικού γραφείου Κυρανάκη, πριν διοριστεί στο Κτηματολόγιο.

Μερικούς μήνες μετά την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης, η Prosperity ανακοινώνει τη συνεργασία της με την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων και δανείων Do Value στην οποία μέτοχος είναι η τράπεζα Eurobank. Στη συνέχεια η τράπεζα προχώρησε σε εξαγορά του 25% του μοναδικού μετόχου της Prosperity. Οι συγκεκριμένες συνεργασίες έλαβαν χώρα αμέσως μετά την άρνηση του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης να παράσχει κτηματολογικά δεδομένα στις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers), επικαλούμενο τη νομοθεσία που επιτρέπει την πρόσβαση σε δικαστικούς επιμελητές και δικηγόρους με αυστηρά θεμελιωμένο έννομο συμφέρον.

Επιπρόσθετα, η Prosperity διαφήμιζε τη συμμετοχή της ως νεοφυής επιχείρηση στο Πρόγραμμα Σπίτι μου II του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας επί θητείας Σοφίας Ζαχαράκη, έχοντας κρίσιμη πληροφορία μέσω του κτηματολογίου για την αξία των παρεχόμενων ακινήτων, διαχειριζόμενη συναλλαγές που χρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, δεδομένο που εγείρει ζητήματα ανταγωνισμού στην αγορά μεσιτείας των ακινήτων. Αντιδεοντολογικές είναι δε οι προνομιακές σχέσεις μετόχων της με την κυβέρνηση ΝΔ, όχι μόνο σήμερα αλλά και στο παρελθόν, καθώς είχαν διοριστεί σε κρατικές θέσεις του τραπεζικού τομέα σε παλαιότερες κυβερνήσεις ΝΔ.

Επειδή η χρήση προσωπικών δεδομένων του κτηματολογίου από εταιρείες με μετόχους τραπεζικά ιδρύματα θέτει σε αμφισβήτηση τον αυστηρό όρο ύπαρξης έννομου συμφέροντος για την πρόσβαση τρίτων σε αυτά,

Επειδή οι ευρωπαϊκοί πόροι και δη αυτοί του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πρέπει να αντιμετωπίζουν κρίσιμα ζητήματα όπως το στεγαστικό και να διαχειρίζονται με απόλυτη διαφάνεια,

Επειδή η ανάμιξη της εταιρείας Prosperity στο αποτυχημένο για το στεγαστικό πρόγραμμα «Σπίτι μου II» σε συνδυασμό με την πρόσβασή της σε κτηματολογικά δεδομένα άρα και «ορφανά» και αμφισβητούμενης κυριότητας ακίνητα «φιλέτα» εγείρει ζητήματα αθέμιτου ανταγωνισμού,

Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

1. Ποια δεδομένα πολιτών διαβιβάστηκαν στην εταιρεία Prosperity και πώς αυτά μπορούσαν να φανούν χρήσιμα σε πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες διαχείρισης με τις οποίες συνεργάστηκε; Πόσοι πόροι από το Ταμείο Ανάκαμψης και το «Πρόγραμμα Σπίτι μου II» έχουν καταλήξει στην εν λόγω εταιρεία.
2. Υπήρξε εκτίμηση αντικτύπου και έλεγχος από τον υπεύθυνο προστασίας δεδομένων για την αποτροπή χρήσης των δεδομένων σε εμπορικές δραστηριότητες της εταιρείας και ποιο ήταν το αποτέλεσμα του;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Καραμέρος Γεώργιος